

Exposé

Bungalow in Deuerling

Bungalow in landschaftlich reizvoller Lage



Objekt-Nr. OM-309783

Bungalow

Verkauf: **615.000 €**

Ansprechpartner:
Gritt Wallner

Am Gartenacker 4
93180 Deuerling
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------------|---------------|-------------------|
| Baujahr | 1992 | Energieträger | Öl |
| Grundstücksfläche | 1.151,00 m ² | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 1 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 150,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 210,00 m ² | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus in Hillohe bietet auf einem weitläufigen Grundstück von 1.151 m² vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und schafft eine harmonische Verbindung von komfortablem Wohnen und großzügigem Außenraum. Der von innen gepflegte Bungalow besticht durch seinen zeitgemäßen Wohnkomfort und befindet sich in einem exzellenten Zustand.

Die Immobilie überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und einer hochwertigen Ausstattung, die ein angenehmes und modernes Wohngefühl vermittelt. Der großzügige Garten bietet reichlich Platz für Erholung, Spiel oder kreative Gestaltungsideen. Hier können Sie sich Ihren Traum vom Leben im Grünen erfüllen.

Ob als idyllischer Rückzugsort oder repräsentatives Familiendomizil – dieses exklusive Anwesen in Hillohe bietet Ihnen die ideale Kombination aus Ruhe, Raum und Wohnqualität.

Ausstattung

Terracotta-Fliesen; Fußbodenheizung-Zentralheizung

Parkettboden

Kachelofen

Bad mit separatem WC

Brotbackhaus im Garten

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Dieses charmante Anwesen in Deuerling, 93180, bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, in einer landschaftlich reizvollen Umgebung auf einer Jura-Hochfläche zu wohnen. Das Anwesen liegt zwischen den malerischen Flusstälern der Laber und der Naab, westlich von Regensburg, das nur etwa 20 km entfernt ist. Die zentrale, aber dennoch ruhige Lage macht diese Immobilie zu einem begehrten Objekt, insbesondere für Familien, die Wert auf eine naturnahe und zugleich gut angebundene Wohnlage legen.

Einige Freizeit und Attraktionsziele, die es nahe Deuerling gibt sind beispielsweise die Burg Wolfsegg, Naabtal-Radwege oder der Freizeitpark Höllhohe:

Etwa 10 km entfernt befindet sich die beeindruckende Burg Wolfsegg, die auf einem Felsen über dem Naabtal thront. Die Burg bietet nicht nur historische Einblicke, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick über die Region.

Der Naabtal-Radweg führt direkt durch die malerischen Landschaften entlang der Naab und bietet sowohl für sportliche Radfahrer als auch für gemütliche Familienausflüge die ideale Strecke.

Ein beliebtes Ausflugsziel für Familien ist der Freizeitpark Höllhohe in der Nähe von Teublitz. Hier können Kinder Tiere erleben und die Natur genießen.

Dieses Anwesen in Deuerling ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch der perfekte Ausgangspunkt, um die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und Attraktionen der Region zu erkunden. Erleben Sie das Beste aus Natur, Kultur und Lebensqualität!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Teil Garten, Teil Backhaus

Exposé - Galerie



Weg zum Hauseingang



Backhaus von Seite

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2 mit Terrassentüre



Bad