

Exposé

Wohnung in Fürstenfeldbruck

Top 1-Zimmer Apartment



Objekt-Nr. OM-309733

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Quirin Schrankl

Am Drudenbogen 19
82256 Fürstenfeldbruck
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1974 | Mietsicherheit | 2.300 € |
| Zimmer | 1,00 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 38,00 m ² | Zustand | Neuwertig |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 70 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 70 € | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 140 € | Stellplätze | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 30 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine kernsaniertes, toll möbliertes Apartment im 1. Stock mit Balkon. Die Einbauküche wurde maßangefertigt worden und die Möbel sind Hochwertig. Der Außenstellplatz befindet sich direkt vor der Eingangstüre.

Ausstattung

- Heller Wohn-und Schlafräum durch Ost-West-Ausrichtung
- intelligenter Grundriss
- neue großzügige Küche mit Essbereich und hochwertigen Elektrogeräten
- komplett neue Elektrik, sowie neuer Parkettboden
- vollständige Möblierung
- überdachter Balkon
- Aufzug
- Kellerabteil
- Stellplatz

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Apartment am Drudenbogen 19 in Fürstenfeldbruck liegt in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend. Fürstenfeldbruck selbst bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut: Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe und der Bahnhof Fürstenfeldbruck ist nur wenige Minuten entfernt, was eine schnelle Verbindung nach München ermöglicht. Auch die Autobahn A8 ist gut erreichbar, sodass Pendler die Landeshauptstadt zügig erreichen können.

Erholungsmöglichkeiten gibt es reichlich: Der nahegelegene Amperfluss und das umliegende Grünland bieten ideale Bedingungen für Spaziergänge, Joggingrunden oder Fahrradtouren. Außerdem ist das bekannte Kloster Fürstenfeld mit seinem weitläufigen Park und kulturellen Angeboten nur eine kurze Fahrt entfernt.

Insgesamt bietet das Apartment am Drudenbogen 19 eine ideale Lage für all jene, die eine ruhige Wohngegend mit guter Anbindung und Freizeitmöglichkeiten in der Nähe schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 106,00 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Blick zum Wohnbereich

Exposé - Galerie



Arbeitsstisch



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Schlafbett



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Balkon