

# Exposé

## Einfamilienhaus in Röbel / Müritz

### Haus provisionsfrei zu verkaufen

Objekt-Nr. OM-309703

#### Einfamilienhaus

Verkauf: **340.000 €**

Mobil: 01515 2417360

Löhner Weg 06  
17207 Röbel / Müritz  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahmedatum	01.03.2025
Grundstücksfläche	473,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	150,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Haus mit Garage und gepflegtem Grundstück. Mit Koniferen ist das gesamte Grundstück umrandet.

## Ausstattung

Heizung wurde 2022 neu eingebaut. Küche wurde 2023 neu angeschafft.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Liegt in einem ruhigen Eigenheimgebiet. 500 Meter zur Müritz.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel