

# Exposé

### Wohnung in Karlsruhe

### teilmöblierte und renovierte 1-Zimmer Wohnung bei Karlsruhe-Mühlburg



#### Objekt-Nr. OM-309729

#### Wohnung

Vermietung: **590 € + NK** 

Ansprechpartner: Tim Stober

Marktstraße 9 76185 Karlsruhe Baden-Württemberg Deutschland

Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	31,41 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.770 €	Etage	5. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

### Exposé - Beschreibung

### **Objektbeschreibung**

Diese helle und gemütliche 1-Zimmer-Wohnung im Herzen von Karlsruhe-Mühlburg ist der perfekte Rückzugsort für Singles oder Studenten. Die Wohnung wurde gerade frisch renoviert und bietet einen modernen Wohnkomfort in einer ruhigen, gepflegten Umgebung.

### **Ausstattung**

Wohnfläche: ca. 31,41 m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Etage: 5. Obergeschoss

Zustand: Frisch renoviert

Bezugsfrei ab: Sofort

Ausstattung:

Möblierung: Die Wohnung verfügt über ein bequemes Bett, einen komfortablen Kleiderschrank, eine Couch, einen Esstisch mit Stühlen, eine Küchenzeile mit genügend Stauraum sowie eine Waschmaschine im Badezimmer.

#### Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

### **Sonstiges**

Für weitere Details oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

### Lage

Mühlburg ist ein lebendiger und zentraler Stadtteil von Karlsruhe. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, direkt vor der Haustür. Supermärkte, Modegeschäfte, Apotheken, Ärzte und vieles mehr sind nur wenige Schritte entfernt. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Sie in kürzester Zeit im Stadtzentrum oder an anderen wichtigen Orten in Karlsruhe.

#### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

























