

# Exposé

## Einzelhandelsladen in Stuttgart

### Hochwertiger Friseursalon Stadtmitte abzugeben



Objekt-Nr. **OM-309861**

**Einzelhandelsladen**

Verkauf: **65.000 €**

Ansprechpartner:

Sergio

Telefon: 0151 14901504

Mobil: 0151 14901504

70178 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	1	Gesamtfläche	120,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Verkaufsfläche	85,00 m <sup>2</sup>
Zustand	Neuwertig	Schaufensterfront	6,00 m
Etage	Erdgeschoss	Stellplätze	2

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

ZUM ÜBERNEHMEN steht ein komplett ausgestatteter, funktionierender und seit über 10 Jahren bestehender renommierter Friseursalon in 1A Lage.

( NICHT FÜR GASTRO GEEIGNET )

Der Laden wurde komplett und hochwertig renoviert und mit Klimaanlage ausgestattet und befindet sich in einem top Zustand. Der Laden hat 8 Bedienplätze, 3 Waschbecken, vollständig ausgestattete Rezeption, eine Farbküche, großen Aufenthaltsraum mit Küche, Spüll- und Waschmaschine, Toilette und 2 Eingänge.

Das komplette Inventar ist zu übernehmen.

## Ausstattung

Komplette Einrichtung muss übernommen werden

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Es handelt sich um reine Geschäftsübernahme, KEIN IMMOBILIENKAUF!!!

Bei Interesse nur telefonisch kontaktieren, Mails und SMS werden nicht beantwortet

## Lage

Laden befindet sich in der Stuttgarter Stadtmitte sehr zentral, umgebend von U-Bahn, S-Bahn und Bushaltestellen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

