

# Exposé

## Wohnung in Heidelberg

**HD-Boxberg, ideal für Handwerker:  
Renovierungsbedürftige 1,5 Zi Wohnung mit Balkon**



Objekt-Nr. **OM-309741**

### Wohnung

Verkauf: **135.000 €**

69126 Heidelberg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Heidelberg Boxberg gehört zu den grünsten Stadtteilen in Heidelberg. Es gibt in der Gegend kaum Neubauobjekte, da die Objekte, welche bis ca 1978 entstanden, die Bedingung erfüllen mussten, das Landschaftsbild nicht zu stören. Deshalb wohnt man im Grünen und ist dennoch nicht weit weg von Heidelberg, Leimen oder Sandhausen.

Die Wohnung steht leer und ist renovierungsbedürftig.

## Ausstattung

Wohnungseingang über Souterain, die Wohnung liegt aber im Erdgeschoss. Ein Balkon ist vorhanden, sowie eigener Abstellraum in der Wohnung. Flur, ein großer Wohn/Schlafraum (sehr hell), Abstellraum, Bad/WC, Küche mit Essecke, Balkon.

Bitte beachten: Die Wohnung ist RENOVIERUNGSBEDÜRFTIG!

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

## Lage

Gute Verkehrsanbindung (Bus), ca 15 Autominuten nach HD, ca 30 Min mit dem Bus zum Beispiel zum Hauptbahnhof Heidelberg).

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	144,28 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja

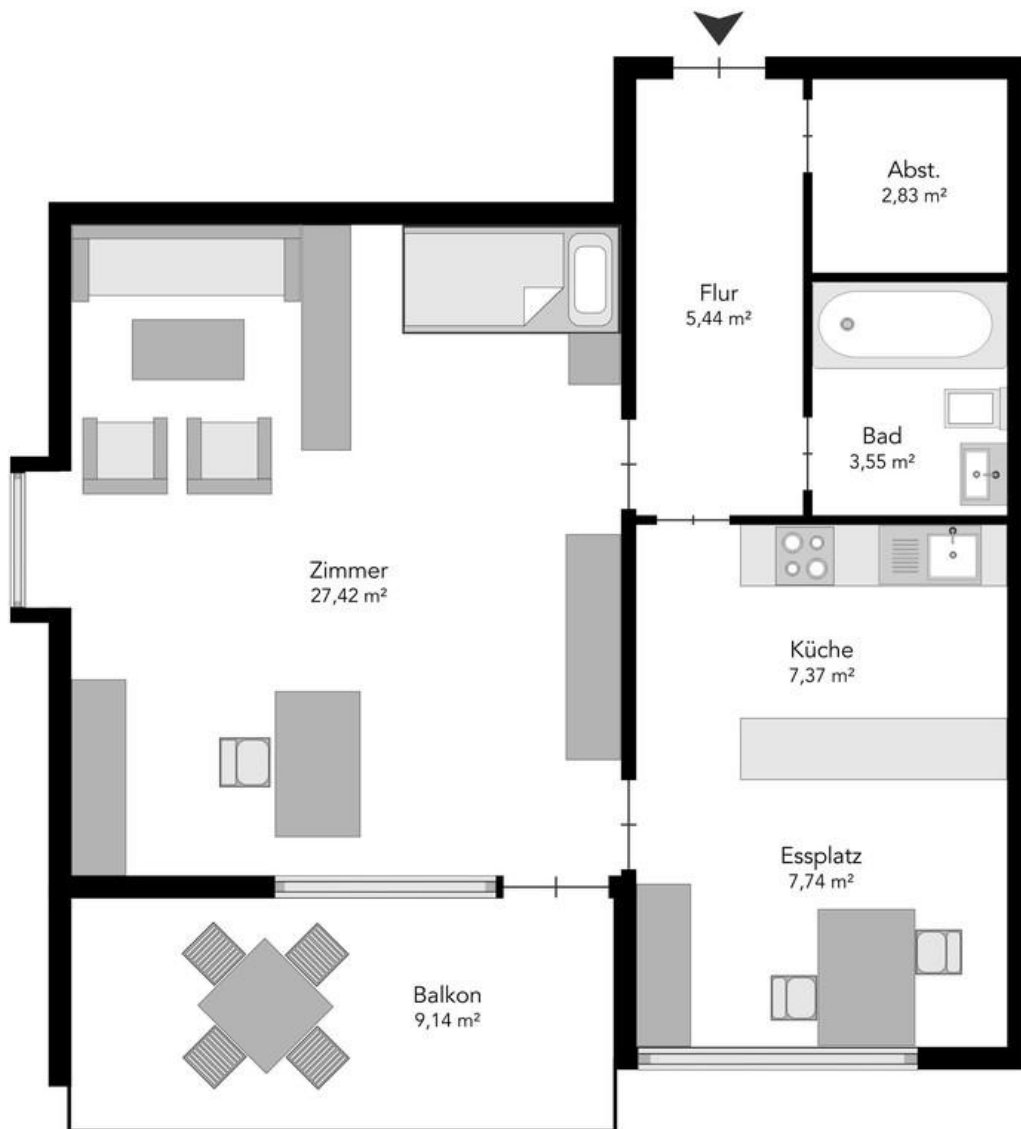


## Exposé - Galerie



Ansicht Balkon

# Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung