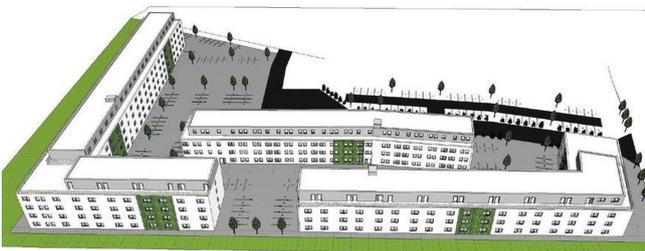


Exposé

Gewerbe in schkeuditz

Gewerbegrundstück nur 95 € pro m² direkt am Leipziger Flughafen



Objekt-Nr. OM-309922

Gewerbe

Verkauf: **1.900.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Hildebrand
Mobil: 0163 5152057

04435 schkeuditz
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	20.000,00 m ²
-------------------	--------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft wird das Baugrundstück direkt am Leipziger Flughafen für gewerbliche Bebauung mit einer Gesamtfläche von ca. 20.000 m², in unmittelbarer Nähe zum Flughafen Leipzig/Halle.

Ein gültiger Bebauungsplan (B-Plan) liegt vor, der eine zügige Umsetzung Ihres Bauvorhabens ermöglicht.

Auf dem Grundstück kann gemäß aktuellem Bebauungsplan eine Bruttogrundfläche von etwa 20.000 m² realisiert werden, bei einer Grundflächenzahl (GRZ) von 0,8. Je nach Bebauung und Planung entstehen Gebäude mit einer Firsthöhe von 13 bis 15 Metern.

Bitte beachten Sie, dass die beigefügten Visualisierungen lediglich als bildhafte Vorstellung von unserer Seite für eine mögliche Errichtung eines Hotels oder Boardinghouses mit Stellplatzmöglichkeiten für Lastkraftwagen und Personenkraftwagen darstellen.

Diese Darstellungen soll für Sie als Inspiration dienen.

Gemäß Nach § 8 Abs. 1 der (BauNVO): Gewerbebetriebe aller Art, Anlagen zur Strom- oder Wärmeerzeugung aus Solar- oder Windenergie, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe. Ebenso sind Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude sowie Tankstellen und Sporteinrichtungen entstehen. (Quelle: Baunutzungsverordnung §8 Abs 1)

Der Kaufpreis für das Grundstück beträgt 95€/m. Wir bevorzugen einen Share Deal Verkauf.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um dieses herausragende Grundstück für Ihr nächstes Projekt zu sichern.

Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an hildebrand@gpm.immobilien schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie direkt mit dem Eigentümer Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen oder eine Whatsapp senden.

Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Telefon:

03 41 / 35 42 20 20

E-Mail:

info@gpm.immobilien

Vertreten durch:

Peter Jugl

Registereintrag:

Eingetragen im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Registernummer: HRB 21518

Verantwortlich für den Inhalt (gem. § 55 Abs. 2 RStV):

Peter Jugl

Lage

Die Stadt Leipzig liegt im Nordwesten des Freistaates Sachsen, nahe der Landesgrenzen zu Sachsen-Anhalt. Das Objekt hat eine sehr gute geographische Lage es ist unweit zum Autobahndreieck A9 Berlin – München / A14 Dresden-Magdeburg / A38 Leipzig-Göttingen, sowie dem neuen Messegelände und dem gesamten Industriegebiet mit BMW Porsche DHL u.v.m, wird durch eine hohe Anzahl Bundesstraßen ergänzt und hinzu kommen die Anbindungen an den IC und den Flughafen Leipzig-Halle. Ein ausgedehntes Nahverkehrsnetz verbindet Leipzig mit den Gemeinden und Städten des Umlandes.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.

