

# Exposé

## Penthouse in Frankenthal

### Licht - Luft - Flair



Objekt-Nr. **OM-309724**

**Penthouse**

Verkauf: **440.000 €**

Schlossergasse 4  
67227 Frankenthal  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	123,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	170 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Exclusives Penthouse.

Außergewöhnliche Architektur trifft urbanes Leben im Zentrum von Frankenthal.

Genießen Sie den Blick über die Dächer Frankenthals von Ihrer Sonnenterrasse aus. Marmor und Holz bieten den edlen Rahmen, in dem Sie Ihre Gäste empfangen. Mit dem großen Lift gelangen Sie mühelos in Ihre Wohnung. Im Herzen der Stadt sind Sie damit auch noch im Alter mobil. Treppen müssen Sie nicht steigen, um in Ihre Wohnung zu gelangen. Für Sicherheit sorgt die Sprechanlage mit Kamera im Eingangsbereich des Hauses, sowie die Bedienung des Aufzugs mit personalisiertem Schlüssel. Im Schlafzimmer begrüßt Sie die Morgensonne auf Ihrem Balkon, während Sie abends auf Ihrer Sonnenterrasse des großzügigen Wohn- Essbereichs den Tag ausklingen lassen können. Entspannen Sie in Ihrem Luxus-Marmorbad mit Blick zum Himmel. Selbstverständlich hat die Wohnung ein separates Gäste-WC. Zwei Abstellräume und ein weiterer Abstellbereich stehen zu Ihrer alleinigen Nutzung zur Verfügung.

## Ausstattung

Die Deckenhöhe der Wohnung reicht von ca. 4 m in der Spitze des Wohn- / Essbereichs bis zur Normalhöhe in den übrigen Räumen. Die Wohnung hat mehrere großzügig verglaste Dachgauben, sowie Dachfenster mit Fernbedienung. Überwiegend wurde Marmor als Bodenbelag verarbeitet. Das Bad ist mit Designer-Sanitärobjekten u. einer Ganzglasdusche ausgestattet. Die Wohnung hat eine Fußbodenheizung, die von einer Brennwerttherme gespeist wird. Zusätzlich sind Wohnbereich und Schlafzimmer mit einer Klimanlage ausgerüstet, die zur Kühlung oder Heizung genutzt werden kann. Eine moderne Einbauküche gehört ebenfalls zur Ausstattung. Die Tiefgarage erreichen Sie über einen Aufzug oder ein Treppenhaus.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Die Wohnung ist vollständig renoviert. Die Böden des Schlaf- und Arbeitszimmers sind neu gelegt. Die Bosch Brennwerttherme wurde Ende 2022 eingebaut. Die Wohnung steht leer und kann ab sofort bezogen werden.

## Lage

Im Herzen Frankenthals, in unmittelbarer Nähe des Marktplatzes, aber doch ruhig gelegen, befindet sich diese Wohnung im Dachgeschoß eines spektakulären Hauses in der Schlossergasse. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen vor Ihrer Haustür. In Minuten erreichen Sie zu Fuß den Bahnhof oder fahren von der Tiefgarage aus zur Autobahn.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	130,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohn- u. Essbereich

# Exposé - Galerie



Wohn- u. Essbereich\_2



Wohnen



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Bad\_1

# Exposé - Galerie



Bad\_2



Bad\_3

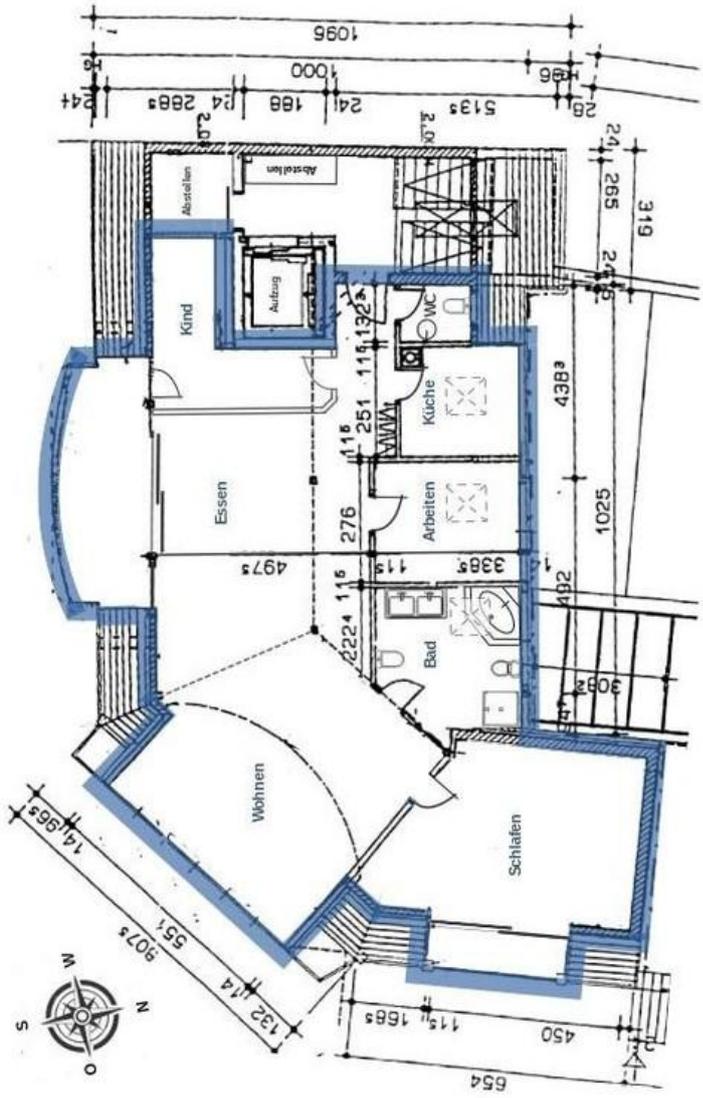


WC Gäste

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Grundriss