

Exposé

Wohnen in Pfinztal

***Provisionsfrei* Sonniger Bauplatz in Pfinztal-Wöschbach
inklusive Garage**



Objekt-Nr. OM-309743

Wohnen

Verkauf: **132.000 €**

Ansprechpartner:
Michael Unger

Schützenstraße 11
76327 Pfinztal
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche

237,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöner sonniger Bauplatz Süd-West Lage für Doppelhaushälfte.

Das Grundstück ist mit einer Baulast versehen, so dass eine Doppelhaushälfte erstellt werden kann.

Die andere Doppelhaushälfte wurde bereits gebaut.

Eine Vereinigungsbaulast zum Flurstück 2746 liegt ebenfalls vor, so dass eine einfachere Bebauung möglich ist.

Das Grundstück ist teilweise bebaut und verfügt über einem Schuppen und eine Garage mit 8 m Länge.

Der Schuppen bzw. Anbau kann abgerissen werden.

Bebauungsmöglichkeit: Bauvoranfrage/Bauantrag:

Stellungnahme der Gemeinde und des Landratsamtes zur Bebauung liegt vor.

„Die von Ihnen übernommene Baulast ermöglicht Ihnen hier eine Grenzbebauung“

Sonstiges

Provisionsfrei, ohne Maker direkt vom Besitzer

Lage

Der zum Verkauf stehende Bauplatz befindet sich in bevorzugter sonniger Südwest- Lage in Pfnztal-Wöschbach. Wöschbach verfügt über 2 Kindergärten, eine Grundschule sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, wie Metzger, Bäcker, Obst-Gemüsemarkt sowie über Restaurants und Sportanlagen. Weiterführende Schulen einschließlich Gymnasium befinden sich im benachbarten Berghausen. Zur Bushaltestelle mit Anbindung zur Straßenbahnhaltestelle S5 sind es nur wenige Gehminuten. Verbrauchermärkte befinden sich in den Nachbarorten Berghausen, Wössingen oder Jöhlingen.

Die landschaftlich reizvolle Umgebung von Pfnztal lädt zu ausgiebigen Spaziergängen, Wanderungen und Fahrradtouren ein, was den Standort des Mehrfamilienhauses zu einem idealen Wohnort für Naturliebhaber und aktive Menschen macht.

Zusammenfassend bietet dieses Mehrfamilienhaus in Pfnztal sowohl für Familien als auch für Pendler mit schneller Anbindung an Karlsruhe oder Pforzheim einen optimalen Wohnstandort mit einer gelungenen Mischung aus natürlichem Flair und ländlicher Idylle.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundstück West Ansicht



Grundstück Nord Ansicht

Exposé - Grundrisse

