

Exposé

Wohnung in Mannheim

Erstbezug nach Sanierung / 7 Möblierte WG-Zimmer / Shared Flat 7 Rooms



Objekt-Nr. OM-309798

Wohnung

Vermietung: **440 € + NK**

Ansprechpartner:
CM Immobilien

Beilstraße 28
68159 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	60 €
Zimmer	7,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	8,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

7-Zimmer-WG / 7-Rooms-Shared-Flat

-> Adresse: Beilstr. 28, Mannheim

-> 95 m² Gesamtwohnfläche / Whole Flat

-> Nagelneue Möbel / Brand-New Furniture

-> Rauchen auf dem Balkon erlaubt / Smoking on the balcony allowed

Preisübersicht / Rent-Overview:

Zimmer/Room 1 : 8m² (Kaltmiete: 440€, NK: 50€, Strom: 10€, Total: 500 €)

Zimmer/Room 2 : 8m² (Kaltmiete: 440€, NK: 50€, Strom: 10€, Total: 500 €)

Zimmer/Room 3 : 9m² (Kaltmiete: 460€, NK: 55€, Strom: 10€, Total: 525 €)

Zimmer/Room 4 : 8m² (Kaltmiete: 440€, NK: 50€, Strom: 10€, Total: 500 €)

Zimmer/Room 5 : 9m² (Kaltmiete: 460€, NK: 55€, Strom: 10€, Total: 525 €)

Zimmer/Room 6 : 9m² (Kaltmiete: 460€, NK: 55€, Strom: 10€, Total: 525 €)

Zimmer/Room 7 : 8m² (Kaltmiete: 440€, NK: 50€, Strom: 10€, Total: 500 €)

Die Warmmiete beinhaltet Strom, sowie Heizkosten und Möblierung.

The total rent includes electricity, heating as well as furniture.

Internet wird von den Mietern gebucht.

Internet / WIFI will be bought by the tenants.

Lage

Optimale Lage direkt in Jungbusch / Perfect location right in the middle of Jungbusch

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	147,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Zimmer 1 / Room 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2 / Room 2



Zimmer 3 / Room 3

Exposé - Galerie



Zimmer 4 / Room 4



Zimmer 5 / Room 5

Exposé - Galerie



Zimmer 6 / Room 6



Zimmer 7 / Room 7

Exposé - Galerie



Duschbad 2



WC

Exposé - Galerie



Balkon von Zimmer 3



Küche / Kitchen

Exposé - Galerie



Esszimmer / Dining Room



Flur / Corridor

Exposé - Grundrisse

