

Exposé

Wohnung in Münster

3 ETW in Münster - Gievenbeck (KFW 40) bereits 3 ETW verkauft



Objekt-Nr. **OM-309701**

Wohnung

Verkauf: **205.000 €**

48161 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2010	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	42,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	168 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es werden jetzt nur noch 3 Wohnungen in 2 Häusern angeboten mit einer hervorragenden Infrastruktur in einer sehr ruhigen Lage von Münster-Gievenbeck.

Die Wohnungen wurden in 2010 erstellt und verfügen alle über die gleiche Ausstattung. Die Häuser haben maximal 3 Stockwerke (EG – 2. OG) und wurden nach den neusten Energievorgaben erstellt. Es handelt sich um „KFW40 „ Häuser, die nur einen geringen Energieverbrauch haben (Nebenkosten pro qm ca. 4,50 €). Für jedes Haus ist eine eigene Luft-Wärme-Pumpe vorhanden.

Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 37 qm und 42 qm.

Die Wohnungen sind bis auf eine Wohnung vermietet (monatliche Miete ca. 16 € pro qm).

Diese modernen Neubau-Wohnungen verfügen über folgende Ausstattungsmerkmale:

Der Wohn/Küchenbereich wurde offen gestaltet und ist mit einer hochwertigen Einbauküche mit Backofen, Ceranfeld, Spülmaschine, Dunstabzugshaube und einem Kühlschrank mit Gefrierfach ausgestattet.

Das moderne Badezimmer hat eine Dusche und einen mediterranen Fliesenboden.

Alle Räume sind mit einem optisch sehr ansehnlichen Boden gefliest.

Sie verfügen über eine Fußbodenheizung, die in jeden Raum einzeln regelbar ist. Sie sind hell und freundlich und verfügen im Wohn/Küchenbereich über bodentiefe Fenster. Selbstverständlich hat jede Wohneinheit einen eigenen Balkon bzw im EG eine eigene Terrasse.

Für jede Wohnung steht im Keller ein Abstellraum und zusätzlich ein Podestplatz für Waschmaschine und Wäschetrockner (übereinander) mit entsprechenden Anschlüssen zur Verfügung. Jeder Wohnung ist ein Autostellplatz zugeordnet.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lage:

Die Wohnungen liegen im Stadtteil Neu-Gievenbeck und verfügen über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Fußläufig erreichbar sind:

- Marktkauf
- Cafe
- Baumarkt
- Apotheke und Ärztehaus
- Weitläufige Grünanlagen.

Sehr gute Busverbindungen in die Stadt und zum Bahnhof sind vorhanden.

Das Klinikum ist in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	14,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

