

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in München

### Kapitalanlage oder neues Zuhause / 2 Zimmer Wohnung zum Kauf in München-Obergiesing



Objekt-Nr. OM-309899

#### Erdgeschosswohnung

Verkauf: **299.000 €**

Telefon: 0171 2868588

Mobil: 0171 2868588

Brecherspitzstr. 4  
81541 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Etagen	6	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	56,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	56,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	300 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Interessante 2 Zimmer Wohnung mit ca. 56 qm Wohnfläche in ruhiger und zentraler Lage von München-Obergiesing. Die Wohnanlage Baujahr 1973 laufende Instandhaltung.

Wohnung ist zur Zeit vermietet für 1480,00 warm

## Ausstattung

In einer ruhigen Umgebung in urbaner Lage von München, beschaulich und sicher in Hoflage, von eignet sich sowohl als Investment, als auch zur persönlichen Nutzung.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad

## Sonstiges

Kapitalanlage oder neues Zuhause: Schöne 2 Zimmer-Wohnung zum Kauf

## Lage

Die Lage St. Martin ist ruhig und zentral in Obergiesing gelegen. In unmittelbarer Nähe finden Sie Geschäfte, Restaurants, Cafés, Schulen und Sport-Ferienzeitmöglichkeiten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut und in unmittelbarer Nähe.

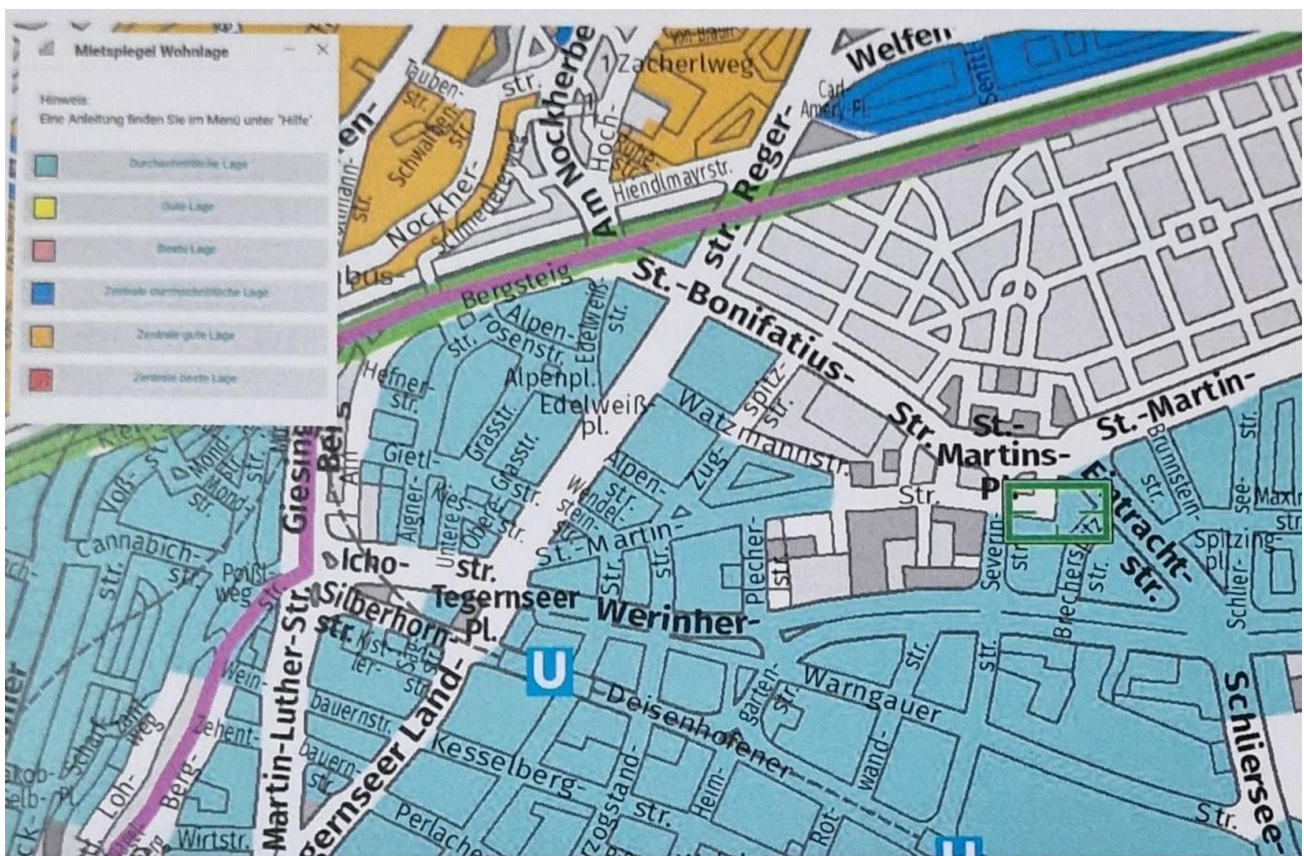
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

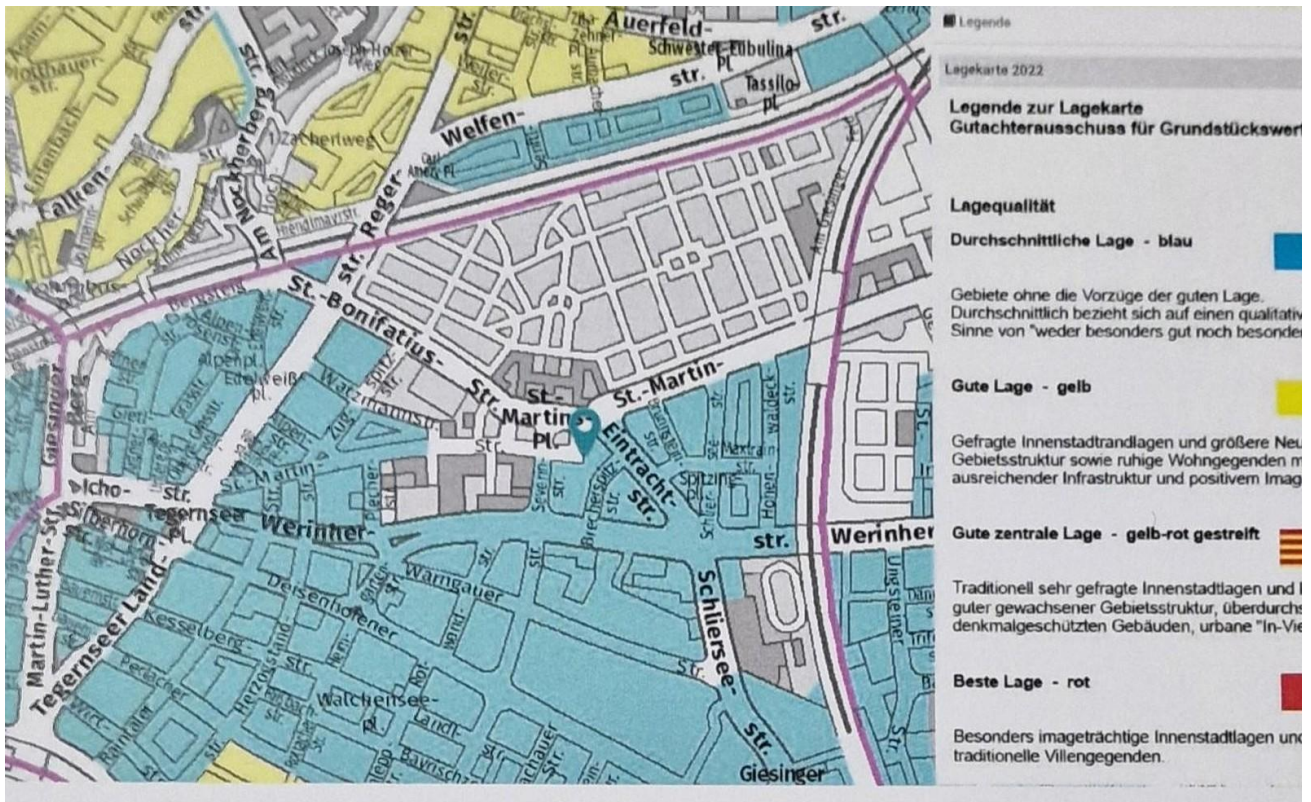
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	130,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

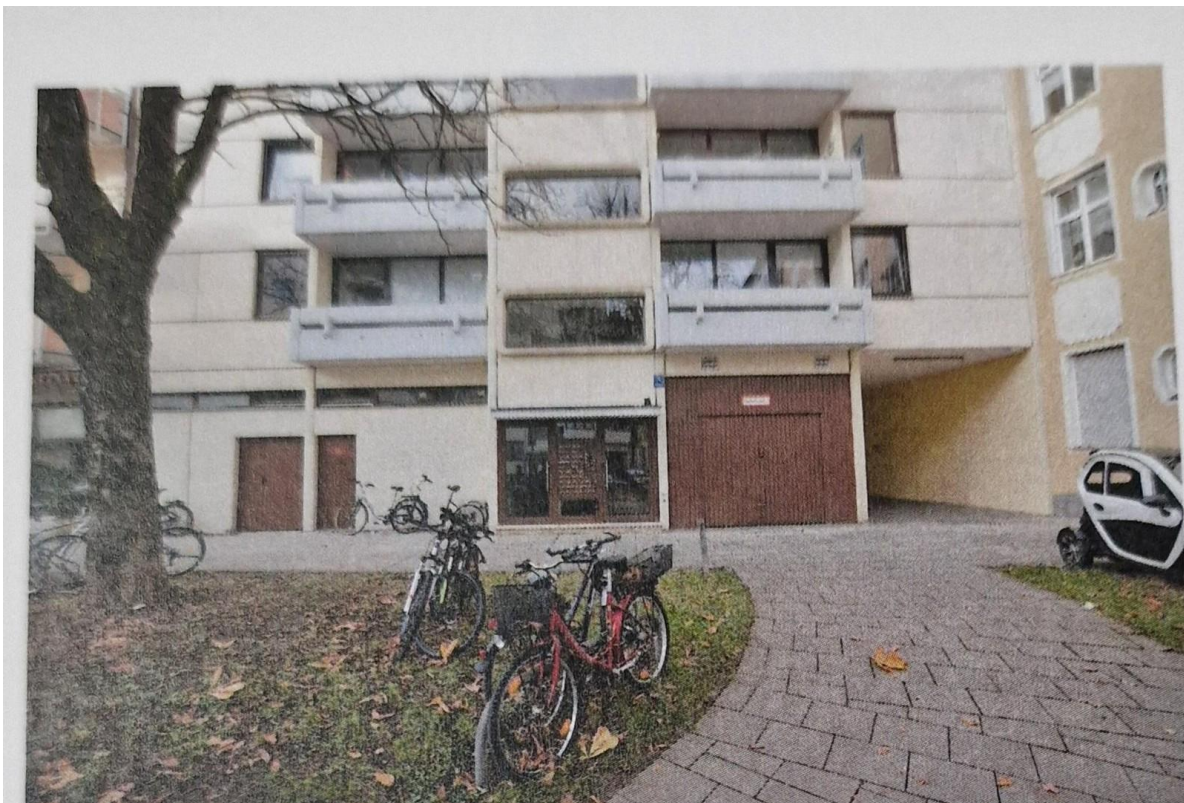
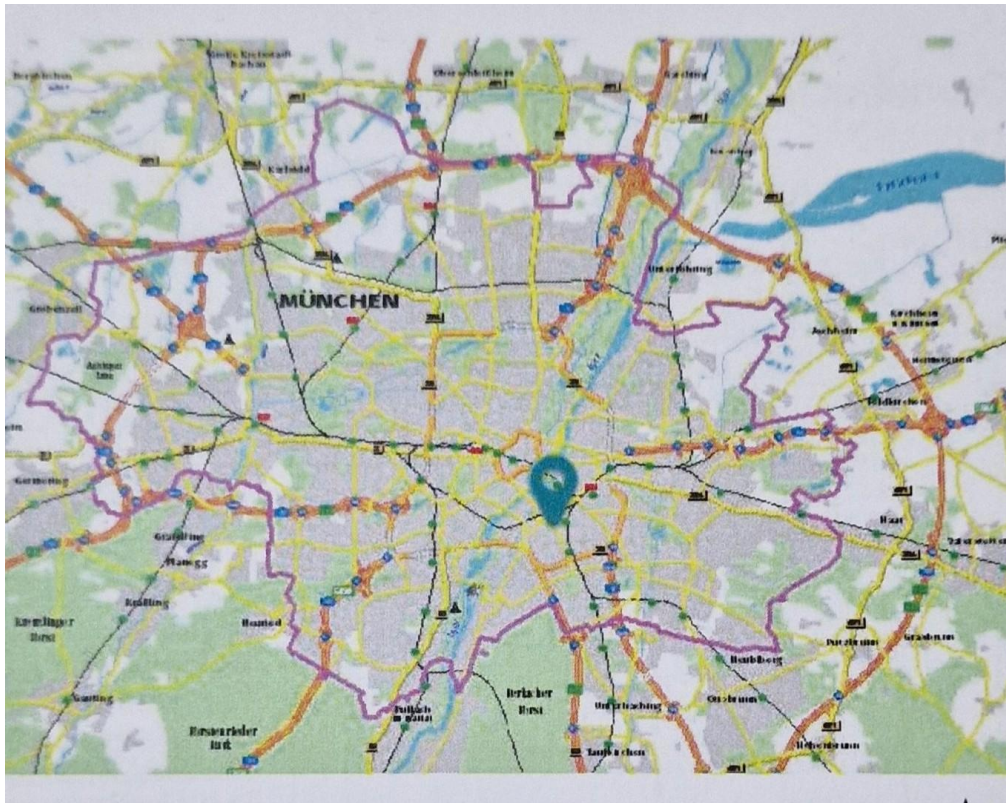
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



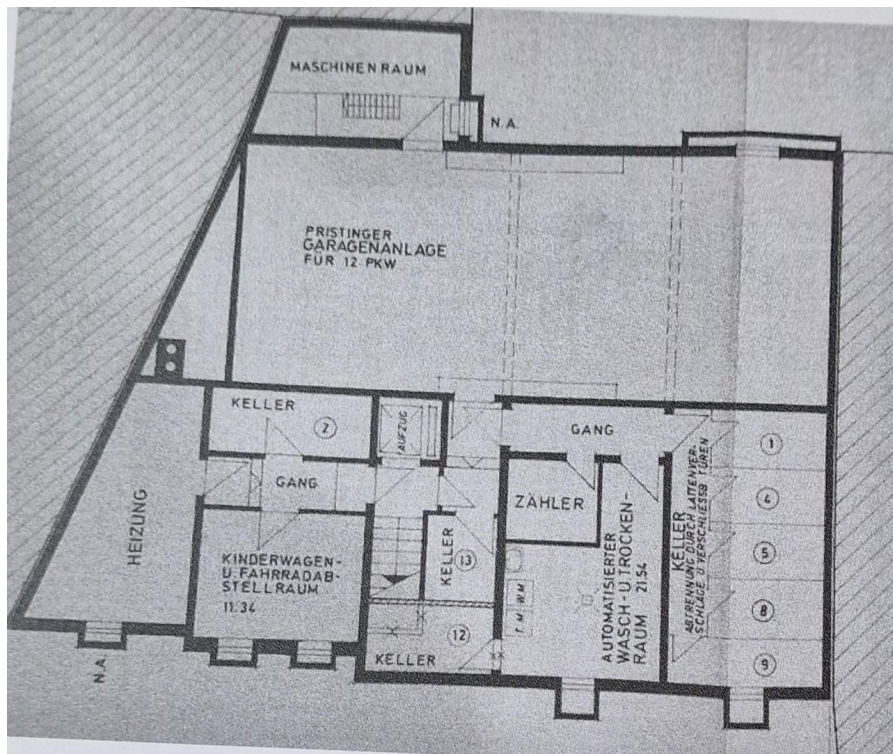
Bad



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

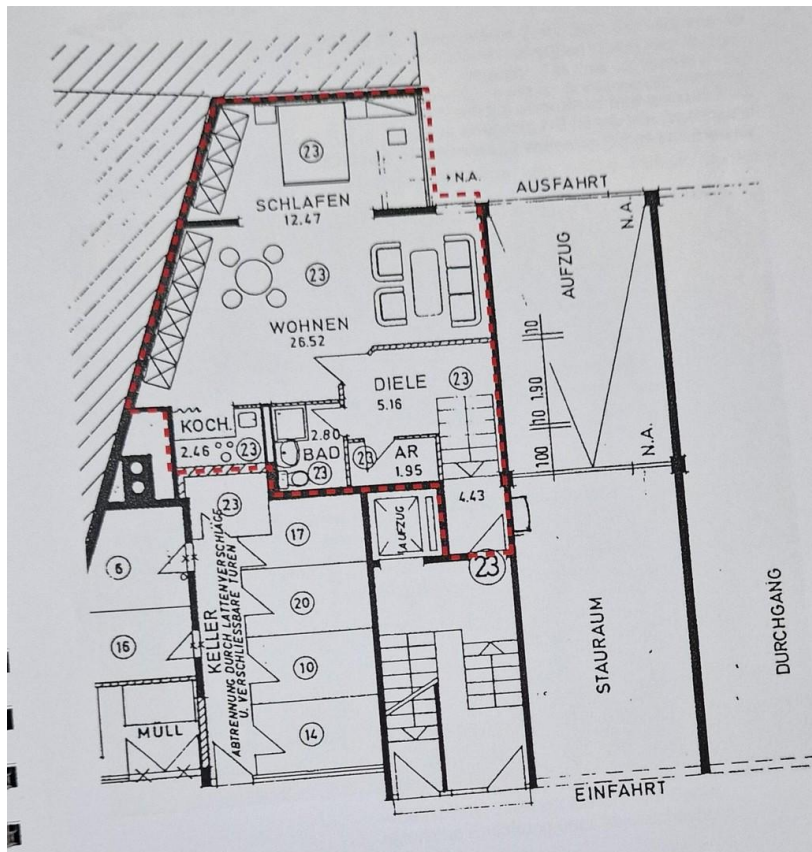




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

