

Exposé

Wohnen in Eichwalde

Tolle und zentrale Lage für Doppelhaushälfte in Eichwalde

Objekt-Nr. OM-309665

Wohnen

Verkauf: **245.000 €**

15732 Eichwalde
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	455,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
-------------------	-----------------------	-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

-Zwei ca. 455 qm große Grundstücke in zentraler Lage von Eichwalde (davon 45 qm Straßenland)

-Bebaubar sofort nach § 34 BauGB, d.h. 20% bebaubare Fläche, Doppelhaus etwa 7x10 m pro Haushälfte , Bebauung richtet sich nach der Nachbaubarbebauung (2 Geschoße + Dach)

- Doppelhaus möglich, ebenfalls ein Einfamilienhaus

-Grundstück ist beräumt, eventuell notwendige Fällgenehmigungen von Bäumen müssen beantragt werden

-Grundstücksgröße etwa 18x48 m mit Süd-West Ausrichtung

-Alle Medien liegen in der Straße an

-Die aktuellen Mietpreise in Eichwalde belaufen sich auf ca. 20,--Euro/qm netto kalt. Bei Möblierung sogar noch mehr. Stellplätze werden gesondert berechnet. Einfamilienhäuser werden in der Umgebung zwischen 2.700,-- EURO bis 3.000,-- EURO monatlich kalt angeboten

Lage

Eichwalde ist eine kleine aber sehr lebendige und lebenswerte Gemeinde mit etwas über 6.000 Einwohnern, direkt am südöstlichen Stadtrand von Berlin (die Stadtgrenze verläuft nur wenige Meter entfernt vom Grundstück). Die Anbindung an Berlin ist durch 2 S-Bahnlagen und die nahe gelegene Autobahn mehr als ausreichend gegeben. Der neue Flughafen in Schönefeld und die Gigafactory von Tesla sind 11 bzw. 14 km entfernt.

Eichwalde selbst bietet alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens an. Alle Schulformen nebst Kindergärten sind vorhanden. Der Ortskern wurde neu gestaltet und verbindet Alt und Neu. Alles ist vom Grundstück aus fußläufig zu erreichen. Eichwalde ist eine sehr grüne Stadt und die Naherholungsbereiche und der See sind kurzfristig erreichbar.

Für wen eignet sich das Grundstück ?

-Familien mit Kindern, da die Wege sehr kurz sind und alle Schulen und Kindergärten ohne Auto erreichbar sind

-Senioren, die eine ruhige aber sehr zentrale Umgebung suchen, wo die Infrastruktur stimmt und alle notwendigen Dinge und Einrichtungen schnell erreichbar sind

-Für Kapitalanleger und Investoren, die ein sofort baureifes Grundstück in zentraler Lage suchen und eine hohe Rendite bei der Erstellung eines Doppelhauses wünschen. Eichwalde ist ein sehr nachgefragter Mietstandort.

-Für langfristige Anleger, die wissen, das die Lage und der Zuschnitt des Grundstückes eine stetige Wertsteigerung beinhaltet und sukzessive ein Projekt entwickeln wollen

-Arbeitgeber, die Ihren Mitarbeitern einen attraktiven und verkehrsgünstig gelegenen Wohnstandort anbieten wollen, um diese langfristig zu binden

-Für alle die am Flughafen und in der Nähe arbeiten und den perfekten Standort mit viel Grün in der Nähe suchen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Anhänge

1.



Landkreis Dahme-Spreewald
Katasterbehörde

Reutergasse 12
15907 Lübben

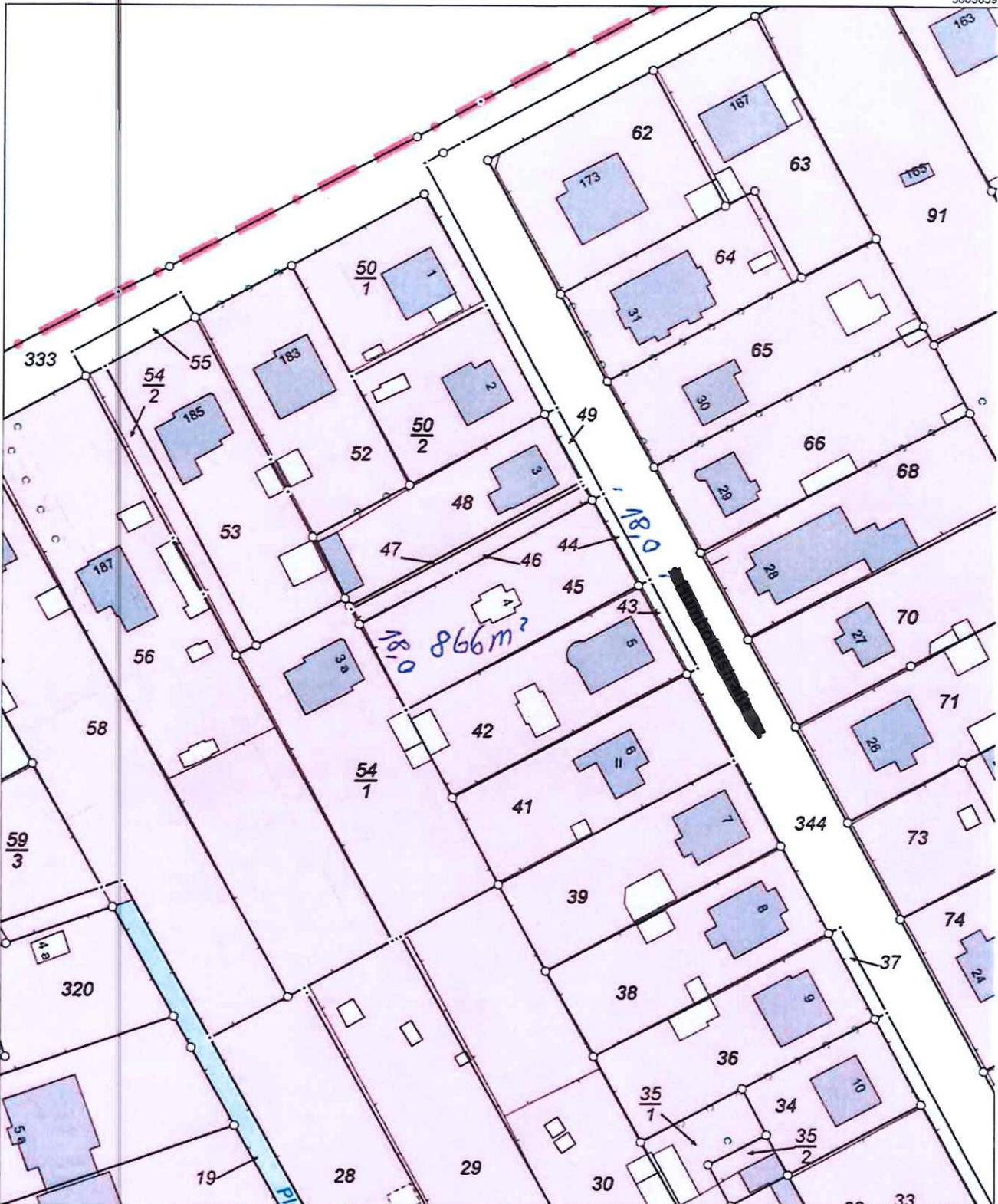
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 28.11.2018

Flurstück: 
Flur: 
Gemarkung:  Eichwalde

Gemeinde: Eichwalde
Kreis: Dahme-Spreewald



5803639 0 10 20 30 Meter Maßstab 1:1000

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urhebergesetzes bleiben unberührt (§ 10 Abs. 9 Brandenburgisches Vermessungsgesetz – BbgVermG – vom 27. Mai 2009 (GVBl.I/09, Nr. 08, S.166), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 15. Oktober 2018 (GVBl.I/18, Nr. 22, S.27)).

Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabes.
Bereitgestellt durch: Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur - Obermann, An der Bahn 2, 16547 Birkenwerder.