

Exposé

Wohnung in Weißenfels

Freundliche 2-Zi Wohnung in Weißenfels



Objekt-Nr. OM-309692

Wohnung

Verkauf: **45.000 €**

Ansprechpartner:
E. Müller

Lutherstrasse
06667 Weißenfels
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,16 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	195 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft wird eine 2-Zimmer Wohnung mit 45qm, sowie Balkon und eigenem Kellerraum. Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines Gebäudes aus dem Jahr 1900 welches im Jahr 2012 komplett kernsaniert wurde. Die beiden Räume sind freundlich und hell. Isolierverglaste große Fenster zur Straße und zum Balkon. Die Räume sind mit Laminat ausgestattet. Das innenliegende Badezimmer mit Dusche ist hell an Wänden und dunkel am Boden gefliest. Über die abgeteilte Küche gelangt man auf den Balkon mit Blick in den Garten. Die Gaszentralheizung wurde 2012 neu verbaut.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Provisionsfrei vom Eigentümer zu verkaufen.

Die Wohnung ist seit 2012 vermietet.

Die Kaltmiete liegt bei 270,00€ monatlich.

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Weißenfels / Burgenlandkreis / Stadtteil West.

Die Eigentumswohnanlage in der Lutherstraße besteht aus 19 Eigentumswohnungen. Nur 5-10 Gehminuten vom Objekt entfernt liegt das Zentrum der Stadt mit allen Einkaufsmöglichkeiten, ebenso ist die Asklepios-Klinik in 5 Gehminuten erreichbar.

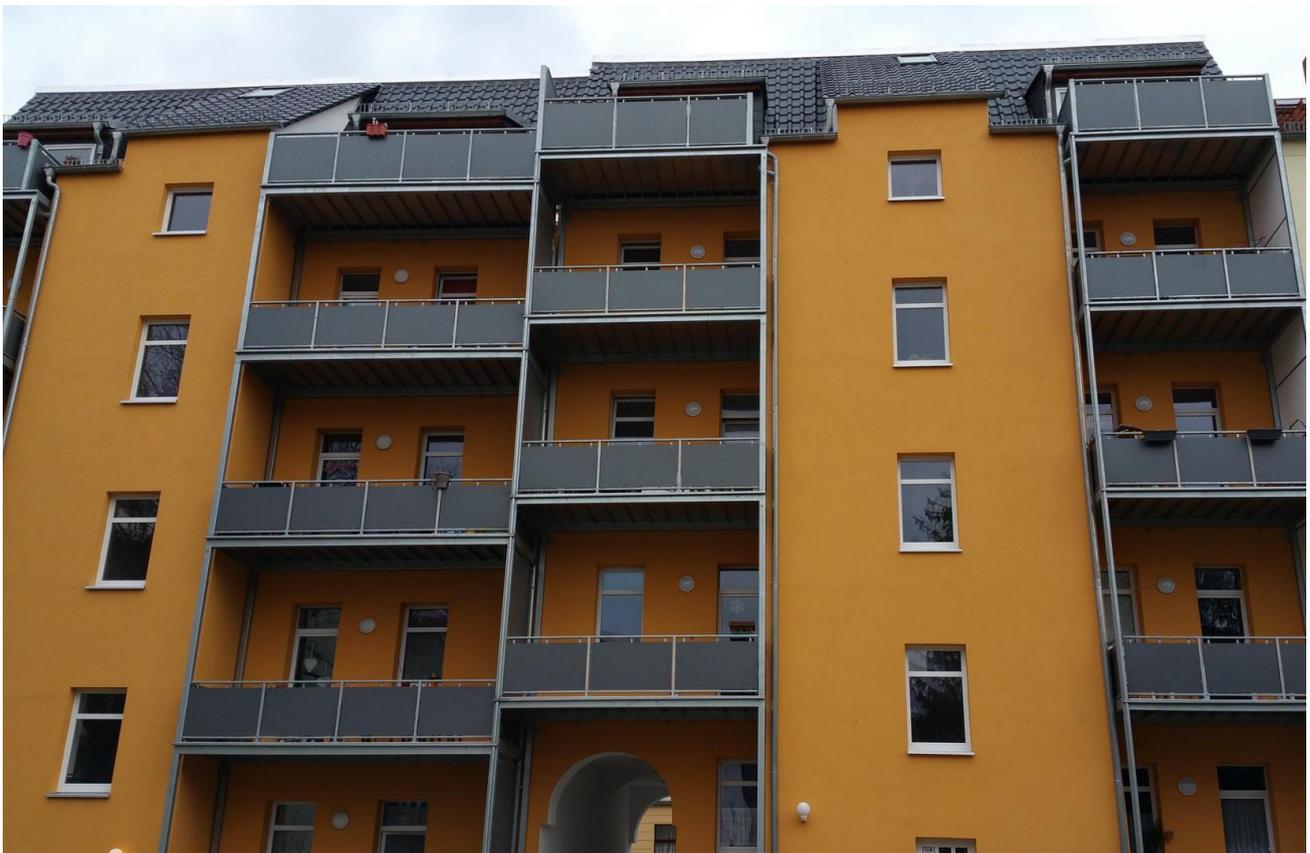
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	124,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Ansicht Rückseite/Gartenseite

Exposé - Galerie



Blick in die Hinterhöfe



Wohnzimmer Fenster zur Straße



Wohnzimmer Blick zur Diele

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad



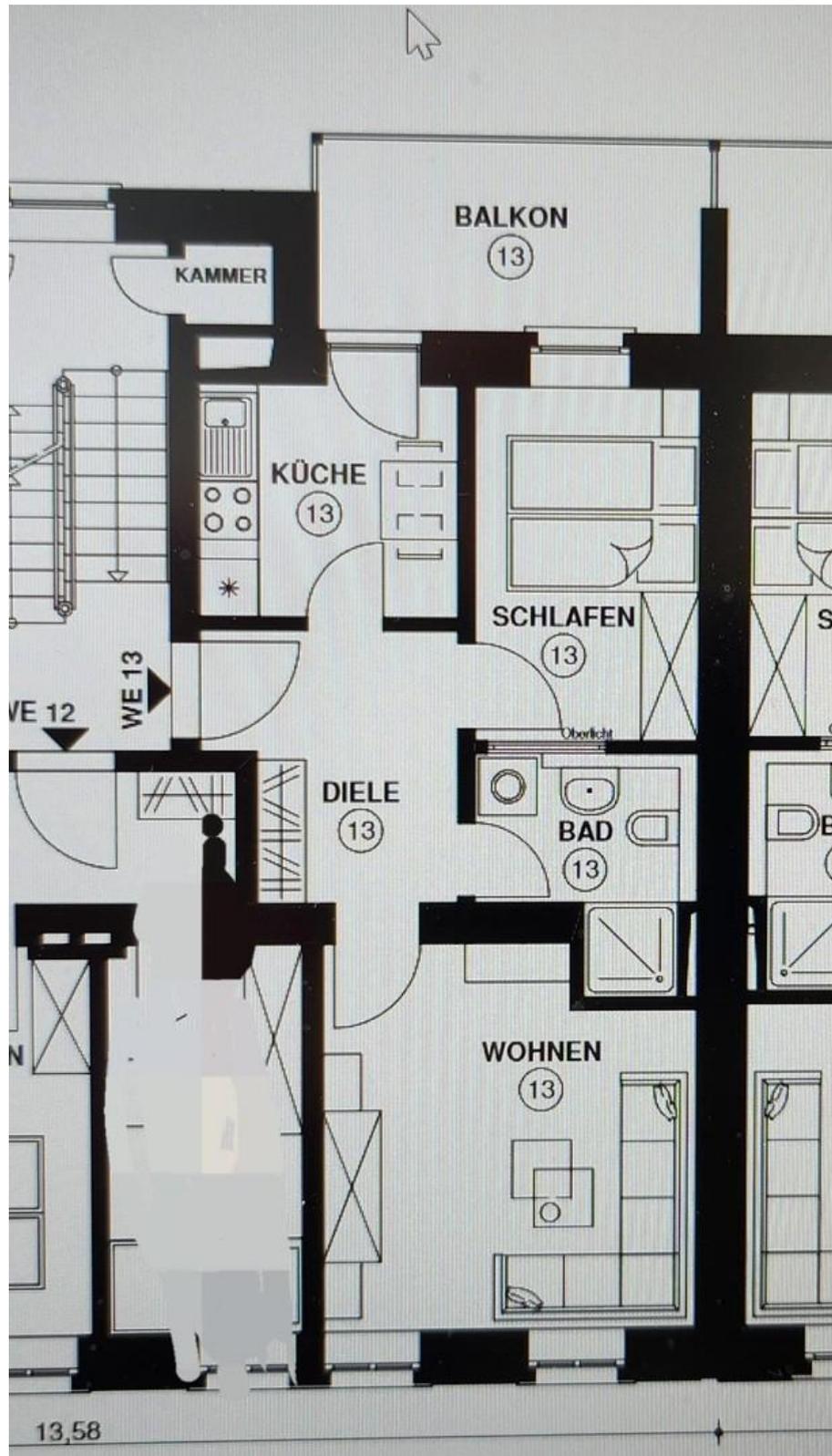
Dusche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung № 13