

Exposé

Einfamilienhaus in Altensteig

Provisionsfreies, bezugsfertiges Einfamilienhaus in Altensteig



Objekt-Nr. **OM-309824**

Einfamilienhaus

Verkauf: **545.000 €**

Ansprechpartner:
wohnen.landhaus@gmx.de

72213 Altensteig
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	375,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	137,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	49,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 375 qm große attraktive Hausgrundstück liegt in einer ruhigen Wohnstraße mit unverbautem Gartenausblick. Hinter dem Garten schließen sich Wiesen an.

Über den Eingang gelangt man in den offen gestalteten Wohn- und Essbereich. Dieser ist dank großzügiger und bodentiefer Fenster lichtdurchflutet und bietet einen traumhaften Blick ins Grüne.

Die hochwertig ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen.

Neben vier Zimmern zählen zu der Immobilie zwei Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC.

Eine Garage für Ihr Auto und ein großer Kellerraum stehen Ihnen außerdem zur Verfügung

Platz zum Gärtnern, Spielen oder zum Barbecue mit Freunden ist auch vorhanden.

Ausstattung

Innen:

Komplette Einbauküche(Hersteller Leicht)

Große bodentiefe Fenster im gesamten Wohn- Essbereich

Im EG hochwertiges Parkett, sonst Teppichbelag

Elektrisch betriebene, programmierbare Jalousien im EG

Moderne energiesparende Zentralheizung durch Nahwärme.

Kabelanschluss vorhanden.

Neuer Innenanstrich 2019

Außen:

Schöner gut strukturierter Garten mit geringem Pflegeaufwand

Außenleuchten und Außensteckdosen von innen schaltbar

Frostsicherer Wasseranschluss im Außenbereich

Gepflasterte Wege

Geräumige Garage mit elektrischen Torantrieb

Zusätzlicher Stellplatz vor der Garage

Vordach aus Glas

Neuer Außenanstrich 2019

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich im Luftkurort Altensteig im nördlichen Schwarzwald und gehört zum Landkreis Calw.

Die Stadt liegt am Oberlauf der Nagold, nicht weit entfernt von der Nagoldtalsperre.

Fußläufig zu erreichen sind Grund- und Realschule, Gymnasium, sowie Sport- und Freizeitmöglichkeiten und das Altensteiger Schloss. Reizvoll sind ebenfalls die nahegelegenen Felder und Grünflächen.

In Altensteig gibt es Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, ein Café und Ärzte. Auch ein Fitnessstudio, Freibad, Grünanlagen, eine Bibliothek und ein Museum sind vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Aussenansicht Süd/West

Exposé - Galerie



Ansicht West, Gartenweg



Garten-1

Exposé - Galerie



Garten-2



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/ Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad im OG



Bad im UG



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Kellerraum