

# Exposé

## Ausstellungsfläche in Recklinghausen

### Gewerbeimmobilie, nutzbar als Ladenlokal, Ausstellungsfläche, Praxis



Objekt-Nr. **OM-309690**

### Ausstellungsfläche

Vermietung: **3.500 € + NK**

Hochstraße 146a  
45661 Recklinghausen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	2	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	1.180 €	Büro-/Praxisfläche	590,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	10.500 €	Gesamtfläche	590,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Büro-, Gewerbe-, Ausstellungs-, Praxis- und Lagerfläche in Recklinghausen, Dieselstraße 4. Die gesamte Nutzfläche umfasst 590 Quadratmeter und ist ideal für verschiedenste Gewerbe geeignet. Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über eine große Fensterfront sowie zwei separate Eingänge. Parkplätze sind nach Verhandlung ebenfalls vorhanden.

## Ausstattung

Anbei WeTransfer Link mit Video Rundgang des Objekts:

<https://we.tl/t-nSFOs7isst>

Wir können keinen aktuellen Grundriss zur Verfügung stellen.

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Gäste-WC

## Sonstiges

Azad Immobilien GmbH & Co. KG, Dortmund

Wißstr. 14 - 18, D-44137 Dortmund

Amtsgericht Dortmund HRA 12892

## Lage

Die Immobilie befindet sich in einer gut erreichbaren und zentral gelegenen Anwohnergebiet in Recklinghausen, Hochstraße 146. Diese Lage bietet hervorragende Verkehrsanbindungen und ist optimal für Unternehmen, die sowohl städtische Nähe als auch logistische Flexibilität benötigen.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



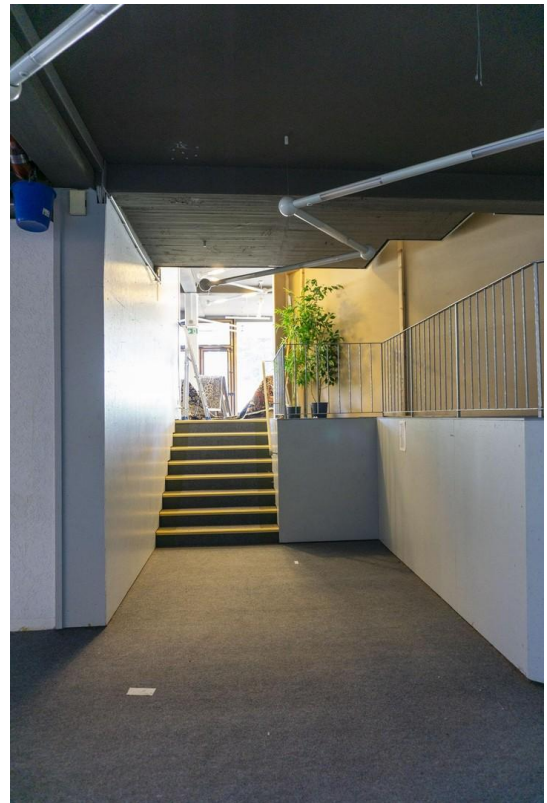
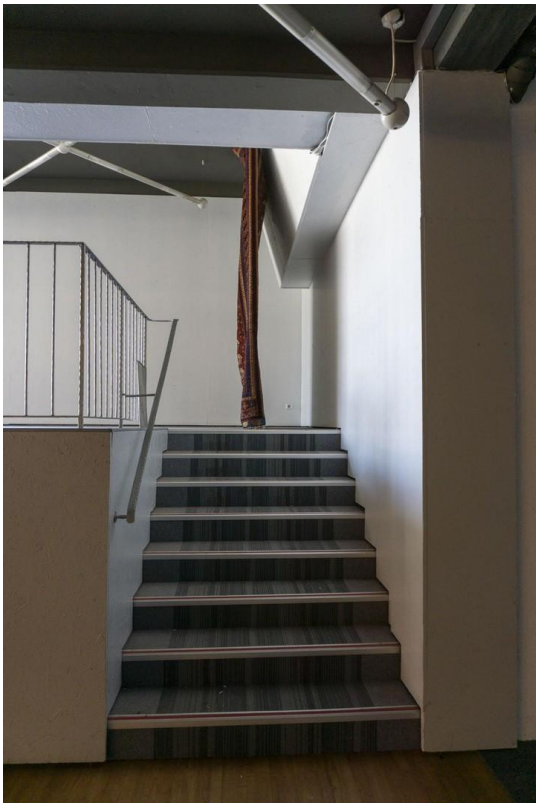


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



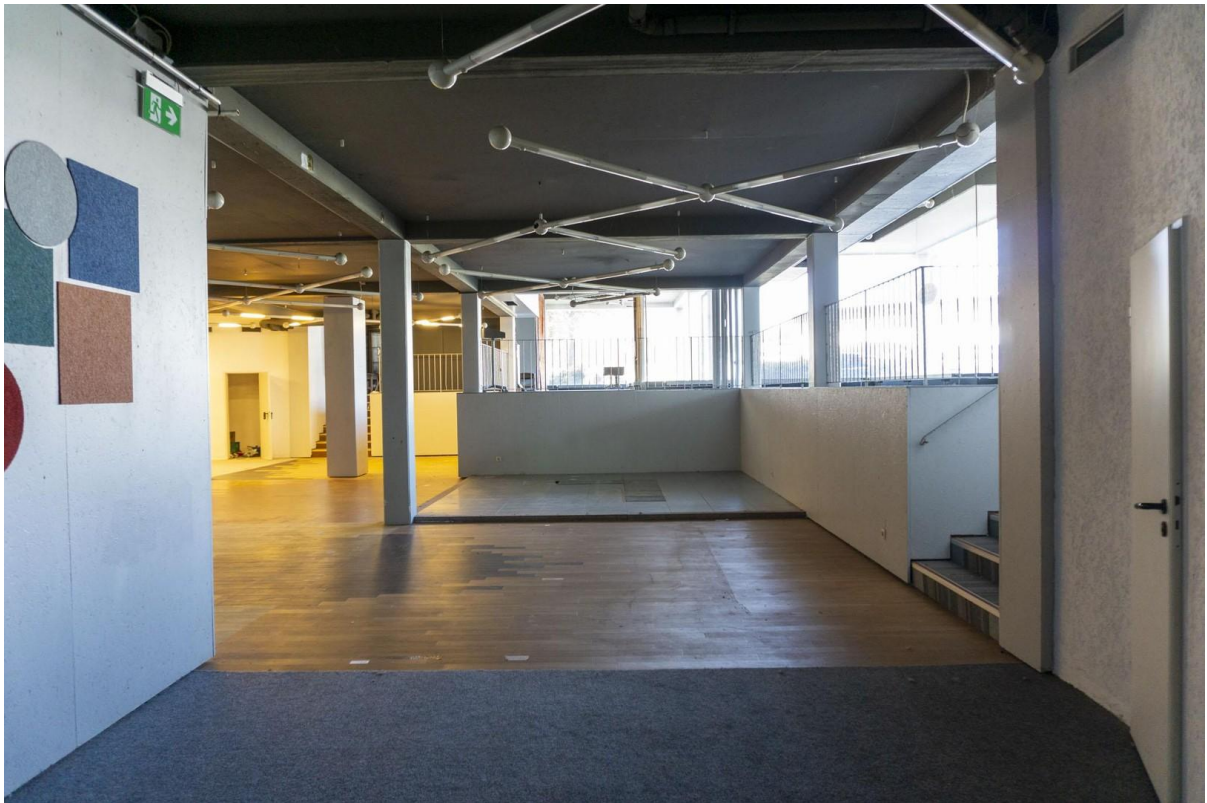


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



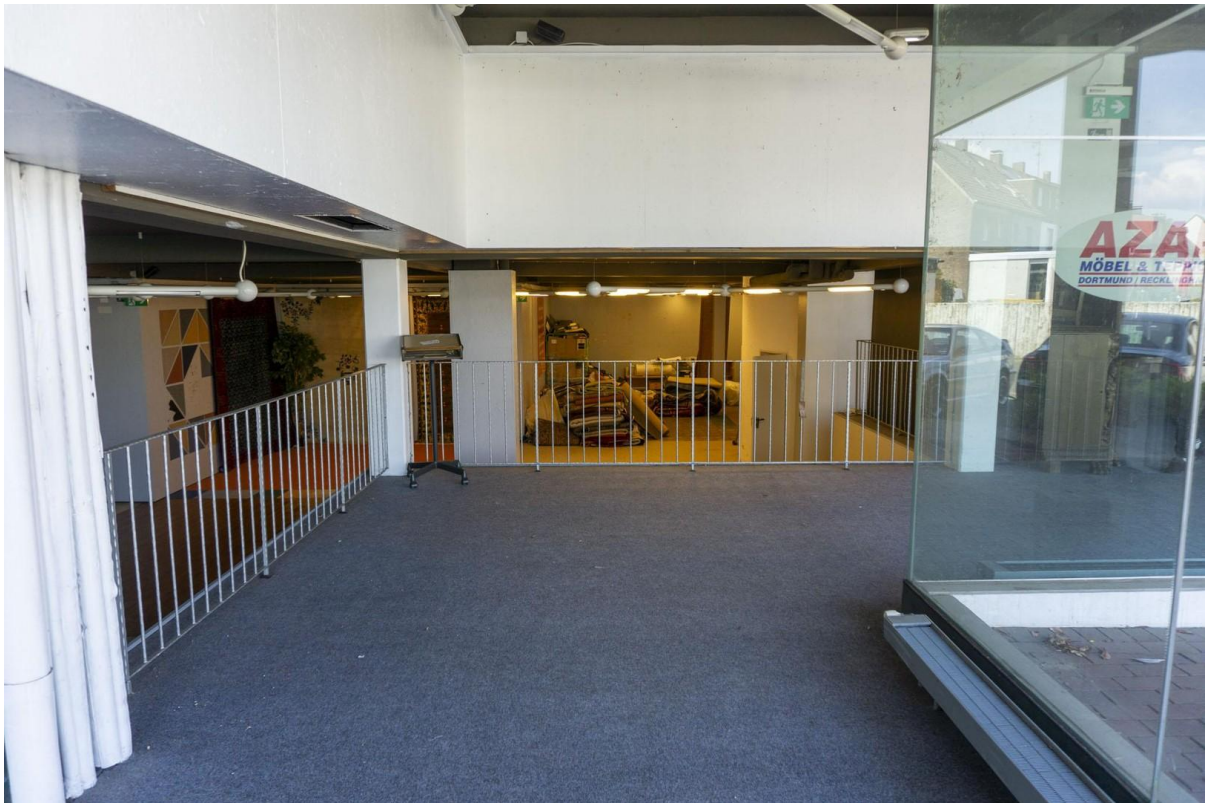


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

