

Exposé

Wohnung in Nordrhein-Westfalen - Siegburg

**2 ZIMMER WOHNUNG MIT KLEINEM GARTEN ZU
VERMIETEN - WARM 820€**



Objekt-Nr. **OM-309805**

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Luisenstrasse 34
53721 Nordrhein-Westfalen - Siegburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.09.2024
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	52,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	170 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

(KEINE BÜRGERGELD- oder JOBCENTER BEZIEHER)

Suche Nachmieter für eine sehr schicke 2-Zimmer Wohnung zum 15. Oktober 2024 oder spätestens zum 1. November 2024 (als Vertragsbeginn-

Einziehen können Sie auch später....)

Die Wohnung befindet sich im Parterre eines 5-Parteien Hauses.

Vom Flur aus erreicht man das helle Schlafzimmer (Rollladen), das Badezimmer und das Wohnzimmer mit leicht visuell abgetrennter Küche (Küche nicht vorhanden)

Vom großen Wohnzimmer kommen Sie in Ihren eigenen kleinen Garten - der zur Sonnenseite hin ausgerichtet ist. Der Garten ist NUR von Ihrer Wohnung zugänglich und zu ihrer Alleinnutzung.

Im Keller befindet sich neben dem eigenen Kellerraum eine Gemeinschaftswaschküche.

Die Wohnung ist optimal für Singles geeignet.

Edeka/Netto/Aldi und DM + Rossmann ist in fußläufiger Entfernung.

Kaltmiete: 650

Nebenkosten inklusive Heizkosten: 170

Warmmiete: 820

Kaution: 1950

Dem Vermieter vorzuweisen ist:

Personalausweis

Arbeitsvertrag (unbefristet) seit mindestens 6 Monaten bestehend

Hier noch mal eindeutiger erklärt:

Ihr Arbeitsvertrag muss seit 6 Monaten bestehen und in einen unbefristeten Arbeitsvertrag übergehen oder bereits als solches gelten.

Einkommensnachweis/Gehaltsabrechnung

Der letzten drei Monate (Mindesteinkommen netto: 1500€)

oder

liquiden Bürgen mit einwandfreier Schufa und mindestens 3000€ (netto Gehalt)

Der Mietinteressent muss einwandfreie Schufa haben

SOLLTEN SIE INTERESSE HABEN - ERZÄHLEN SIE EIN BISCHEN VON SICH UND WAS SIE BERUFLICH MACHEN.

Nur zu schreiben:

"Hab Interessen an das Wohnung"

reicht nicht !

Anfragen ohne Nennung des vollständigen Namens, der Adresse, der Anzahl der Personen und Angaben zu einem ungefähren monatlichen Nettoeinkommen / Berufstätigkeit können leider nicht beantwortet werden.

(KEINE BÜRGERGELD- oder JOBCENTER BEZIEHER)

Ausstattung

Abweichend von den Bildern: Es liegt in der ganzen Wohnung Laminat bzw Vinyl. - also kein Teppich mehr.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

