

Exposé

Bauernhaus in Berka Werra

Bauernhof Nähe Gerstungen/Thüringen zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-309780

Bauernhaus

Verkauf: **395.000 €**

Ansprechpartner:
Schellenberg Angelika

Landersstr. 2 OT Fernbreitenbach
99837 Berka Werra
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1850	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	5.000,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	10,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	230,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	500,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich biete hier meinen Dreiseitenhof zum Kauf an.

Er verfügt über mehrer Gebäudeteile in der sich zwei abgeschlossene Wohnungen befinden und eine Unterbringungsmöglichkeit für Gäste(Reiter). Die große Scheune verfügt über 3 Boxen die auf 6 erweitert werden können und Unterstellmöglichkeit für große Fahrzeuge, Pferdeanhänger usw.

Der Hof und der direkt anliegende Garten sind ca. 5000 qm groß und komplett eingezäunt.

Besichtigungstermin unter 01727738150

Ausstattung

Das Haus wurde in den letzten Jahre umfangreich saniert. Scheunendächer wurden erneuert, ein Laubengang angebaut. Die Wohnung im oberen Geschoss ist komplett saniert und verfügt noch über einen alten Dielenboden.

Die kleine Einliegerwohnung wurde komplett neu errichtet.

Im Erdgeschoss ist die Küche komplett neu saniert.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Der Bauernhof liegt in einem OT von Berka Werra unweit der Autobahnabfahrt Gerstungen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

