

Exposé

Wohnung in Mainz

Kapitalanlage in Mainz - 4 ZKB mit Balkon & Stellplatz



Objekt-Nr. OM-309860

Wohnung

Verkauf: **369.000 €**

Ansprechpartner:
Dennis Knapp

Michael Müller Ring 4
55128 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	101,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	592 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer Etagenwohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und hochwertiger Ausstattung.

Zwei moderne Badezimmer bieten sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne, ideal für höchsten Wohnkomfort.

Ein geräumiger Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein, und der zugehörige Tiefgaragenstellplatz sorgt für bequemes und sicheres Parken direkt am Haus.

Ausstattung

Attraktive 4-Zimmer-Wohnung in Mainz (55128), ab sofort verfügbar!

Die gepflegte Wohnung aus dem Baujahr 1983 bietet 100 m² Wohnfläche auf 2 Etagen, inklusive 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Ein Balkon sowie ein Kellerabteil sorgen für zusätzlichen Komfort. Ein Stellplatz und Gasheizung sind ebenfalls vorhanden. Ideal für Familien oder Paare, die eine sofort bezugsfertige Wohnung in ruhiger Lage suchen.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Provisionsfrei

Alle Angaben ohne Gewähr auf Richtigkeit. Die Informationen wurden von Dritten zur Verfügung gestellt.

Lage

Mainz-Bretzenheim bietet eine **hervorragende Lage** mit schneller Anbindung an die Innenstadt, die Universität und die Autobahnen, was es besonders für Pendler und Studierende attraktiv macht.

Im Vergleich zu anderen Stadtteilen bietet Bretzenheim eine **ruhige, familienfreundliche Atmosphäre** mit vielen Grünflächen, ohne auf urbane Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Die **Nahversorgung** ist durch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und

Bildungseinrichtungen sehr gut, was den Alltag erleichtert. Zudem hat Bretzenheim eine gute Mischung aus **historischem Charme** und moderner Bebauung, was den Stadtteil vielfältig und lebendig macht.

Eine lebenswerte Nachbarschaft, die alles Wünschenswerte bietet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	118,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer Bild 2

Exposé - Galerie



Wandschrank



Flur

Exposé - Galerie



Flur 2



Flur 3

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

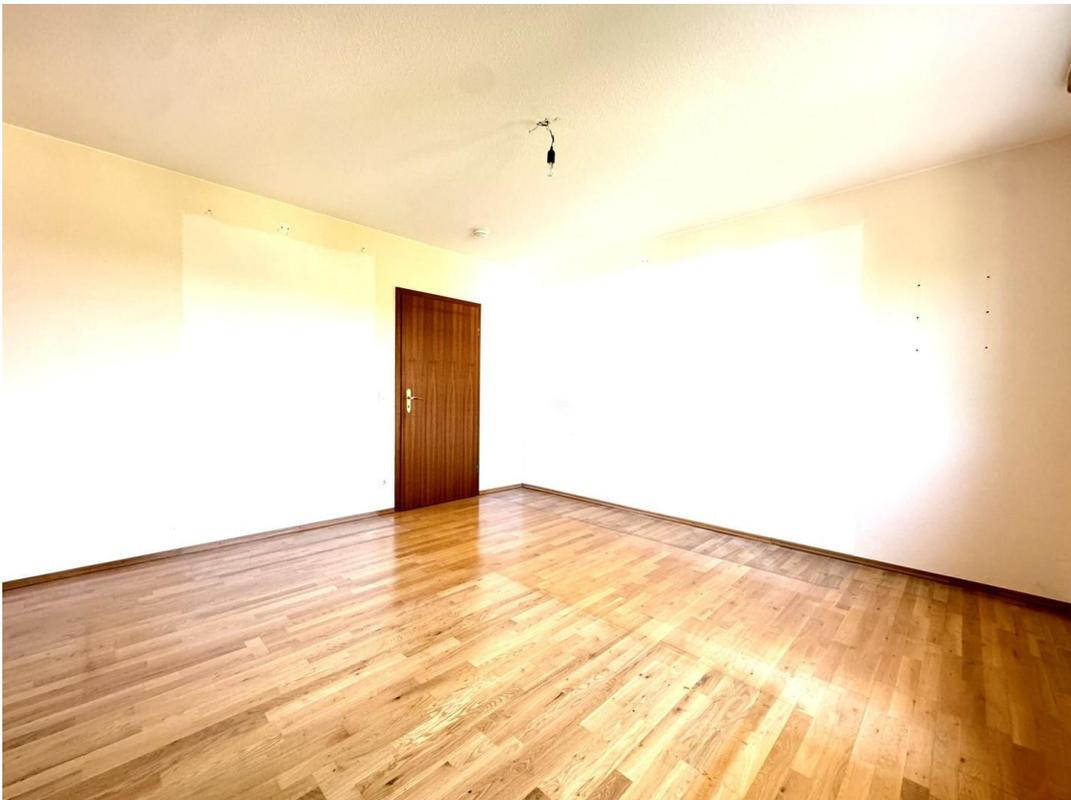


Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2

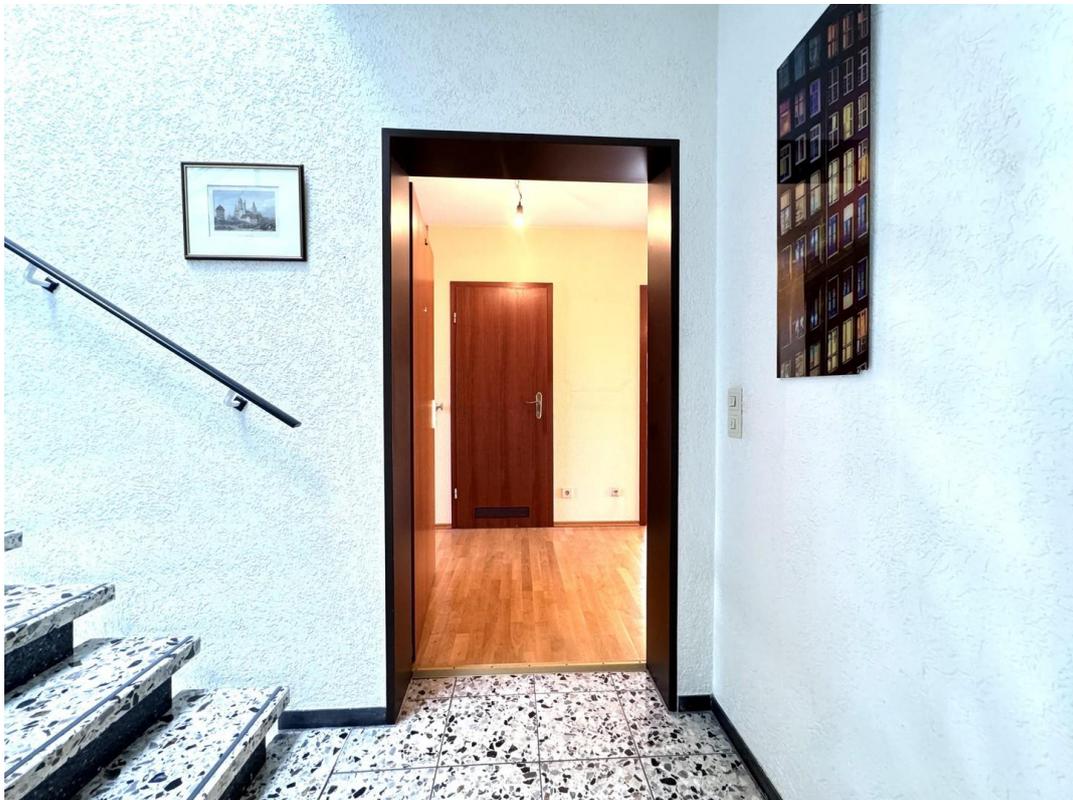


Gästebad mit Dusche

Exposé - Galerie



Hauptbad



Eingang

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

