

# Exposé

## Wohnung in Fürstenfeldbruck

### Top 1-Zimmer Apartment



Objekt-Nr. **OM-309733**

#### Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:  
Quirin Schrankl

Am Drudenbogen 19  
82256 Fürstenfeldbruck  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	2.300 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	38,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird eine kernsaniertes, toll möbliertes Apartment im 1. Stock mit Balkon. Die Einbauküche wurde maßangefertigt worden und die Möbel sind Hochwertig. Der Außenstellplatz befindet sich direkt vor der Eingangstüre.

## Ausstattung

- Heller Wohn-und Schlafräum durch Ost-West-Ausrichtung
- intelligenter Grundriss
- neue großzügige Küche mit Essbereich und hochwertigen Elektrogeräten
- komplett neue Elektrik, sowie neuer Parkettboden
- vollständige Möblierung
- überdachter Balkon
- Aufzug
- Kellerabteil
- Stellplatz

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Apartment am Drudenbogen 19 in Fürstenfeldbruck liegt in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend. Fürstenfeldbruck selbst bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut: Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe und der Bahnhof Fürstenfeldbruck ist nur wenige Minuten entfernt, was eine schnelle Verbindung nach München ermöglicht. Auch die Autobahn A8 ist gut erreichbar, sodass Pendler die Landeshauptstadt zügig erreichen können.

Erholungsmöglichkeiten gibt es reichlich: Der nahegelegene Amperfluss und das umliegende Grünland bieten ideale Bedingungen für Spaziergänge, Joggingrunden oder Fahrradtouren. Außerdem ist das bekannte Kloster Fürstenfeld mit seinem weitläufigen Park und kulturellen Angeboten nur eine kurze Fahrt entfernt.

Insgesamt bietet das Apartment am Drudenbogen 19 eine ideale Lage für all jene, die eine ruhige Wohngegend mit guter Anbindung und Freizeitmöglichkeiten in der Nähe schätzen.

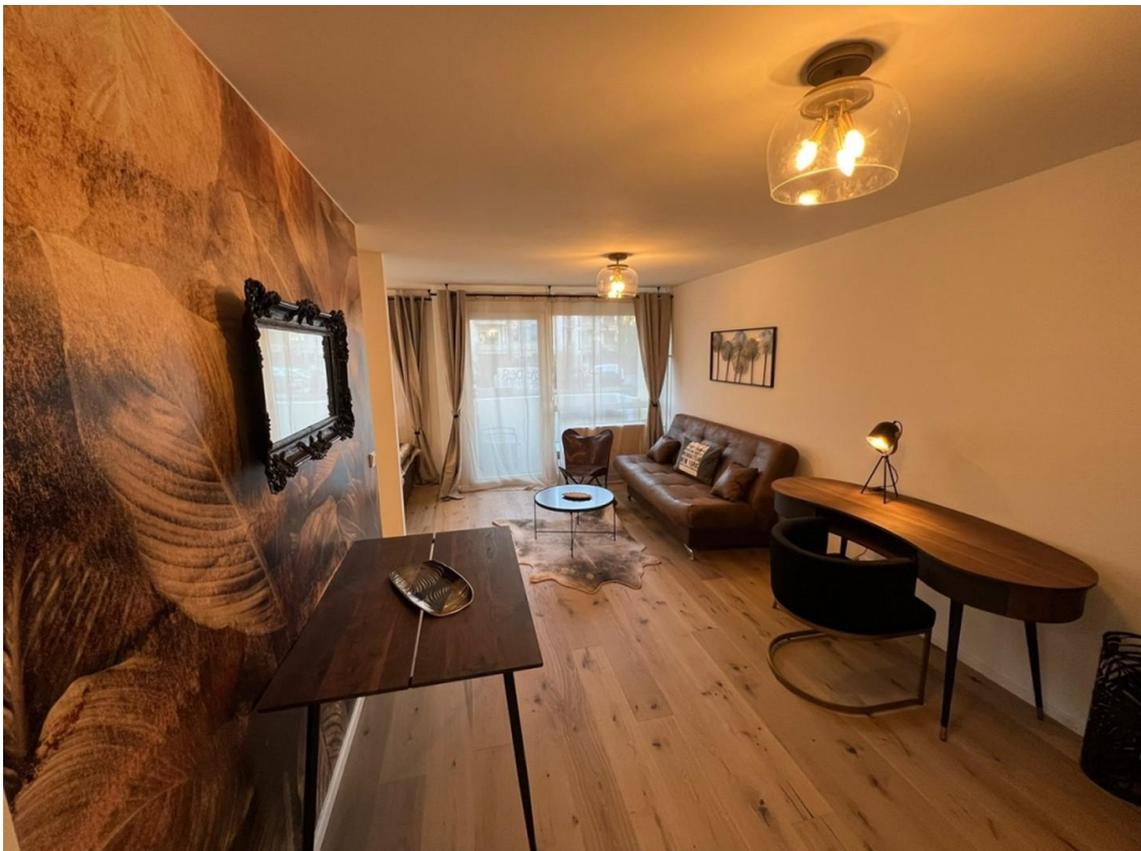
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Blick zum Wohnbereich

# Exposé - Galerie

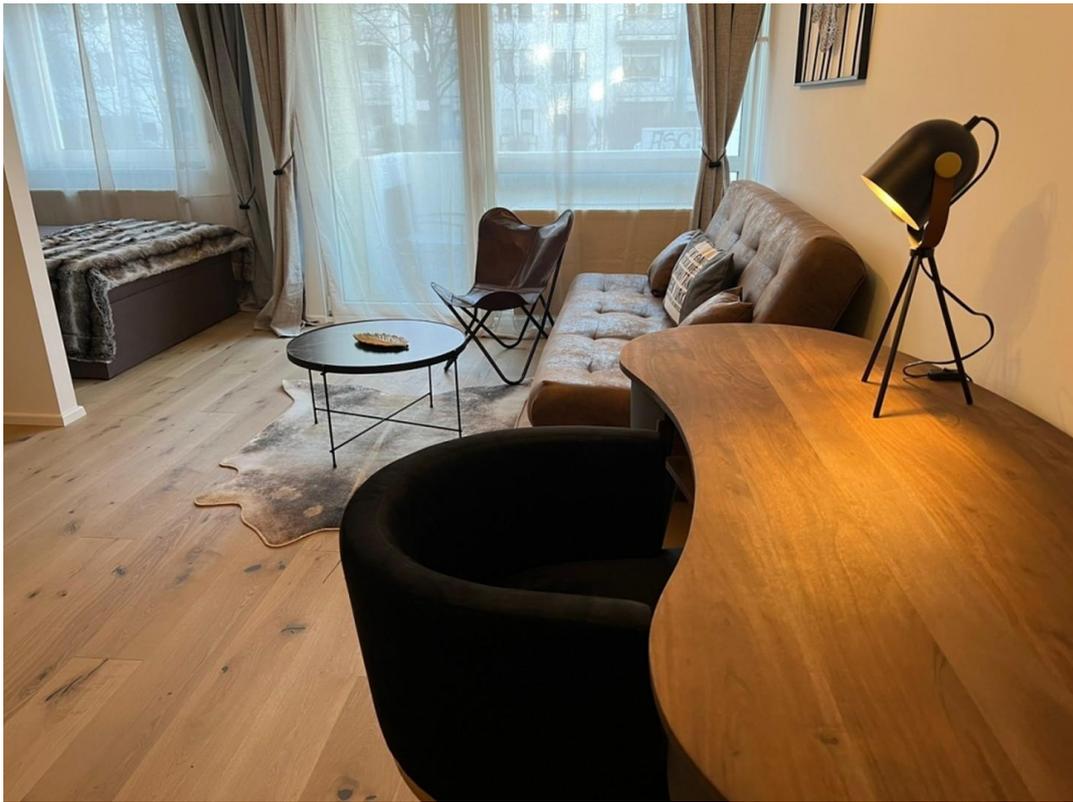


Arbeitsstisch



Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Schlafbett



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Balkon