

# Exposé

## Wohnung in Grünstadt

### Renovierte, helle, gemütliche Wohnung 3-ZKB in Grünstadt



Objekt-Nr. **OM-309890**

#### Wohnung

Vermietung: **860 € + NK**

Sausenheimerstr. 33  
67269 Grünstadt  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

|               |                      |                |               |
|---------------|----------------------|----------------|---------------|
| Baujahr       | 1964                 | Mietsicherheit | 2.490 €       |
| Etagen        | 3                    | Übernahme      | sofort        |
| Zimmer        | 3,00                 | Zustand        | saniert       |
| Wohnfläche    | 78,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer     | 1             |
| Energieträger | Gas                  | Etage          | 2. OG         |
| Nebenkosten   | 75 €                 | Heizung        | Etagenheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnung wurde kompl. Renovierung. Mit neuer Gas Etagenheizung mit einer effizienten und modernen Brennwerttechnik der neusten Generation.

Gemütliche helle Wohnung 3 ZKB , in guter Lage in Grünstadt diese 3-ZKB Wohnung befindet sich in einem 6-Parteien-Haus.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und hat eine Wohnfläche von ca. 78 m<sup>2</sup>.

Vor dem Haus befinden sich öffentliche Parklätze für Ihr Auto.

Die Abrechnung für Gas, Wasser und Strom erfolgt direkt mit dem Versorger.

## Ausstattung

Die Wohnung ist kompl. renoviert.

- Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden.
- Fliesen
- Vinyl Boden
- Gas Etagenheizung mit Brennwerttechnik der neusten Generation.
- Tageslichtbadezimmer mit Wanne.

Bezug / Nutzung ab sofort möglich

- Küche kann, falls gewünscht mit übernommen werden. Küche ist neu gekauft im

November 2024

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Sonstiges

Anfragen an:

E-Mail : wohnungen2016@gmx.de

## Lage

Die Wohnung befindet sich in 67259 Grünstadt.

Grünstadt ist eine verbandsfreie Stadt und gehört zum Landkreis Bad Dürkheim.

Grünstadt zeichnet sich unter anderem durch seine sehr gute Infrastruktur sowie durch seine verkehrsgünstige Lage aus..

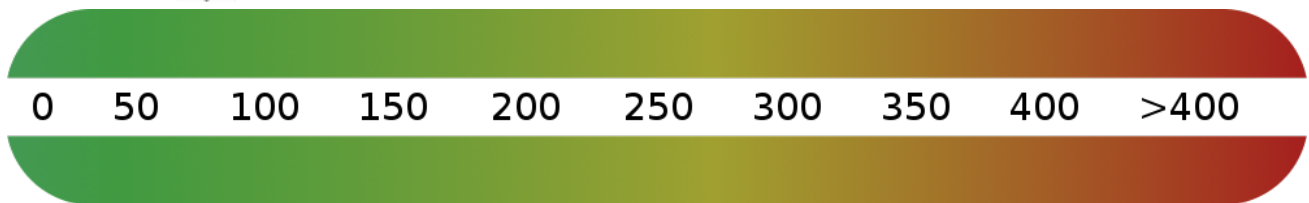
Auch Geschäfte des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis            |
| Erstellungsdatum          | bis 30. April 2014           |
| Energieverbrauchskennwert | 80,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Warmwasser enthalten      | Ja                           |



## Exposé - Galerie



Bild 2

# Exposé - Galerie



Bild 3



Bild 4

# Exposé - Galerie



Bild 5

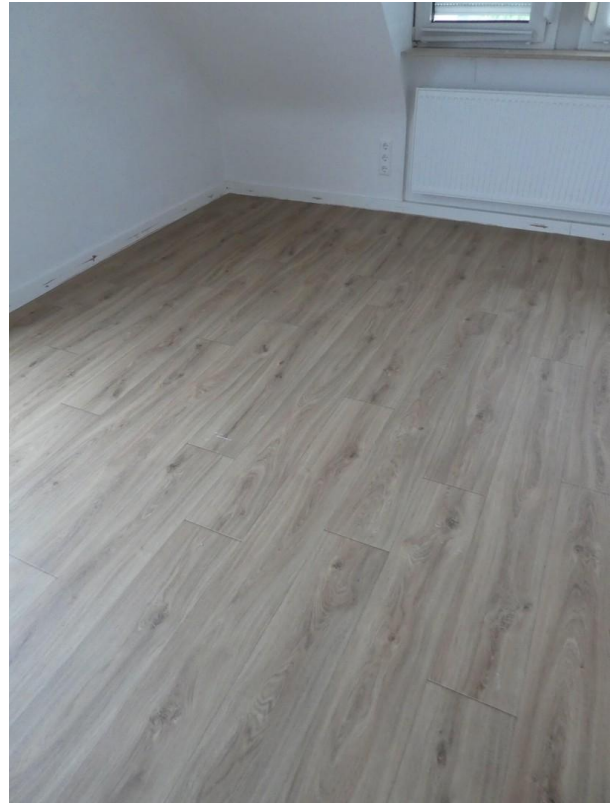


Bild 6



Bild 7



# Exposé - Galerie



Bild 8



Bild 9

# Exposé - Galerie



Bild 10



Bild 11



Bild 12

# Exposé - Galerie



Bild 13



Bild 14



# Exposé - Galerie



Bild 15



Bild 16

# Exposé - Galerie



Bild 17



Bild 18



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

