

Exposé

Wohnung in Bensheim

Großzügige Wohnung mit Aussicht



Objekt-Nr. **OM-309774**

Wohnung

Verkauf: **225.000 €**

64625 Bensheim
Hessen
Deutschland

Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	90,00 m ²	Etage	5. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	1
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung begeistert Sie durch ihren großzügigen Schnitt und ihre optimale Wohnraumaufteilung.

Die in zentraler und gut angebundener Lage gelegene Vierzimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus aus dem Jahr 1972. Über das helle Treppenhaus oder den Aufzug erreichen Sie die im 5. Obergeschoß gelegene Eigentumswohnung. Die Wohnung erschließt sich über den zentralen Flur, von dem das geräumige, mit Dusche ausgestattete Badezimmer sowie die Schlaf- und Wohnzimmer zu erreichen sind.

Folgende Modernisierungen letzten 15 Jahre:

- 1) Badezimmer (Bodentiefe Dusche)
- 2) WC (getrennt vom Badezimmer)
- 3) Küche (inklusive verschiedener Küchengeräte)
- 4) Weiß gestrichen (2023)

Zur Wohnung gehören:

- 1) Küche
- 2) Stellplatz
- 3) Kellerraum

Baujahr

1972

Ausstattung

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Die Stadt Bensheim liegt direkt an der Hessischen Bergstraße und verfügt über ein großes Naherholungsgebiet mit Sportanlagen, Tennisplätzen und einem Badesee. Von hier aus kann man wunderschöne Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen in die Weinberge und in den vorderen Odenwald unternehmen. Bensheim verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen und weiterführende Schulen sind vor Ort und in wenigen Minuten zu erreichen. Der historische Marktplatz befindet sich im Stadtzentrum, wo täglich Markt abgehalten wird. Durch die direkten Anbindungen an die A5 und A67 erreicht man die Metropolen Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim in ca. 30 Minuten mit dem Pkw. Die nahegelegene Buslinie pendelt im 10-15 Minuten-Takt Richtung Bensheimer Bahnhof in die eine Richtung oder entlang der Bergstraße nach Seeheim-Jugenheim in die andere Richtung. Die Fußgängerzone ist in ca. 10-15 Minuten auch fußläufig sehr angenehm zu erreichen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

