

Exposé

Wohnen in Chemnitz

**Baugrundstück mit ca 14000 m² im Süden von Chemnitz
zu verkaufen**



Objekt-Nr. OM-309912

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Peter Jugl
Telefon: 0170 9848571
Mobil: 0163 5152057

09113 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche 13.900,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 14.000 m² großes Grundstück im Süden von Chemnitz, davon sind 3.580 m² als Wohnbaufläche ausgewiesen. Auf dem Gelände befinden sich ruinöse Altbauten.

Dieses Grundstück bietet die Möglichkeit, eine exklusive Villa mit privatem Park, moderne Mehrfamilienhäuser oder altersgerechtes Wohnen mit eigener Parkanlage zu entwickeln.

Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an hildebrand@gpm.immobilien schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie direkt mit dem Eigentümer Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen oder eine Whatsapp senden.

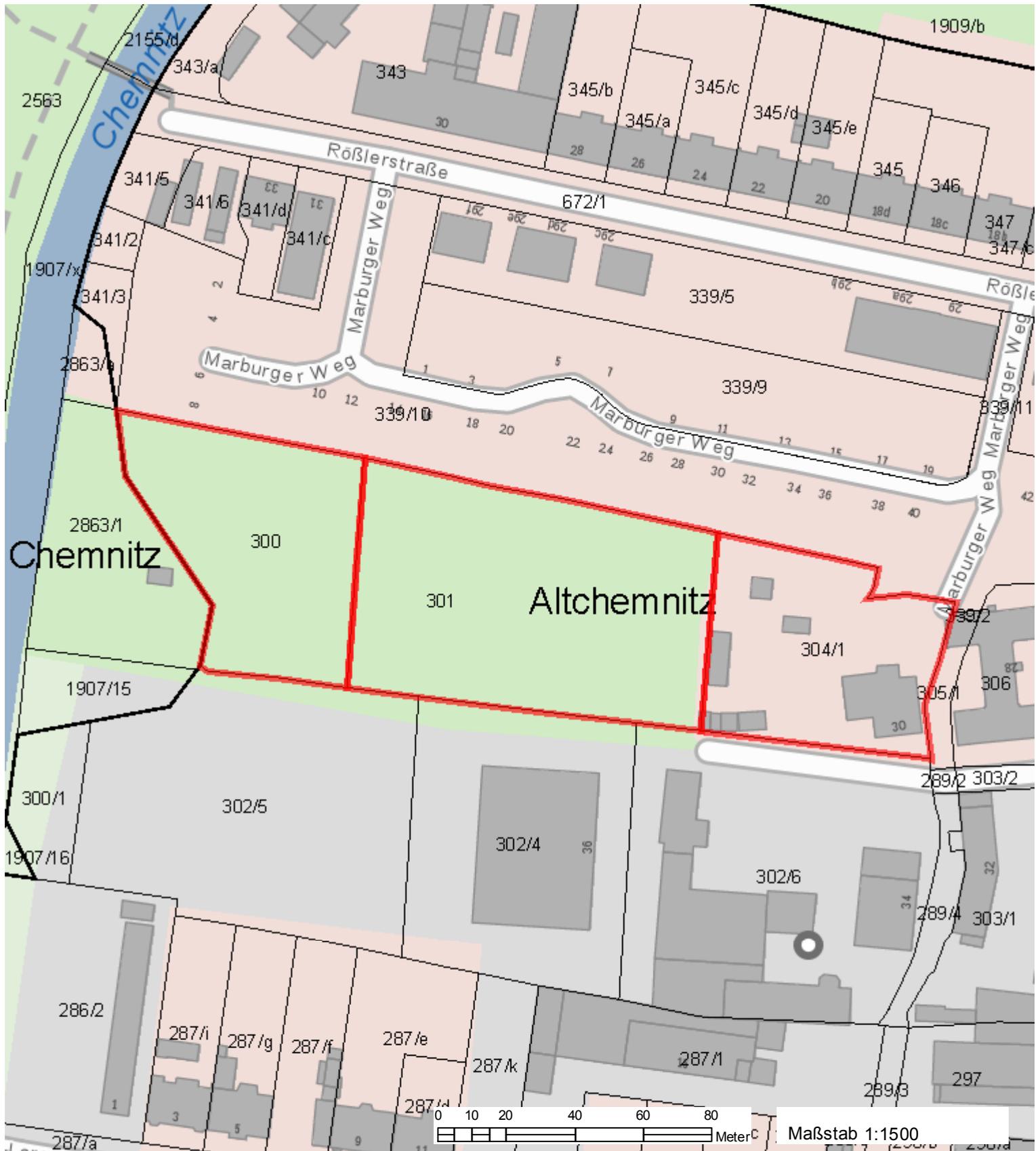
Lage

Das Grundstück liegt im Westen von Chemnitz und bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung sowie eine umfassende Nahversorgung. In der Nähe befindet sich eine Hauptverkehrsstraße mit direktem Anschluss an die A72 und die B95, was eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums und anderer Stadtteile ermöglicht. Der öffentliche Nahverkehr ist durch mehrere Buslinien und nahegelegene Straßenbahnverbindungen gut erschlossen.

In der Umgebung gibt es zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte wie REWE und Lidl, Bäckereien, Drogerien und Apotheken. Wichtige Dienstleistungen wie Banken und Postfilialen sind ebenfalls leicht erreichbar.

Exposé - Anhänge

1.



Wichtige Hinweise: Die Verwendung der im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten, insbesondere deren Vervielfältigung und Veröffentlichung, kann von bestimmten Nutzungsrechten abhängig sein, die nur der jeweilige Datenanbieter (geodatenhaltende Stelle) einräumt. Bitte wenden Sie sich an den Datenanbieter, um dazu nähere Informationen zu erhalten. Die im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten können systembedingte Ungenauigkeiten enthalten. Sie dienen daher im Wesentlichen nur der Information. Die Karten sind insbesondere nicht geeignet, besondere rechtliche Ansprüche geltend zu machen.

Datenquelle für Hintergrundkarte außerhalb Sachsens:

© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2017, Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf

Seite 1 / 1