

Exposé

Wohnung in Hanau

Möblierte 2-Zimmer Wohnung in zentraler Lage - Erstbezug nach Kernsanierung



Objekt-Nr. **OM-309876**

Wohnung

Vermietung: **1.160 € + NK**

Ansprechpartner:
Isabell Maiberger

Burgallee 36
63454 Hanau
Hessen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,84 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Summe Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.500 €	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Burgallee 36 wurde in den letzten Monaten komplett kernsaniert. Das Haus verfügt über insgesamt 6 Wohneinheiten und nun ist ab sofort eine moderne, neu möblierte 2-Zimmer Wohnung mit Balkon und neuer Einbauküche im 1. OG zu vermieten.

Zur Wohnung gehört ebenfalls noch ein separater Kellerraum.

Nach Absprache kann separat ein Stellplatz für 30,00 € oder eine Garage für 80,00 € pro Monat angemietet werden.

Durch die energetische Sanierung entspricht das Objekt dem Standard eines KfW 70-Effizienzhauses.

In den nächsten Wochen werden auch die übrigen Wohnungen fertiggestellt und stehen ebenfalls zur Vermietung.

Ausstattung

Die Wohnung ist neu möbliert, verfügt über eine Einbauküche inkl. Elektrogeräten. Die Fußbodenbeläge sind Vinyl / Fliesen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

<https://www.immov-gall.com>

Lage

Hanau ist eine beliebte Stadt östlich von Frankfurt. Sie bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhäuser, gute Gastronomie und Sportmöglichkeiten.

Eine sehr gute Verkehrsanbindung ist durch die nahen Autobahnanschlüsse an A66/A45/A3 und die Nähe zu den Bahnhöfen gegeben.

Eine S-Bahn geht direkt nach Frankfurt-City.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Nähe.

Ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichen Sie das Schloss Philippsruhe und das Mainufer.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Dusche



Flur

Exposé - Grundrisse

