

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Seesen

### Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Seesen



Objekt-Nr. **OM-309875**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **330 € + NK**

Kleine Reihe 12  
38723 Seesen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1860	Mietsicherheit	990 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	110 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die großzügige 3-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss eines 4-Parteien-Fachwerkhauses in Seesen.

Das Wohnzimmer ist zur Straße gelegen, die beiden Schlafzimmer (eines davon ein Durchgangszimmer) gehen nach hinten zum Garten raus.

Das gefangene Bad verfügt über eine Badewanne. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden. Zum Flur wird der Küchenbereich durch freiliegende Fachwerkbalken abgetrennt. Eine geräumige Abstellkammer bietet zusätzlichen Stauraum.

Als Zuschuss für den neuen Fußbodenbelag im Wohnzimmer und Schönheitsreparaturen verzichtet der Vermieter 2 Monate lang auf die halbe Kaltmiete - d.h. Sie zahlen 2 Monate lang nur 165 € (plus Nebenkosten)!

Der große Garten wird von den 4 Mietparteien gemeinschaftlich genutzt und gepflegt.

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete vereinbart.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Vollbad

## Sonstiges

Impressum:

Nils Reinarz

Poststr. 10

22946 Brunsbek

E-Mail: [verwaltung.ka@regioimmo.eu](mailto:verwaltung.ka@regioimmo.eu)

## Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Seesen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	253,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Bad



Bad mit Wanne

# Exposé - Galerie



Küchenbereich



Abstellkammer

# Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer

# Exposé - Galerie



Tür Wohn-/Esszimmer