

Exposé

Doppelhaushälfte in Falkensee

Falkensee bei Berlin-Spandau - DHH Ideal Wohnen u. Arbeiten



Objekt-Nr. **OM-309670**

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.350 € + NK**

Brandenburgstr. 55a
14612 Falkensee
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	4.050 €
Grundstücksfläche	380,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Zimmer	6,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	157,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Grünen und Ruhigen gelegene DHH.

157m² / 6 Zimmer.

2 Zimmer davon im Souterrain gelegen mit sep. Eingang und Bad, ideal als Büro nutzbar.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohn-und Kochbereich mit Diele und Gäste-WC.

Das Obergeschoss bietet zwei geräumige Zimmer und ein Bad mit Wanne und Fenster.

Im Dachgeschoss befindet sich eine Galerie. Hier wird noch ein neuer Vinyl gelegt.

Die DHH verfügt über einen schönen eingewachsenen Garten.

Ausstattung

Parkettboden / Galerie neuer Vinyl Boden.

eingewachsener Garten

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Besichtigungen finden am Freitag 15.11.2024 im Zeitfenster von voraussichtlich 12:00 - 15:00 statt. Termine sind mit uns zu vereinbaren.

Bitte geben Sie in Ihrer Bewerbung die Anzahl der einziehenden Personen an.

Tiere (1 Hund oder Katze) sind nach Rücksprache erlaubt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	118,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



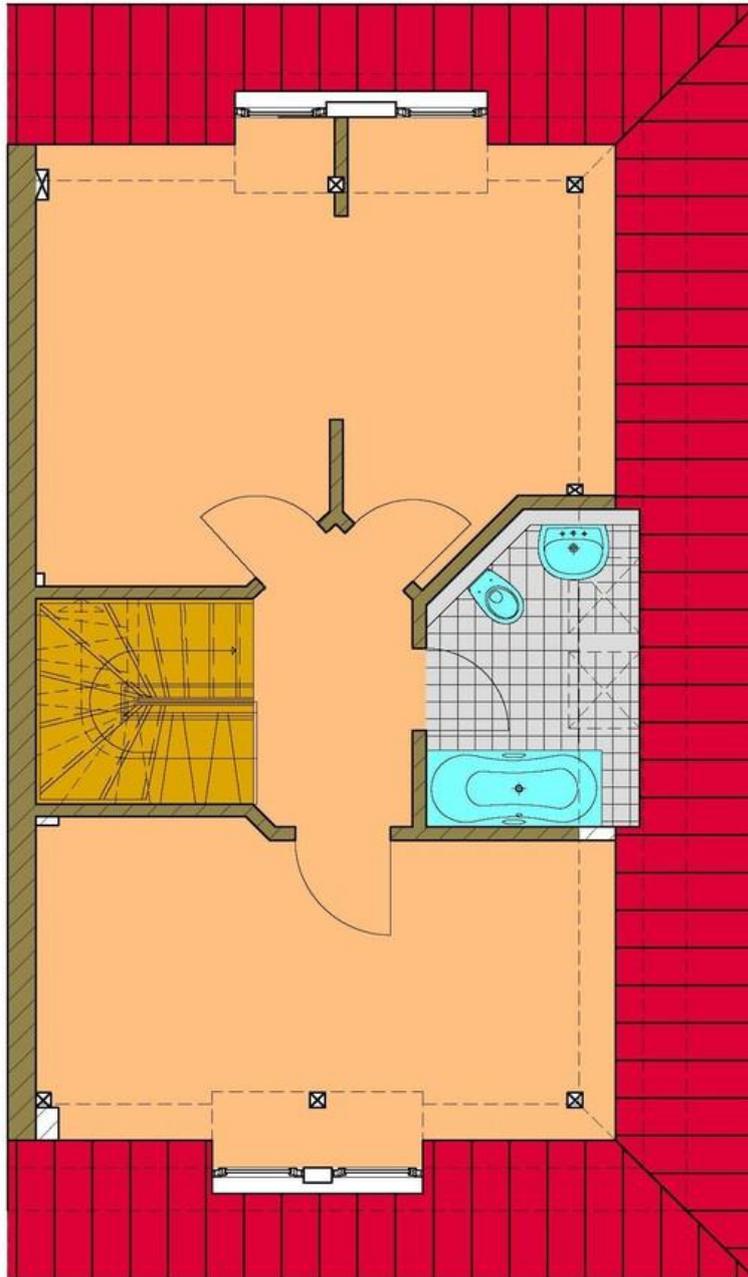
Exposé - Grundrisse



Grundriss
M: 1:50
Mieteinheit:
Brandenburgstr. 55b
EG
14612 Falkensee

Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss

M: 1:50

Mieteinheit:

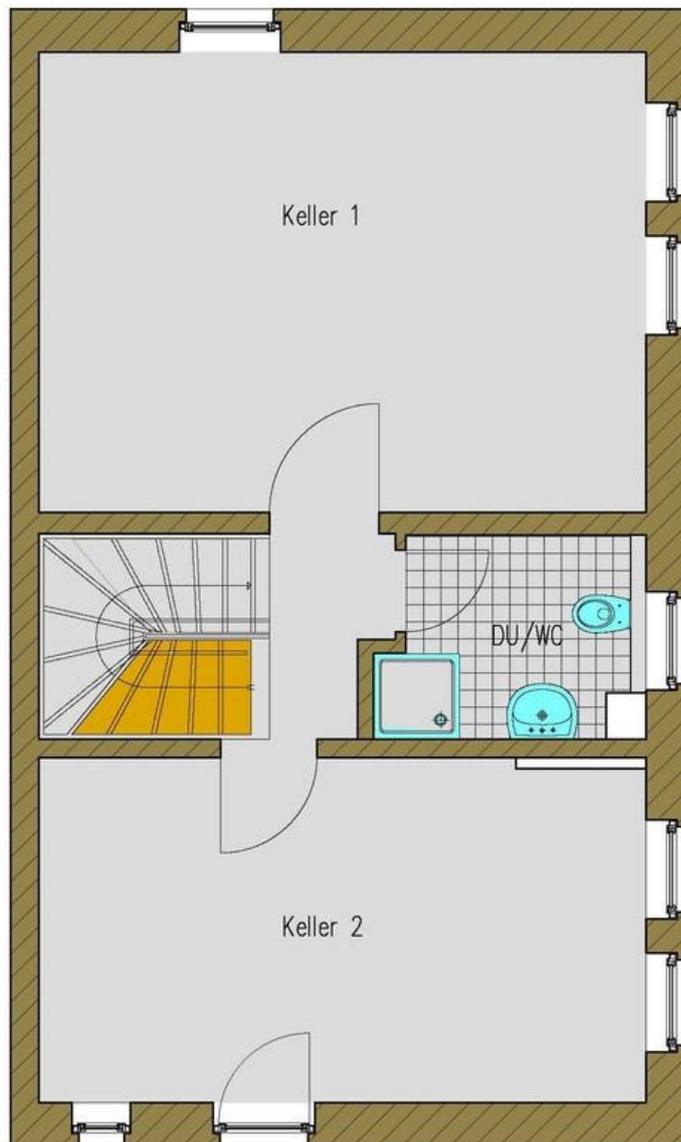
Brandenburgstr. 55b

DG

14612 Falkensee

Grundriss 1. OG

Exposé - Grundrisse



Grundriss

M: 1:50

Mieteinheit:

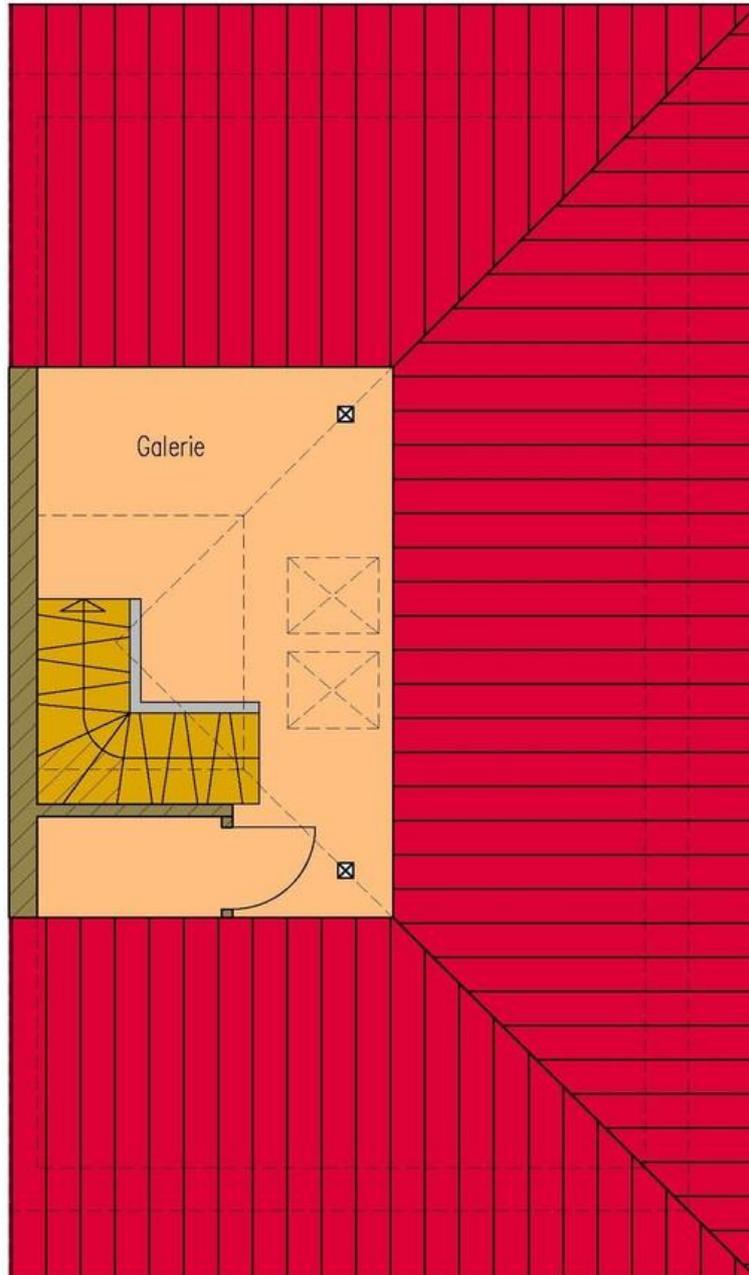
Brandenburgstr. 55b

KG

14612 Falkensee

Grundriss Sout.

Exposé - Grundrisse



Grundriss

M: 1:50

Mieteinheit:

Brandenburgstr. 55b

DG

14612 Falkensee

Grundriss Galerie