

Exposé

Doppelhaushälfte in Saarbrücken-Scheidt

Einziehen - Wohlfühlen - EFDH - Garten, Balkon - SB-Scheidt - Uninähe



Objekt-Nr. **OM-309759**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **189.000 €**

Ansprechpartner:
Michael Leidinger

66133 Saarbrücken-Scheidt
Saarland
Deutschland

Baujahr	1927	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	121,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Stellplätze	1
Wohnfläche	130,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Holz		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Haus zum direkten Einzug?

Ihnen ist ein kleiner Garten wichtig?

Wie wäre es das Sonntagmorgenfrühstück in der Sonne auf Ihrem eigenen Balkon neben der Küche zu genießen?

Es war schon immer Ihr Traum Ihre eigenen 4 Wände zu besitzen und nicht jemand anderem das Haus abzuzahlen?

Statt dem Renovierungsstress mit den Handwerkern genießen Sie lieber Ihre kostbare Freizeit in Ihrem Garten?

Dann sollten wir uns kennenlernen.

Ausstattung

Sie lieben den Geruch und die wohlige Wärme eines neuen Holzkaminofens?

Freunde und Familie werden Sie bei der Einweihungsfeier um Ihr neues Zuhause beneiden! Denn hier können Sie schalten und walten, wie es Ihnen behagt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Unser Häuschen wird momentan ausschließlich über die neue Ofenheizung beheizt. Es besteht die kostengünstige Möglichkeit die anderen Zimmer mit Elektroheizungen auszustatten und ggf. eine Solaranlage kostengünstig auf dem Dach zu montieren und somit die staatliche Förderung einzustreichen.

Lage

Sie bevorzugen es auf öffentliche Verkehrsmittel, wie die Bahn zuzugreifen?

Dann sind Sie bei uns goldrichtig, weil sich der Scheidter Bahnhof in unmittelbarer fußläufiger Nähe befindet.

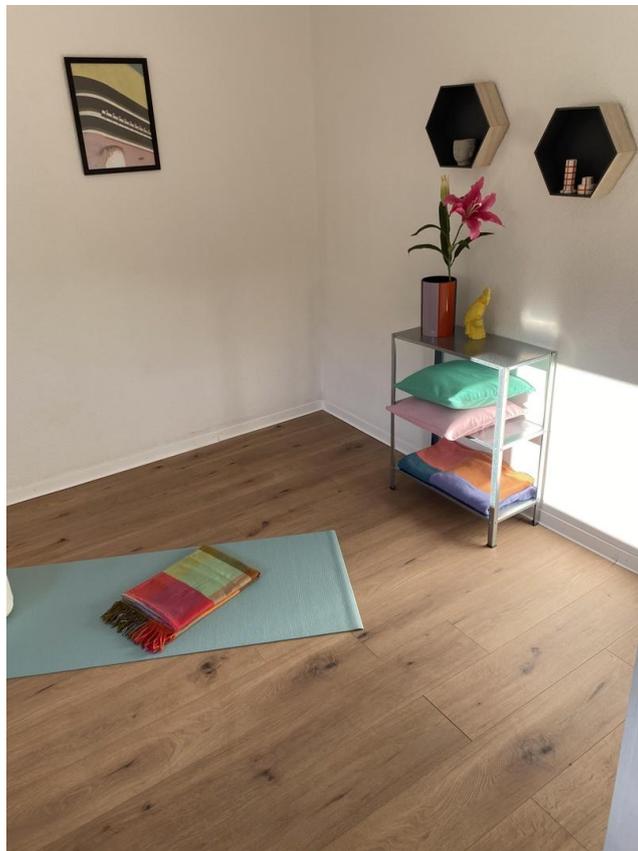
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	337,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Büro DG

Exposé - Galerie



Yogaraum DG



Büro / Ankleide DG

Exposé - Galerie



Gäste-WC Zwischenpodest



behagliches WZ mit neuem Kamin

Exposé - Galerie



Küche mit Balkon OG



Schlafzimmer 1 EG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2 DG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer OG

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss



Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss



Kellergeschoss