

Exposé

Wohnung in Alzey

Helle 3 ZKB-Innenstadt-Wohnung mit Balkon im neu renovierten Stadthaus

Objekt-Nr. OM-309846

Wohnung

Vermietung: **996 € + NK**

Hellgasse 16
55232 Alzey
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	2.988 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	85,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	85,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines neu renovierten Mehrfamilienwohn- und Geschäftshauses am Alzeyer Schloss, das Stadthaus am Schloss.

Unter anderem wurde im Rahmen der Renovierung eine neue Gas-Hybrid-Heizungsanlage sowie eine neue, hochgedämmte Dacheindeckung verbaut. Aus diesem Grund liegt ein aktueller Energieausweis noch nicht vor.

Die Wohnung verfügt über ca. 85m², aufgeteilt in Wohn-, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Vollbad, Küche, Abstellraum sowie Hauswirtschaftsraum. Zusätzlich besitzt die Wohnung einen Balkon zum ruhigen Innenhof.

- Fotos folgen (KW2 2025) -

- Besichtigungen ab 10.01.2025 -

Ausstattung

Isolierglasfenster

Die Wohnung wird aktuell kernsaniert, dementsprechend befinden sich die Räumlichkeiten in einem Neubau-Zustand.

Warmwasseraufbereitung erfolgt durch E-Durchlauferhitzer.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Sonstiges

Nichtraucher erwünscht, Haustiere nicht erlaubt.

Die Höhe der Betriebskostenvorauszahlung richtet sich nach der Anzahl der einziehenden Personen.

Die Mindestmietzeit beträgt 3,5 Jahre. Nur wenn Sie an einem langfristigen Mietverhältnis interessiert sind, können Besichtigungen nach Terminvereinbarung durchgeführt werden.

Grundvoraussetzung für die Anmietung ist ein fester Arbeitsplatz mit entsprechendem regelmäßigen Einkommen und einwandfreier SCHUFA-Auskunft.

Wir bitten um Verständnis, dass bei der Vielzahl der Bewerberanfragen, Anfragen mit Haustieren und Arbeitsamt/Jobcenter/Sozialamtszahlungen nicht berücksichtigt werden können.

Stellen Sie bitte Ihre Anfrage unbedingt schriftlich mit Angabe einer Rufnummer, unter der Sie erreichbar sind- gerne auch mit zeitlicher Angabe wann Sie zu erreichen sind.

Wir bitten Sie uns per Mail zu kontaktieren.

Die Vermieterin benötigt folgende Bewerbungsunterlagen für diese Wohnung:

- + ausgefüllter und unterschriebener Bewerbungsbogen
- + Identitätsnachweis
- + Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- + Einwilligung zur Schufa Bonitätsauskunft

Wir freuen uns auf Sie.

mail@corneliakorn.de

Wir bitten wir Sie uns per Mail zu kontaktieren.

Wir freuen uns auf Sie.

Lage

Attraktive, ruhige Innenstadtlage in unmittelbarer Nähe zum Alzeyer Schloss.

Zur nächstgelegenen Bushaltestelle sind es ca. drei und zum Bahnhof ca. 10 Gehminuten.

Die Fußgängerzone ist zu Fuß innerhalb einer Minute zu erreichen.

Auf dem angrenzenden Parkplatz der Alzeyer Stadthalle kann ein Dauerparkausweis erworben werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	109,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein

