

# Exposé

## WG-Zimmer in Braunschweig

**Beste Lage, bester Preis! Studenten-WG-Zimmer im Univiertel**



Objekt-Nr. **OM-309853**

**WG-Zimmer**

Vermietung: **260 € + NK**

Schleinitzstr. 8  
38106 Braunschweig  
Niedersachsen  
Deutschland

Wohnfläche	24,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	290 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Nur Männer
Übernahmedatum	22.09.2024		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hallo, unser katholisches Studentenwohnheim bietet Dir schöne 24 oder 12 Quadratmeter große Zimmer in der Schleinitzstraße 8, 38106 Braunschweig (gegenüber vom Uni-Altgebäude). Das ganze für 260€/130 € warm (keine weiteren Nebenkosten). Es ist bereits vormöbliert, sowie mit gemeinschaftlicher Küche ausgestattet und nette Gesellschaft ist garantiert. Ebenso verfügbar sind zusätzlich Räumlichkeiten wie Badezimmer, ein Saal mit Balkon, eine Kellerbar und ein großes Wohnzimmer. Wir suchen motivierte Mitstudenten und würden uns über Dein Interesse freuen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Dachterrasse, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Dein Zimmer findest Du mitten im Univiertel. Von hier aus sind es nur wenige Meter bis zu den Hörsälen für die Grundlagenvorlesungen. Beim Studieneinstieg sind Dir gerne die Mitbewohner behilflich.

Bitte beachten: wir sind ein katholisches Studentenwohnheim und mieten ausschließlich Studenten ein.

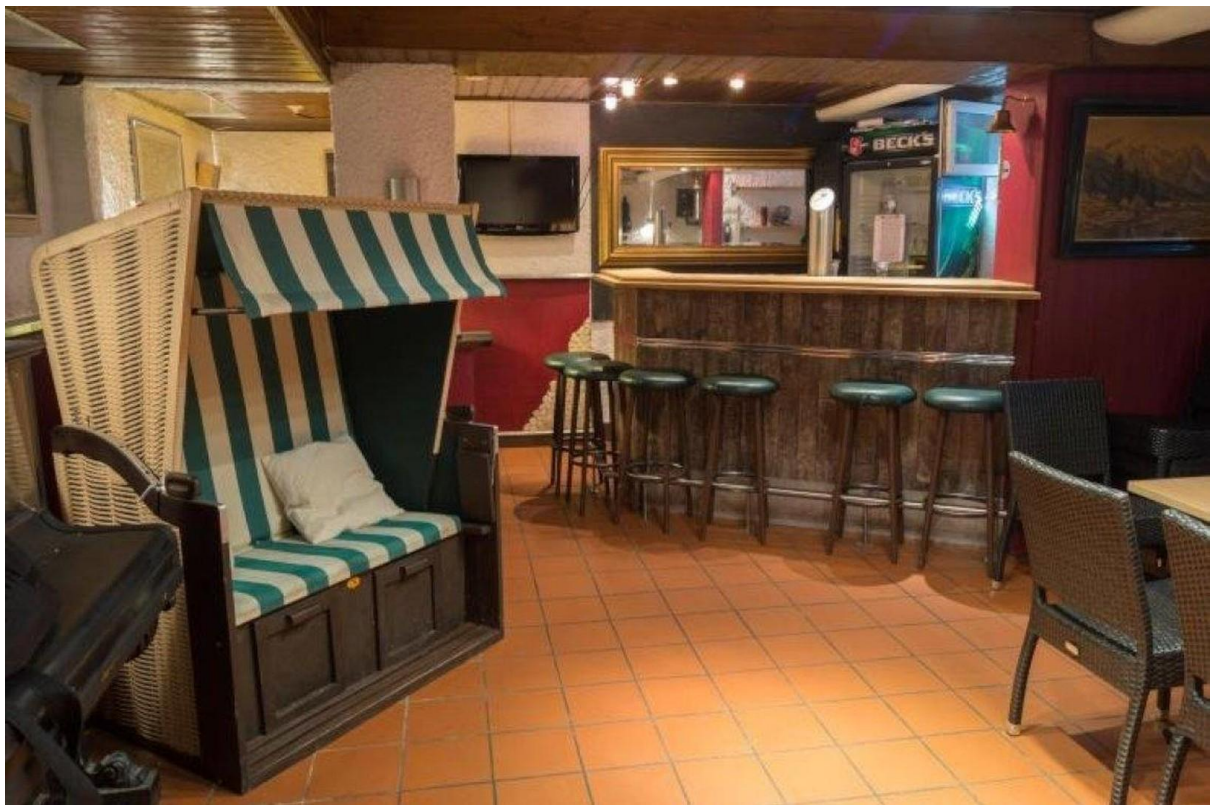
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Deine Küche



Deine Kellerbar

# Exposé - Galerie



Dein Wohnzimmer