

# Exposé

## Hochregallager in Arnsberg

### Hochregallager / Logistikhalle / Lager - 3 Überladebrücken 25min bis Soest



Objekt-Nr. OM-309730

### Hochregallager

Vermietung: **4 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christian Spancken

Dieselstraße 4  
59823 Arnsberg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Energieträger	Gas	Gesamtfläche	1.800,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	1.800,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten abgetrennte - eigenständignutzbare - Lagerflächen in Arnberg - Nedereimer (Dieselstraße)

Es stehen insgesamt 1.800qm Hallenfläche

Die Hallenfläche ist 11 m hoch und als Hochregallager nutzbar.

Auf Wunsch kann das fast neue Hochregalsystem mitvermietet werden.

3 Überladebrücken sind vorhanden!

Glasfaseranschluss liegt vor Ort.

Die Mietpreise richten sich nach der Ausstattung und Laufzeit.

Eine Teilung wäre ggf. vorstellbar. Ideal für Produktion als auch Lager, Versand o.ä. betreiben.

Das Objekt ist gepflegt und wird nach Mieterwunsch renoviert.

Sozialräume, Büro's sowie Stellplätze sind ausreichend auf dem Grundstück vorhanden und könnten bei Bedarf mit angemietet werden.

## Ausstattung

Ausstattung Halle(n):

- Hohe Deckenhöhe von 11 Meter
- Hochregalsystem mit mietbar
- Belastbarer Betonboden (Stapler geeignet)
- Gedämmte Halle
- Zentralheizung/Deckenheizung
- PKW-Stellplätze
- Anlieferzone
- Starkstromanschlüsse
- Telefonanschlüsse
- Hausmeisterservice

## Lage

Gewerbegebiet Arnberg Nedereimer - Dieselstraße.

# Exposé - Grundrisse

