

# Exposé

## Wohnen in Mittenwalde

**Bauträger aufgepasst! Baugrundstück mit B-Plan und  
sofortiger Baugenehmigung**



Objekt-Nr. OM-309802

### Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Nils Puder

15747 Mittenwalde  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche 12.000,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gesamt Grundstück Details:

- Grundstücksgröße: ca. 12.000
- Rechtskräftig Genehmigte BGF: 10.000
- Erschließungsvertrag
- Eine höhere Auslastung (BGF) scheint möglich
- Genehmigter B-Plan
- Wohnbebauung/ Doppel-oder Reihenhaus, Geschosswohnungsbau, oder im Mix möglich
- 1-geschossig + Dach
- 2-geschossig + Dach
- 4-geschossig

Das Grundstück kann mit Bauanzeige sofort bebaut werden.

## Lage

Der Standort Mittenwalde hat aufgrund seiner strategisch sehr günstigen Lage einige herausragende Standortmerkmale: Das industriereiche südliche Berliner Umland mit dem Tesla-Werk in Grünheide (20 Minuten entfernt), BASF in Schwarzheide, Mercedes-Benz-Werk Ludwigsfelde (25 Minuten entfernt), Flughafen BER (10 Minuten entfernt) sowie einigen geplanten Neuansiedlungen in direkter Nachbarschaft wie z.B. eine neue Google-Niederlassung in Mittenwalde und diverse mittelständische Unternehmen garantieren die ungebremste Nachfrage nach Wohnungen. Die gute Erreichbarkeit über die Autobahnanschlussstellen Mittenwalde/Bestensee/Ragow und der in 5 km Entfernung liegende Regional- und S-Bahnhof Königs Wusterhausen runden den Standort ab.

### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel