

Exposé

Doppelhaushälfte in Zwickau

Doppelhaus Hälfte Zwickau Weißenborn



Objekt-Nr. **OM-309737**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **229.000 €**

Ansprechpartner:
Kornelia Bellin

08058 Zwickau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1938	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	549,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	115,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	55,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne hochwertig sanierte Doppelhaushälfte mit einem schön angelegten und gepflegten Garten, voll unterkellert, Viessmann Gas Niedrigtemperaturkessel, hochwertige Einbaumöbel aus Echtholz vom Tischler gemacht, Echtholzparkett, schöne gepflegte Einbauküche mit hochwertigen Geräten, Bad mit Wanne und Dusche, zusätzliche Gardendusche im Keller, Kellerzugang auch vom Garten, zum Objekt gehört eine freistehende Garage mit elektrischem Tor mit anschließendem Gartenschuppen.

Dach erst vor ein paar Jahren neu gemacht.

Ausstattung

Sehr hochwertige Ausstattung. nach Absprache können auch gern Einrichtungsgegenstände übernommen werden.

Sofort oder nach Absprache verfügbar

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

BITTE KEINE MAKLERANFRAGEN !!!!

Lage

Das Haus liegt in einer gehobenen Wohngegend von Zwickau Weißenborn. Die freundliche Nachbarschaft besteht aus weiteren Einfamilienhäusern und Schrebergärten. Dinge des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Fleischer, Bäcker) sind fußläufig zu erreichen. Die Bushaltestelle des ÖNV ist ca. 150m entfernt. Schulen und Ärzte innerhalb von ca. 1km erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	233,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Garten und Terrasse



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Auffahrt



Terrasse

Exposé - Galerie



Blick vom Garten



Kinder-/Besucherzimmer

Exposé - Galerie



Kinde-/Besucherzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Treppe ins OG

Exposé - Galerie



Gartenduche im Keller