

Exposé

Einfamilienhaus in Breitenbach

EFH in Breitenbach, 4 ZKB, freistehend, Garage



Objekt-Nr. **OM-309688**

Einfamilienhaus

Verkauf: **85.000 €**

Ansprechpartner:
Joachim Collet

Waldmohrer Straße 19
66916 Breitenbach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	377,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	107,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleines EFH zur direkten Nutzung oder zur Sanierung.

Die offizielle Wohnfläche wird durch den bereits weitgehend ausgebauten Dachboden und die volle Unterkellerung ergänzt.

Ausstattung

Im Erdgeschoss befindet sich der Haupt-Wohnbereich mit einem großzügigem Ess- und Wohnzimmer. Des Weiteren die große Küche.

Im 1. OG sind 3 Schlafräume und das Bad.

Im bereits weitgehend ausgebauten Dachgeschoss, welches über eine Raumpartreppe zu erreichen ist befinden sich 2 weitere Räume, ein Raum davon als Durchgangszimmer.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lagebeschreibung für das Haus:

Das Haus befindet sich im randbereich von Breitenbach und ist dennoch nur 5 Gehminuten vom Ortskern entfernt.

Ebenso sind zahlreiche Spazier- und Radwege in direkter Umgebung schnell zu erreichen.

Orts- und Lagebeschreibung für 66916 Breitenbach:

Willkommen in dem idyllischen Dorf Breitenbach, das sich im Südwesten Deutschlands befindet und eine perfekte Mischung aus ländlicher Ruhe und moderner Infrastruktur bietet.

In Breitenbach finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Es gibt mehrere Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und kleine Geschäfte, die eine Vielzahl von Produkten anbieten. Für medizinische Versorgung stehen Ihnen verschiedene Arztpraxen, Apotheken und Gesundheitseinrichtungen zur Verfügung.

Familien mit Kindern werden die Nähe zum Kindergarten und Schule im Ort schätzen. Die Bildungseinrichtungen in Breitenbach bieten eine qualitativ hochwertige Ausbildung für Kinder bis zum Ende der Grundschule.

Darüber hinaus gibt es in Breitenbach eine lebendige Vereinskultur, die es den Bewohnern ermöglicht, sich in verschiedenen Sport-, Kultur- und Freizeitaktivitäten zu engagieren. Ob Fußballverein, Musikgruppe oder Wanderclub – hier ist für jeden etwas dabei.

Erleben Sie das Beste aus beiden Welten in Breitenbach: die Ruhe und Schönheit des Landlebens kombiniert mit einer gut ausgebauten Infrastruktur, die alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens bietet.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

