

# Exposé

## Reihenendhaus in Göppingen

### Reiheneckhaus Faurndau mit Garage



Objekt-Nr. **OM-309862**

**Reihenendhaus**

Verkauf: **369.000 €**

Ansprechpartner:  
Kühnberger

73035 Göppingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	281,00 m <sup>2</sup>	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	129,67 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	57,58 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Reiheneckhaus in zentraler Lage von Faurndau mit Wintergarten, Garage und Garten

## Ausstattung

Großzügiger Wohn- und Essbereich, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Balkon, Bad mit Dusche und Badewanne und WC, Gäste WC, grosser Hobbyraum im UG, grosser beheizbarer Wintergarten. Einzelgarage.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	325,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

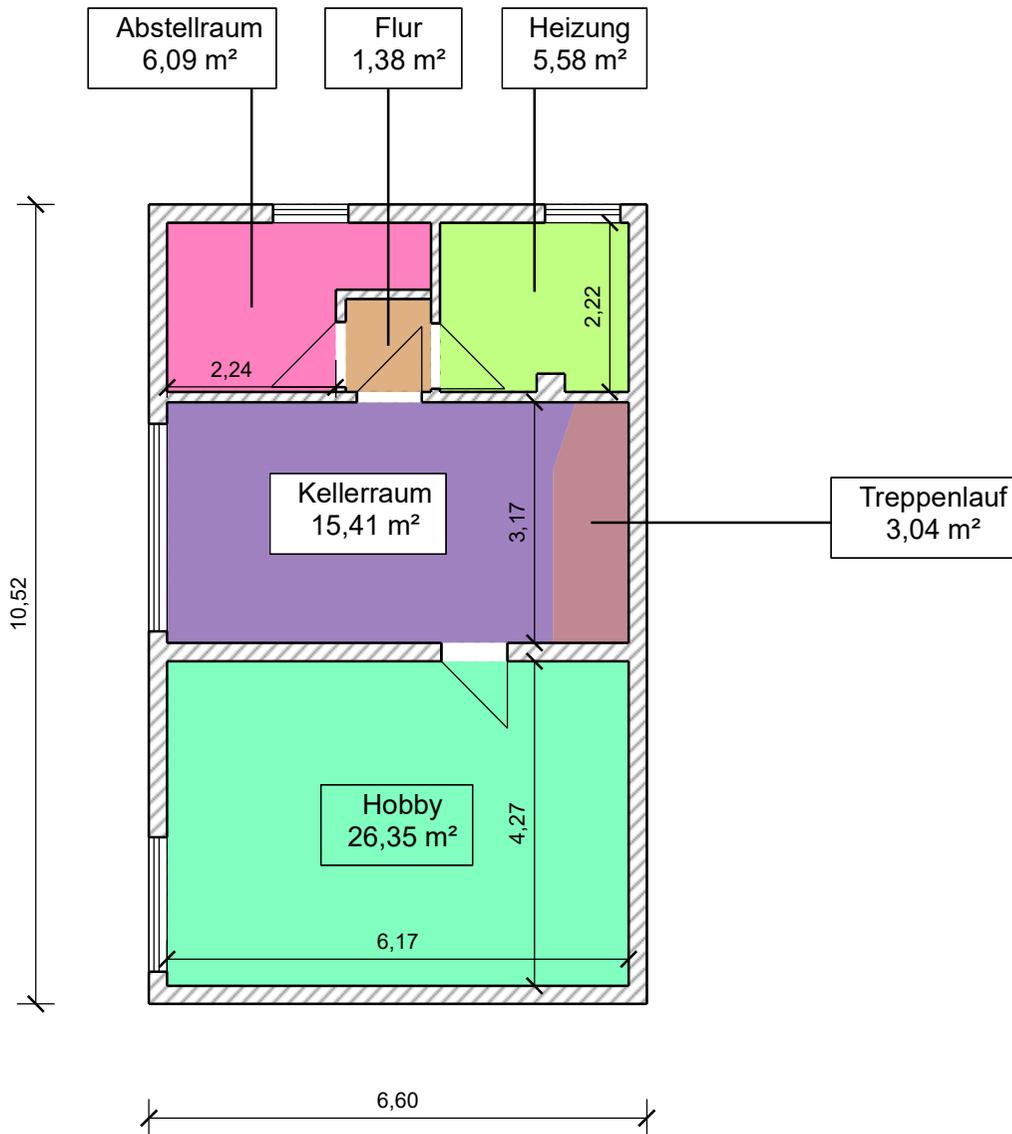


# Exposé - Galerie



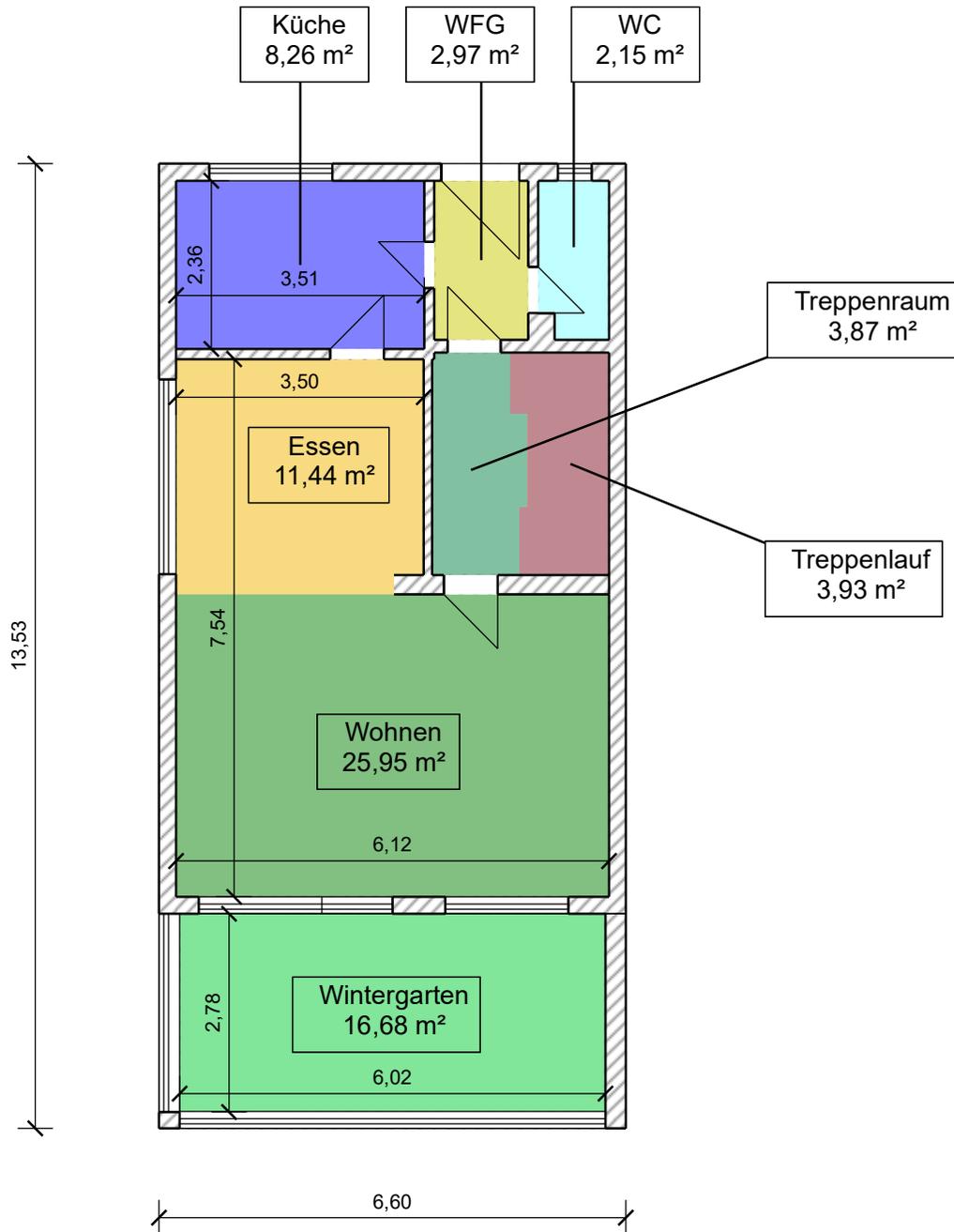
# Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.
- 3.



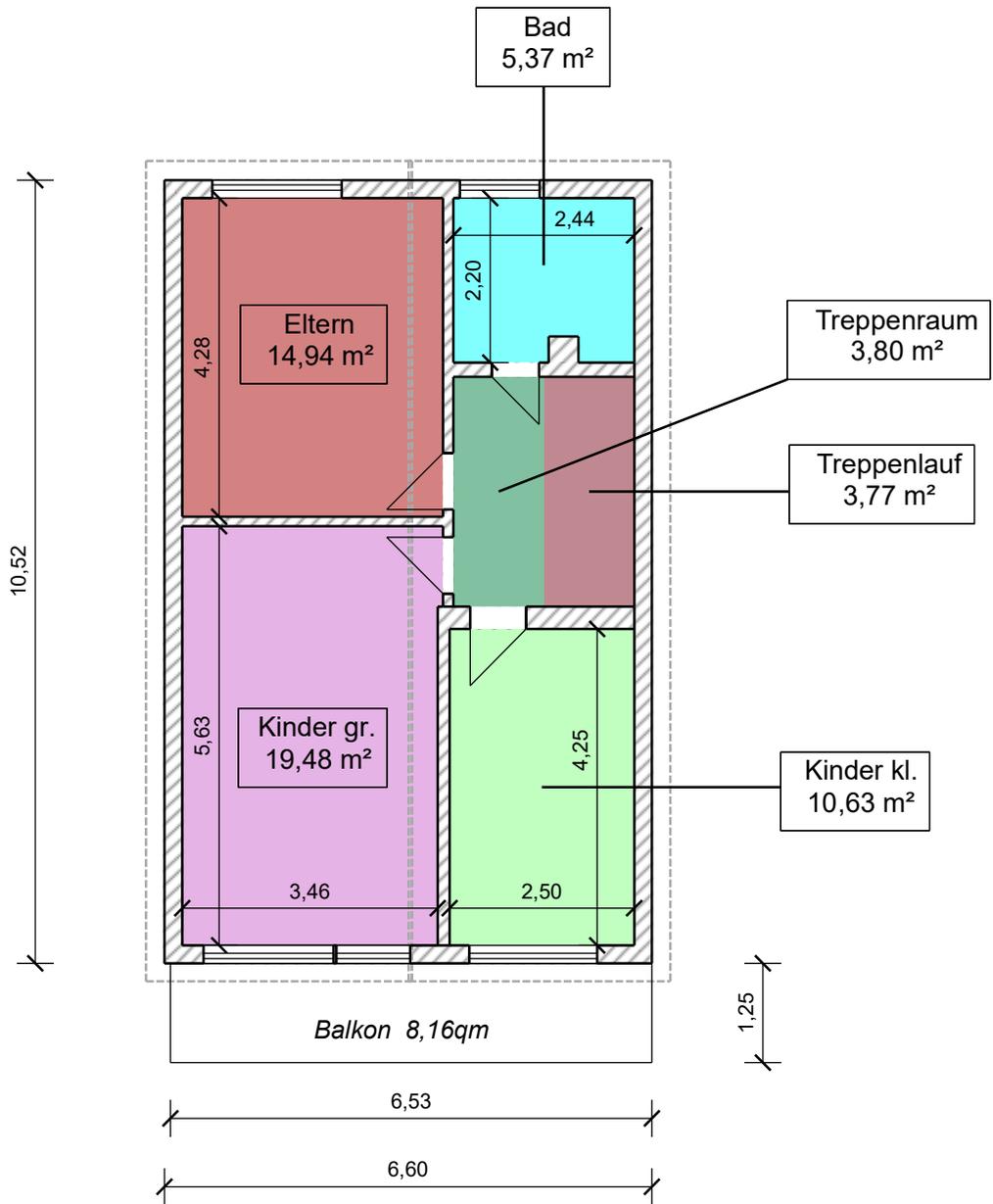
unverbindliche Illustration

 GUTBERLET ENERGIEKONZEPTE			
Projekt WFB1 2024.041 Beckhstr. 14, 73035 Göppingen.sqproj		Projektadresse <b>Beckhstr. 14</b> 73035 Göppingen	
Bauherr Ingrid Kühnberger Lehlestr. 8 73035 Göppingen		Planer ---	
Sachbearbeiter ---	Erzeugungsdatum 13.03.2024	Genehmigt	Druckdatum 17.03.2024
Dokument Grundriss Keller [GEB]	Format DIN A4	Maßstab 1:100	Blatt-Nr.



unverbindliche Illustration

 <b>GUTBERLET ENERGIEKONZEPTE</b>			
Projekt WFB1      2024.041 Beckhstr. 14, 73035 Göppingen.sqproj		Projektadresse <b>Beckhstr. 14</b> 73035 Göppingen	
Bauherr <b>Ingrid Kühnberger</b> Lehlestr. 8 73035 Göppingen		Planer ---	
Sachbearbeiter ---	Erzeugungsdatum 13.03.2024	Genehmigt	Druckdatum 17.03.2024
Dokument <b>Grundriss</b> <b>EG [GEB]</b>	Format <b>DIN A4</b>	Maßstab <b>1:100</b>	Blatt-Nr.



unverbindliche Illustration

 <b>GUTBERLET</b> <b>ENERGIEKONZEPTE</b>			
Projekt WFB1 2024.041 Beckhstr. 14, 73035 Göppingen.sqproj		Projektadresse <b>Beckhstr. 14</b> 73035 Göppingen	
Bauherr <b>Ingrid Kühnberger</b> Lehlestr. 8 73035 Göppingen		Planer ---	
Sachbearbeiter ---	Erzeugungsdatum 13.03.2024	Genehmigt	Druckdatum 17.03.2024
Dokument <b>Grundriss</b> DG [GEB]	Format <b>DIN A4</b>	Maßstab <b>1:100</b>	Blatt-Nr.