

Exposé

Erdgeschosswohnung in Seesen

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Seesen



Objekt-Nr. **OM-309875**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **345 € + NK**

Kleine Reihe 12
38723 Seesen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1860	Mietsicherheit	1.035 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	110 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

--- Offene Besichtigung am 24.11.2024 um 10:00 Uhr ---

--- Adresse: Kleine Reihe 12, 38723 Seesen ---

Die großzügige 3-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss eines 4-Parteien-Fachwerkhauses in Seesen.

Das Wohnzimmer ist zur Straße gelegen, die beiden Schlafzimmer (eines davon ein Durchgangszimmer) gehen nach hinten zum Garten raus.

Das gefangene Bad verfügt über eine Badewanne. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden. Zum Flur wird der Küchenbereich durch freiliegende Fachwerkbalken abgetrennt. Eine geräumige Abstellkammer bietet zusätzlichen Stauraum.

Der Laminatboden im Wohnzimmer wurde neu verlegt und das Wohnzimmer ist frisch gestrichen.

Der große Garten wird von den 4 Mietparteien gemeinschaftlich genutzt und gepflegt.

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete vereinbart.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad

Sonstiges

Impressum:

Nils Reinarz

Poststr. 10

22946 Brunsbek

E-Mail: verwaltung.ka@regioimmo.eu

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Seesen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	253,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Durchgangszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Küchenbereich



Bad

Exposé - Galerie

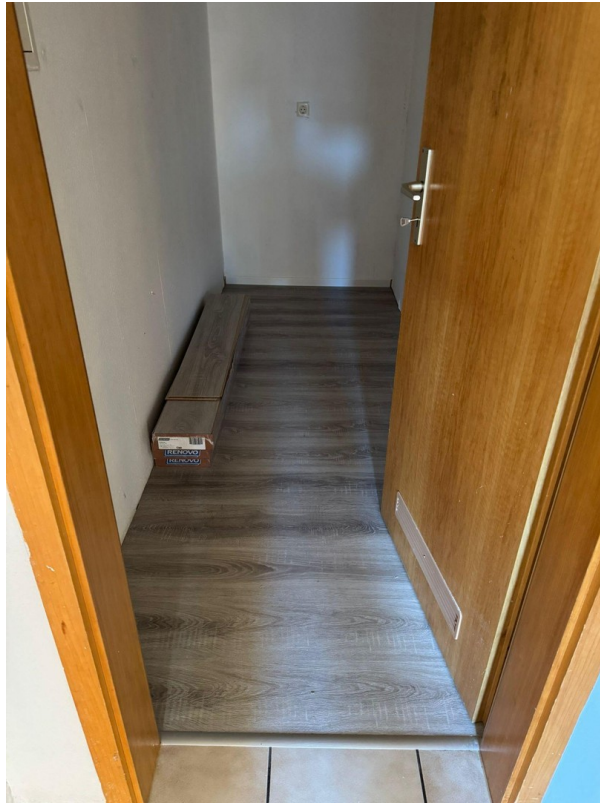


Bad mit Wanne



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer