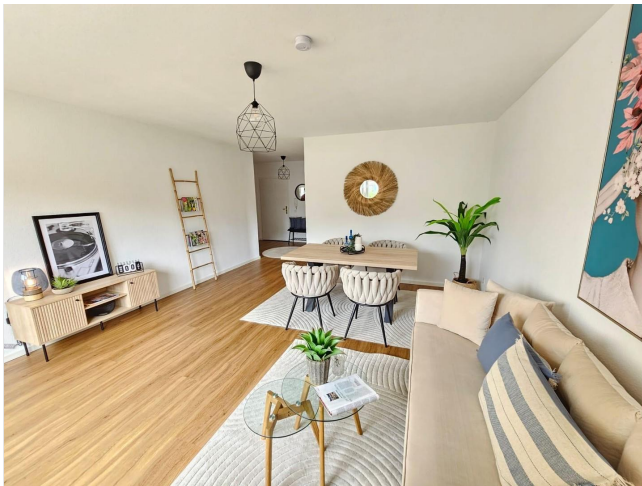


Exposé

Wohnung in Kaiserslautern

3 Zimmer Wohnung in Kaiserslautern Ost



Objekt-Nr. OM-309885

Wohnung

Verkauf: **174.000 €**

Friedenstrasse 55a
67657 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1974	Zustand	renoviert
Etagen	7	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	73,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	374 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne und neu renovierte Wohnung im 1. Obergeschoss eines siebenstöckigen Gebäudes steht ab sofort zur Verfügung. Die helle Etagenwohnung bietet drei attraktive Zimmer, die zur freien Entfaltung und individuellem Einrichten einladen. ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet.

Das Gebäude verfügt über einen Fahrstuhl, der im Jahr 2023 komplett erneuert wurde. Die Wohnung wird durch eine Gas-Zentralheizung aus dem Baujahr 1974/2006 beheizt. Ein aktueller Verbrauchsausweis liegt vor.

Praktischerweise ist ein Außenstellplatz für Ihren PKW vorhanden, ebenso wie ein Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnung verfügt außerdem über eine neue, moderne Einbauküche. Sie ist auch für Kapitalanleger ideal, da eine monatliche Kaltmiete von ca. 1000 Euro erzielt werden kann.

Ausstattung

PKW-Abstellplatz

Kellerraum

Einbauküche mit Elektrogeräten, Waschmaschine und Trockner

Balkon

Fahrstuhl

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig. Die moderne Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Das Objekt wurde auf einem Erbpachtgrundstück errichtet, der monatliche Erbbauzins beträgt etwa 42,- Euro und ist bereits im Hausgeld von 374,- Euro enthalten.

Lage

Das Objekt befindet sich in der Friedensstraße im Stadtteil Kaiserslautern Ost. In unmittelbarer Nähe finden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, die eine hervorragende Anbindung gewährleisten.

Infrastruktur:

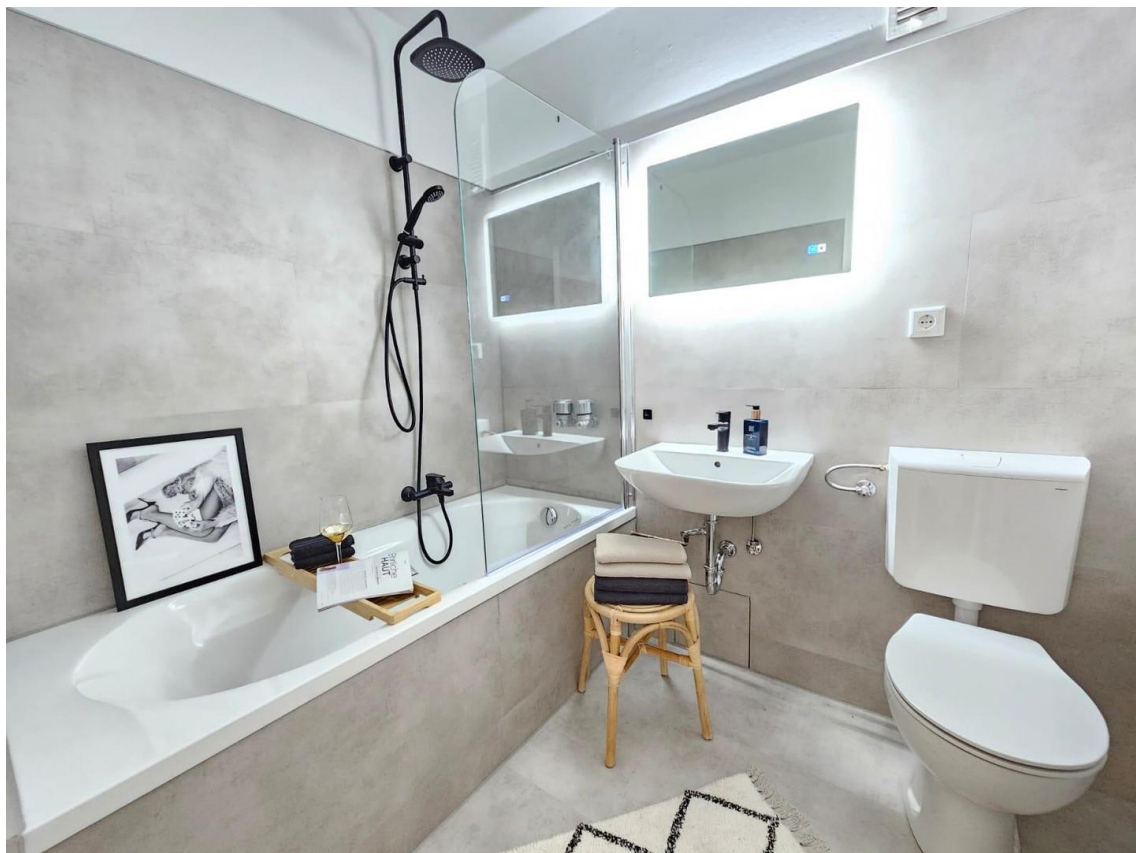
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie

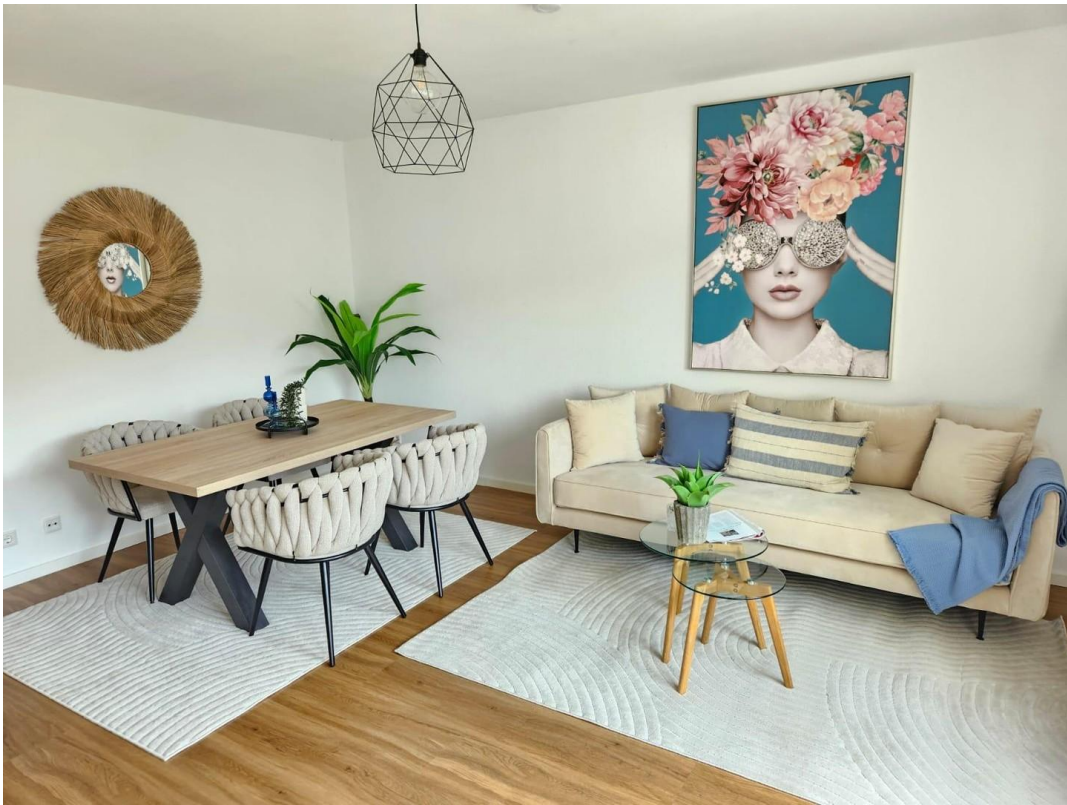


Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur

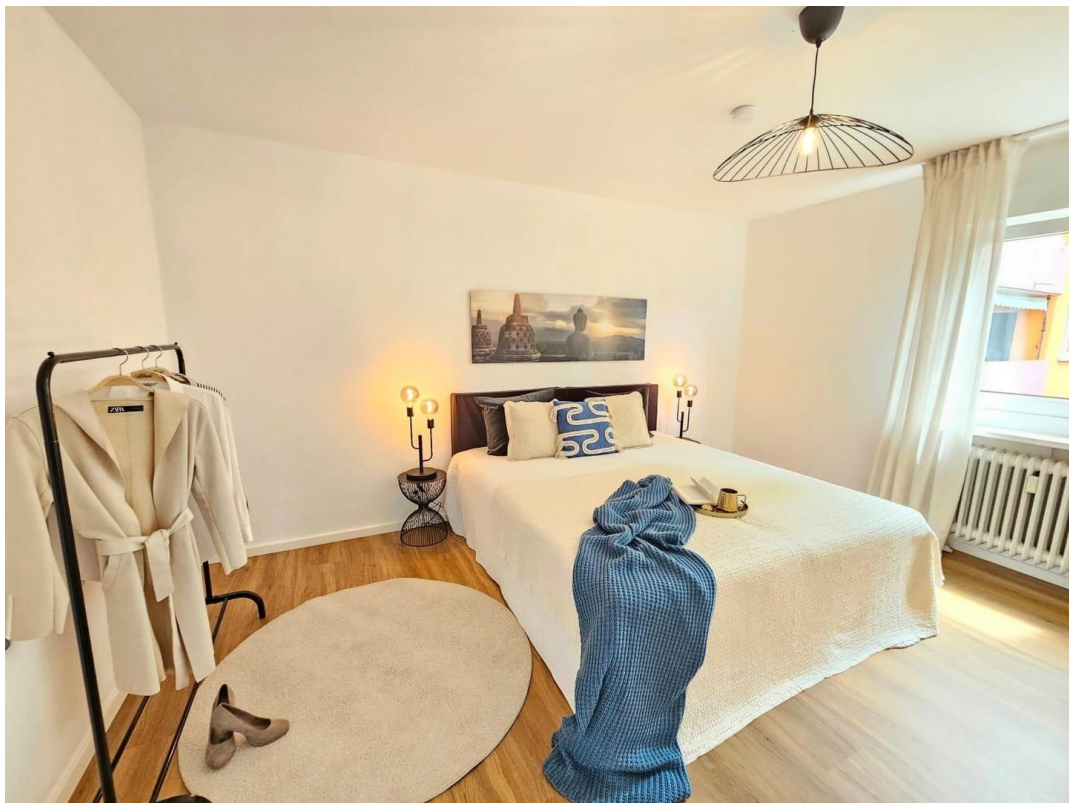


Küche

Exposé - Galerie



Küche

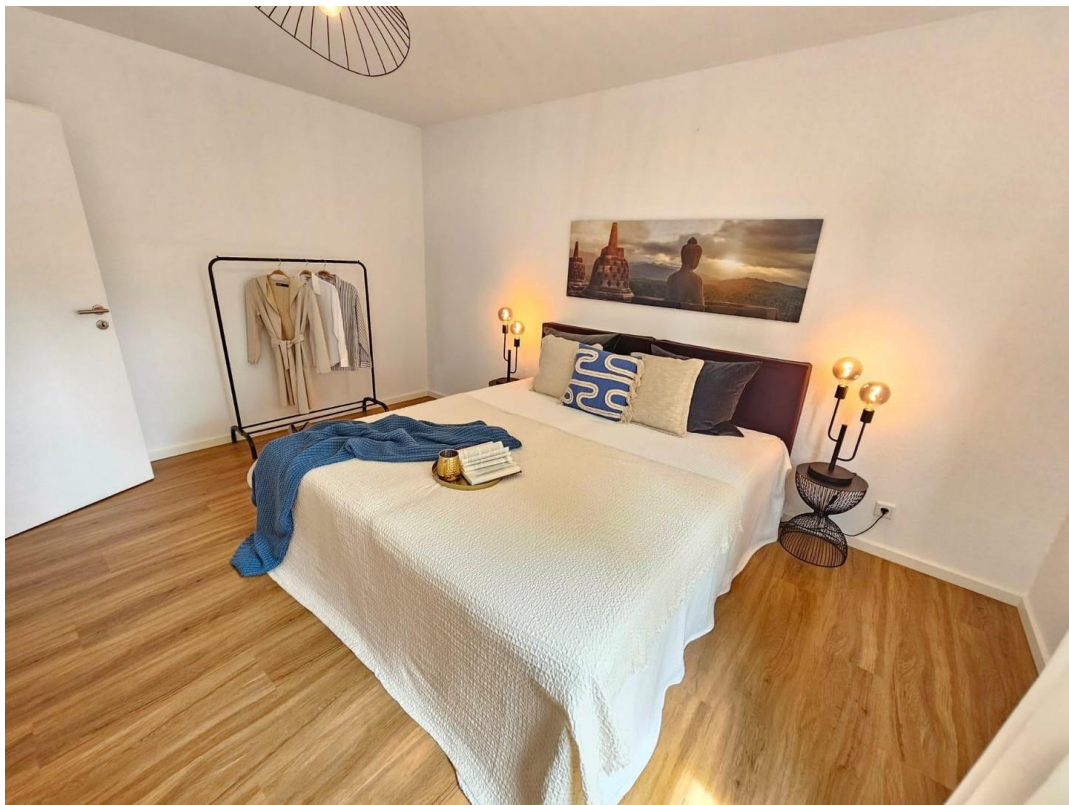


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Büro/Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

