

# Exposé

## Wohnung in Ingolstadt

### 3-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. **OM-309799**

**Wohnung**

Verkauf: **270.000 €**

85051 Ingolstadt  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Etagen	8	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	84,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	390 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die durchdachte Grundrissplanung und die lichtdurchfluteten Räume sorgen für optimale Lichtverhältnisse. Ein Blick vom Balkon der Wohnung gewährt eine traumhafte Aussicht ins Grüne.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad

## Lage

Zentral gelegene einzigartige Etagenwohnung im Ingolstädter Stadtteil Haunwöhr mit 84m<sup>2</sup> im 4. OG.

Ausgezeichnete Anbindung zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	134,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohnhaus

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie

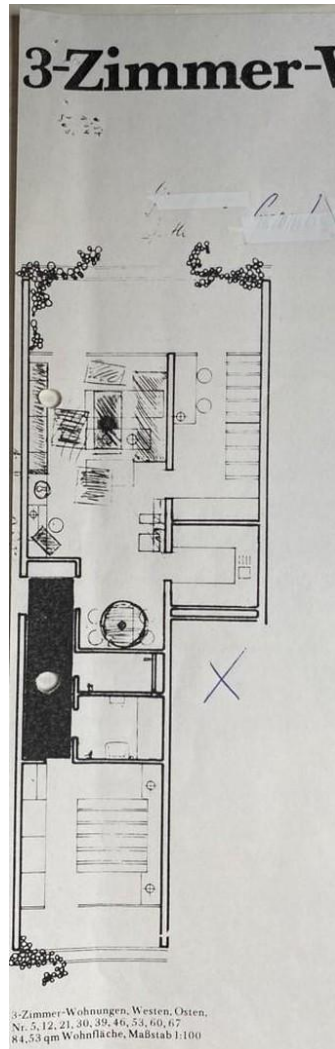


Schlafzimmer 2



Balkon Osten

# Exposé - Galerie



Grundriss