

Exposé

Bungalow in Berlin

Haus tauschen oder Verkauf



Objekt-Nr. OM-309804

Bungalow

Verkauf: **670.000 €**

12307 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	719,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	91,62 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	91,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Bungalow hat 719qm Grundstück in Lichtenrade.

Wintergarten, Fenster mit Isolierverglasung sowie elektrische Jalousien.

Garage mit Montagegrube/ neu eingebaute Fenster mit Isolierverglasung/ elektrische Jalousien/ Wintergarten/Terrasse/Gewächshaus.

Obwohl das Grundstück fast an die S-Bahn-Linie angrenzt, ist diese nicht zu sehen und auch kaum zu hören.

Erbaut wurde das Haus 1964 . Ein weiteres Zimmer sowie der Wintergarten wurden später angebaut. Auch wurden neue Fenster mit Isolierverglasung eingebaut sowie elektrische Jalousien. Vollunterkellert/ Keller mit Zugang vom Haus und mit zwei Zugängen vom Garten/ teilweise beheizte Kellerräume/ Öl-Brennwertkessel von Buderus, Öl-Brenner Weishaupt von 2004.Das Haus muss umfangreich saniert werden.

Ausstattung

Asbest Bodenbelag im EG

Wasserschaden , weil das Dach undicht ist und Schimmelbefall am Balken im Dachboden und im Abstellraum neben der Küche . Muss umfangreich saniert/ modernisiert werden.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller

Lage

Lichtenrade, in einer kaum befahrenen Straße. Supermarkt, Ärzte und auch Schulen sind nicht weit.

In ca. 30 Minuten mit dem Fahrrad ist man beispielsweise beim Schloss Diedersdorf.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	304,67 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

