

# Exposé

## Bürofläche in Halle

**Gewerbeeinheit im Souterrain mit 900 m<sup>2</sup> unweit des  
Stadtzentrums von Halle zu verpachten**



Objekt-Nr. **OM-309702**

### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Andreas Hildebrand  
Mobil: 0163 5152057

06112 Halle  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Büro-/Praxisfläche	914,00 m <sup>2</sup>
Etage	Erdgeschoss	Gesamtfläche	914,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Eine Gewerbefläche von etwa 900 m<sup>2</sup> im Souterrain, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Halle entfernt, steht zur Verpachtung.

Diese Fläche bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten für gewerbliche Zwecke und umfasst separate Lagerräume sowie WC-Anlagen für Damen und Herren. Der Fußbodenbelag wird erneuert, und Anschlüsse für eine Küche sind bereits vorhanden.

Für Besichtigungstermine und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an [hildebrand@gpm.immobilien](mailto:hildebrand@gpm.immobilien) schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie direkt mit dem Eigentümer Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen oder eine WhatsApp senden.

## Lage

Die Gewerbefläche liegt verkehrsgünstig, etwa 3 km vom Stadtzentrum von Halle entfernt, das in wenigen Minuten erreichbar ist.

Öffentliche Verkehrsmittel wie Straßenbahnen und Busse befinden sich in einer Entfernung von etwa 200 Metern.

Die Bundesstraße B100 ist etwa 2 km entfernt, und die Autobahn A14 ist in etwa 10 km erreichbar, was eine gute Anbindung an regionale und überregionale Ziele gewährleistet.

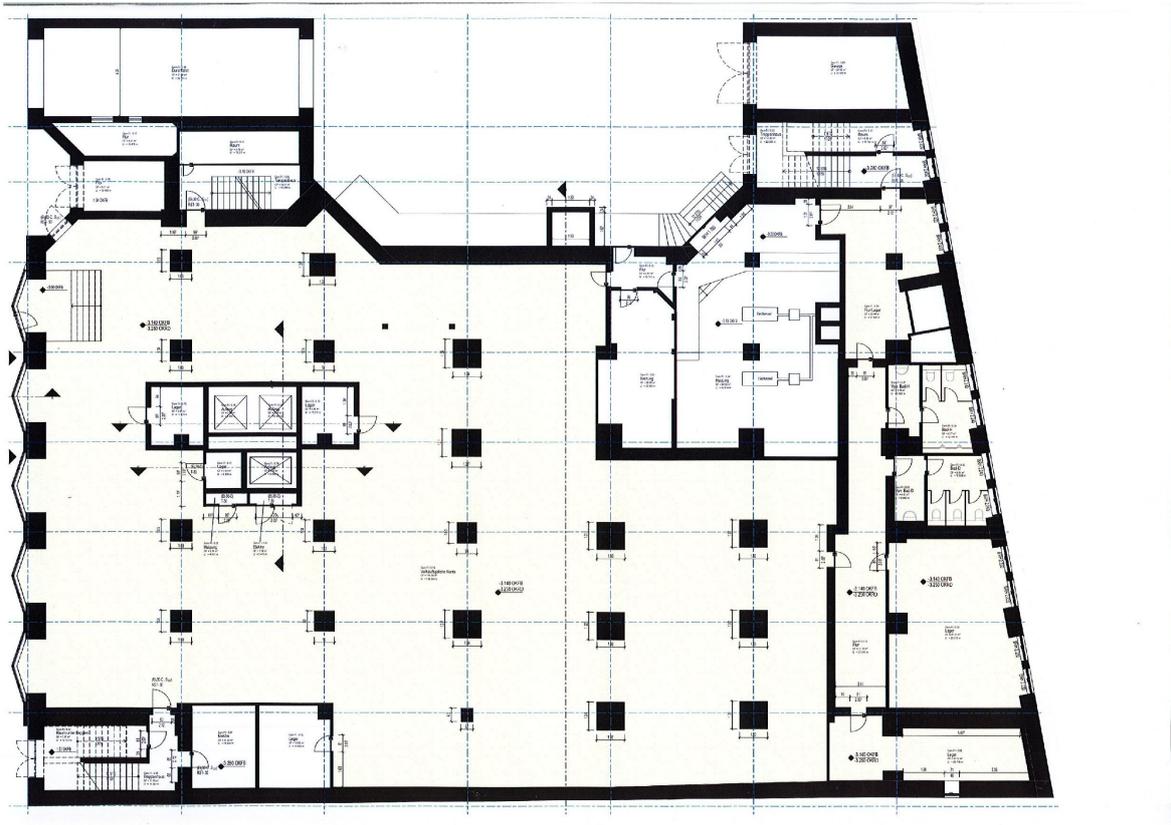
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

## Flächenaufstellung Gewerbefläche Souterrain

Geschoss	Bereich/ Nr	Nutzung	QM
EG	Gewerbe-I/0,08	Lager	23,72
EG	Gewerbe-I/0,09	Lager	46,22
EG	Gewerbe-I/0,14	Flur/Lager	28,44
EG	Gewerbe-I/0,15	Flur	33,69
EG	Gewerbe-I/0,19	Verkaufsgalerie	746,58
EG	Gewerbe-I/0,27	Vorr WC	4,74
EG	Gewerbe-I/0,28	WC	8,77
EG	Gewerbe-I/0,29	Vorr WC	4,42
EG	Gewerbe-I/0,30	WC	8,86
EG	Gewerbe-I/0,31	Raum	8,75
			<b>914,19</b>

<b>gesamt</b>	<b>914,19</b>
---------------	---------------

# Exposé - Grundrisse

# Exposé - Grundrisse

# Exposé - Grundrisse