

# Exposé

## Wohnung in Wuppertal

### Wohnung nahe Wuppertal Zentrum



Objekt-Nr. OM-309871

#### Wohnung

Vermietung: **645 € + NK**

Mobil: 01512 9090504

Steinbeck 105  
42119 Wuppertal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1969	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.935 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	76,00 m <sup>2</sup>	Zustand	keine Angaben
Nutzfläche	4,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zentral gelegene Wohnung in Wuppertal. Wohnzimmer, Küche und 1 separaten Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für ein Pärchen oder für eine 3 köpfige Familie. Alles ist Fußläufig erreichbar. Zentrum ist zum greifen nah. Bausubstanz ist sehr gut, die Beton decken bieten Schallschutz und Sicherheit. Fenster sind Doppelverglast und eine sehr effiziente Zentral Heizung bringt Wärme ins Wohnung rein und schön gleichzeitig dass Portemonnaie.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Lage

Absolut zentrumsnah

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	75,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer