

# Exposé

## Werkstatt in Hanau

### **KFZ-, LKW- oder Lackierwerkstatt sowie Hobbymietwerkstatt nutzbar zur Miete in Hanau**



Objekt-Nr. **OM-309850**

#### **Werkstatt**

Vermietung: **5.400 € + NK**

Margarete-von-Wrangell-Straße 17  
63457 Hanau  
Hessen  
Deutschland

Nebenkosten	500 €	Gesamtfläche	360,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

KFZ-, LKW- und Lackierwerkstatt sowie Hobbymietwerkstatt zur Miete in Hanau Wolfgang

Ab sofort bieten wir Ihnen eine voll ausgestattete Werkstatt im Industriegebiet Hanau Wolfgang (PLZ 63457), die Sie nach Ihren individuellen Bedürfnissen nutzen können – ob als professionelle KFZ-Werkstatt, LKW-Werkstatt, Lackierwerkstatt oder Hobbymietwerkstatt.

Profitieren Sie von günstigen Mietkonditionen und starten Sie sofort durch!

Objektdetails:

Fläche: 360 m<sup>2</sup>, ideal für PKW, Transporter und LKW

Hebebühnen: 4 Stück, für verschiedene Fahrzeugtypen geeignet

Deckenhöhe: 7 m, bietet ausreichend Platz für große Fahrzeuge

Ausstattung: Komplette ausgestattet mit WC, Bürocontainer, Arbeitstischen, Kompressor und Schwerlastregalen – sofort nutzbar

Zugang: Großes Rolltor für komfortables Ein- und Ausfahren

Nutzungsvorteile:

Vielseitig einsetzbar: Ob als KFZ-, LKW- oder Lackierwerkstatt sowie Hobbymietwerkstatt – gestalten Sie die Nutzung ganz nach Ihren Vorstellungen.

Perfekt für Hobbymechaniker: Ideal für alle, die gerne an ihren Fahrzeugen schrauben oder die Werkstatt an andere Hobbybastler vermieten möchten – ideal als zusätzliche Einnahmequelle.

Lage: Die Werkstatt liegt im Gewerbegebiet von Hanau Wolfgang und ermöglicht ungestörtes Arbeiten – keine störenden Nachbarn und ausreichend Platz.

Abstellplätze: Zusätzliche Abstellplätze für ca. 30 Fahrzeuge können angemietet werden.

Kontakt: Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie uns unter: 0151 5853 8359.

## Ausstattung

Die Werkstatt/Hobbywerkstatt ist sofort einsatzbereit!

Sie verfügt über folgende Ausstattung:

4 montierte Hebebühnen

Arbeitstische

Starkstromanschlüsse

Kompressor und Druckluftschläuche an den Arbeitsplätzen

Reifenmontiermaschine

Wuchtmaschine

Bürocontainer

usw....

## Lage

Gewerbegebiet ungestörtes Arbeiten möglich ausreichend Parkplätze außerhalb

# Exposé - Galerie

