

Exposé

Wohnung in Mörfelden-Walldorf

2-Zimmerwohnung in Mörfelden zu vermieten



Objekt-Nr. OM-309935

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Patrick Söp

Friedensstrasse 10
64546 Mörfelden-Walldorf
Hessen
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	73,18 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	73,18 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die im Jahr 2021 gebaute Wohnung ist nur 10 min fussläufig vom Mörfelden-Bahnhof erreichbar. In der Nähe sind Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken sowie Ärzte.

Die Nachbarschaft ist ruhig.

Abgerundet wird das ganze mit einem sehr schönem Balkon für ruhige Abende.

Ausstattung

Es ist keine Küche eingebaut. Wir überlassen das dem künftigen Mieter, damit sein Geschmack reflektiert wird.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Fahrstuhl

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	59,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



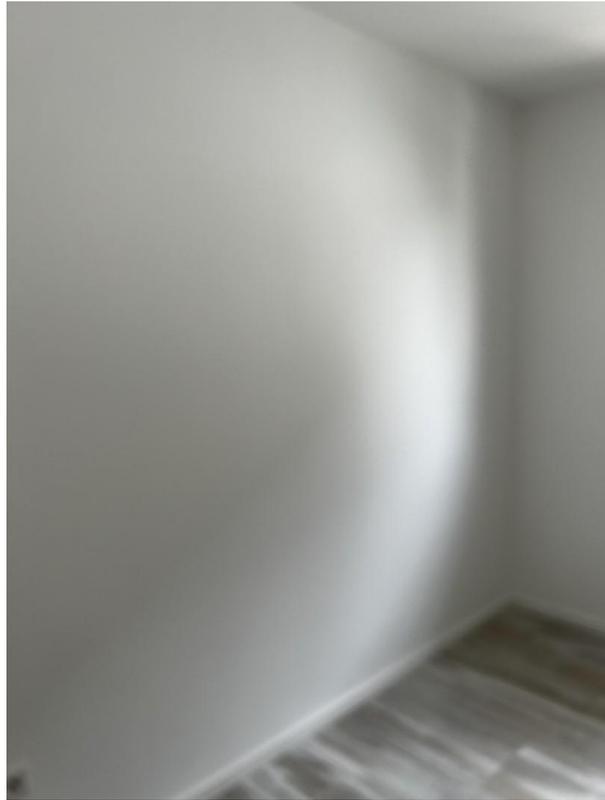
Exposé - Galerie



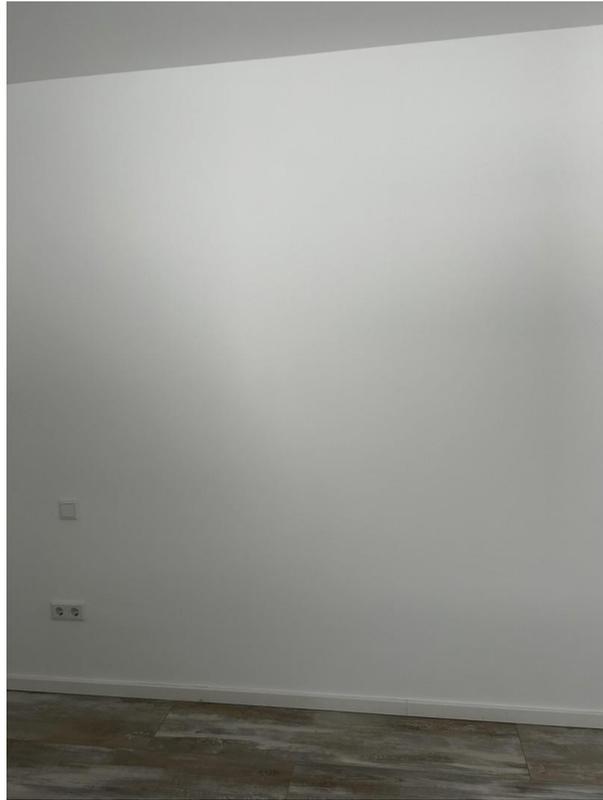
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



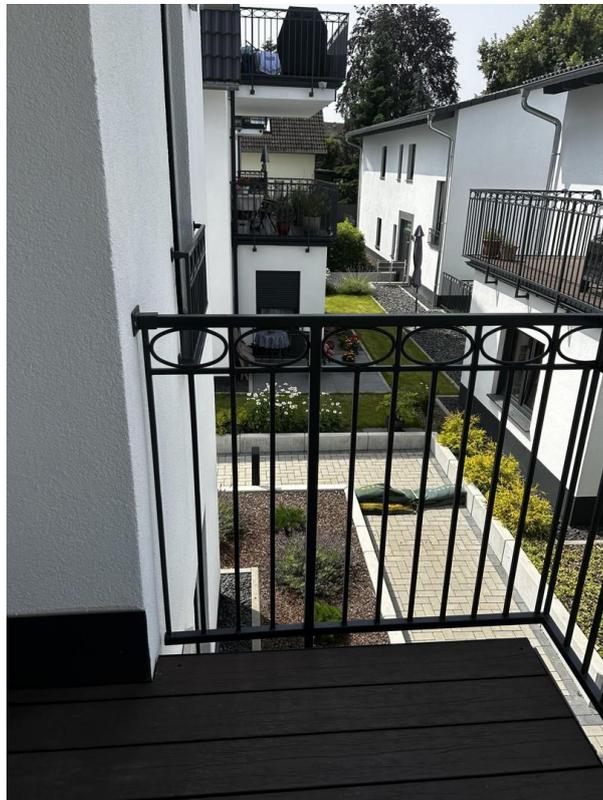
Exposé - Galerie



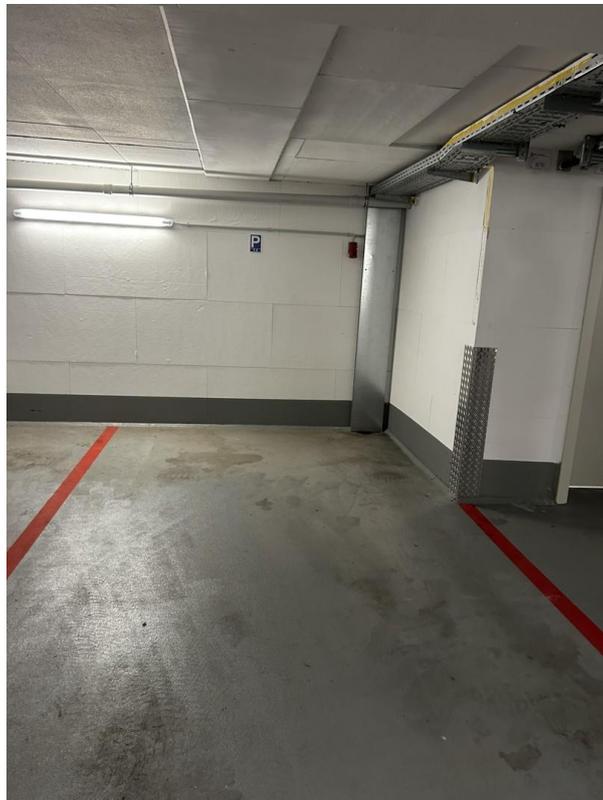
Exposé - Galerie



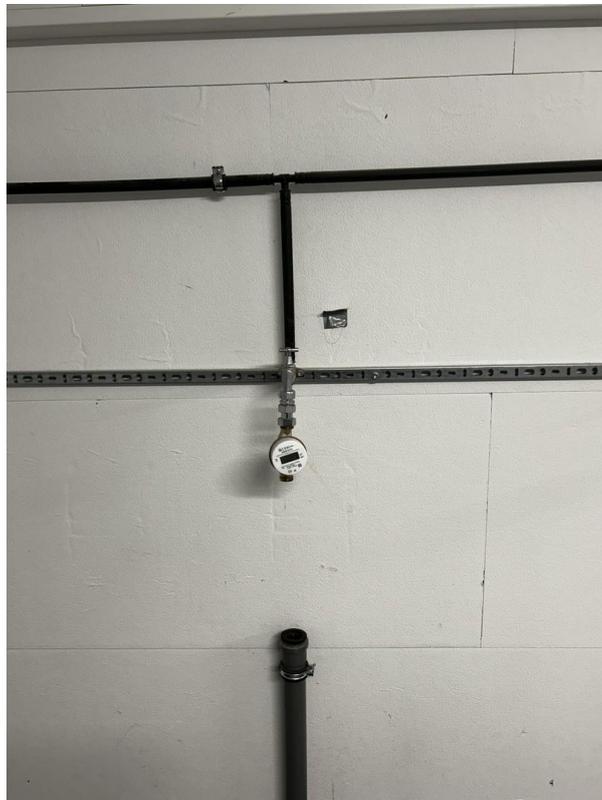
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

