

Exposé

Wohnung in Essen

Teilmöblierte 3 Schlafzimmer Wohnungen in direkter Nähe zur Uniklinik



Objekt-Nr. **OM-309938**

Wohnung

Vermietung: **1.140 € + NK**

Ansprechpartner:
Lennard Schürmann

Niebedingstr. 30
45147 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.10.2024
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	190 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.900 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

iese attraktive Wohnung befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße im ersten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Auf einer großzügigen Wohnfläche von 75 Quadratmetern bietet die Wohnung drei helle Schlafzimmer, eine moderne Wohnküche sowie ein stilvolles Badezimmer mit einer separaten Badewanne und Dusche. Dank der optimalen Lage erreichen Sie die Uniklinik in nur 5 Minuten und die FOM Hochschule in etwa 15 Minuten.

Ausstattung

Die Wohnung wird Teilmöbliert übergeben

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Bilder sind möblierungsbeispiele, allerdings wird die Wohnung Teilmöbliert übergeben.

Sie wird grade noch saniert und ist ab anfang Oktober fertig.

Lage

Dank der optimalen Lage erreichen Sie die Uniklinik in nur 5 Minuten und die FOM Hochschule in etwa 15 Minuten.

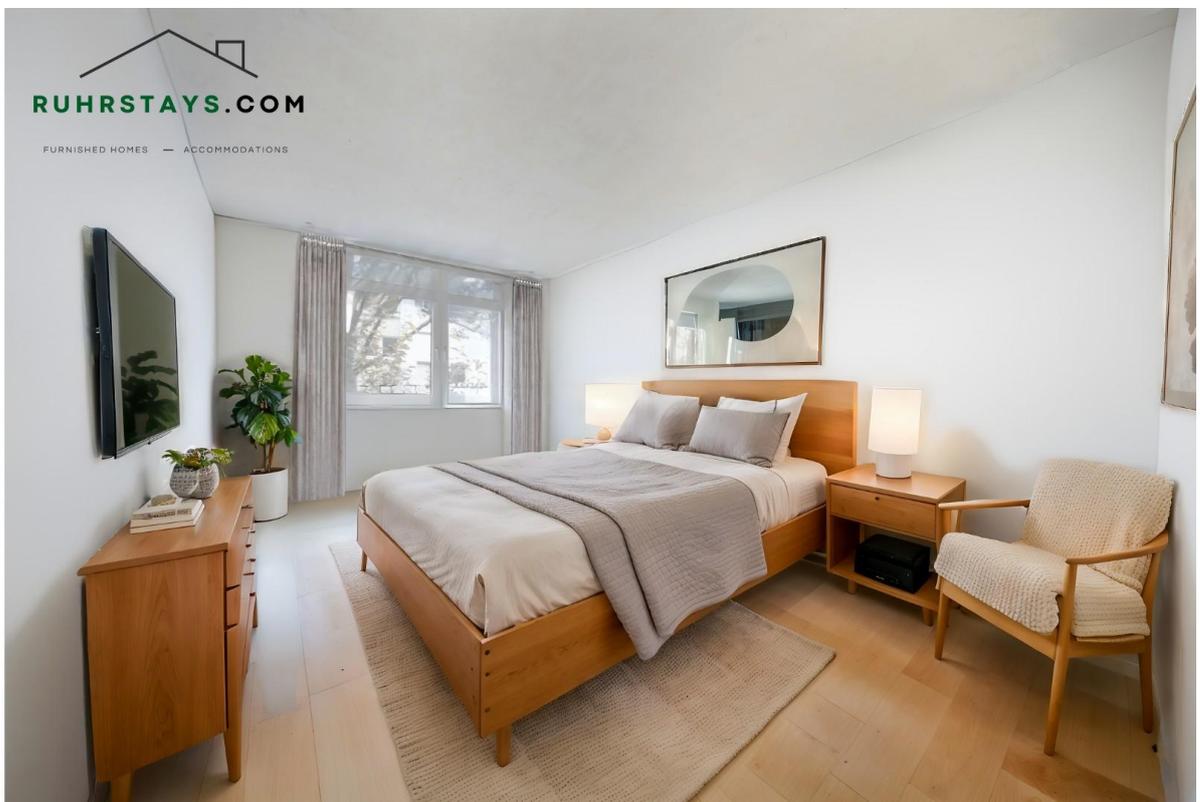
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

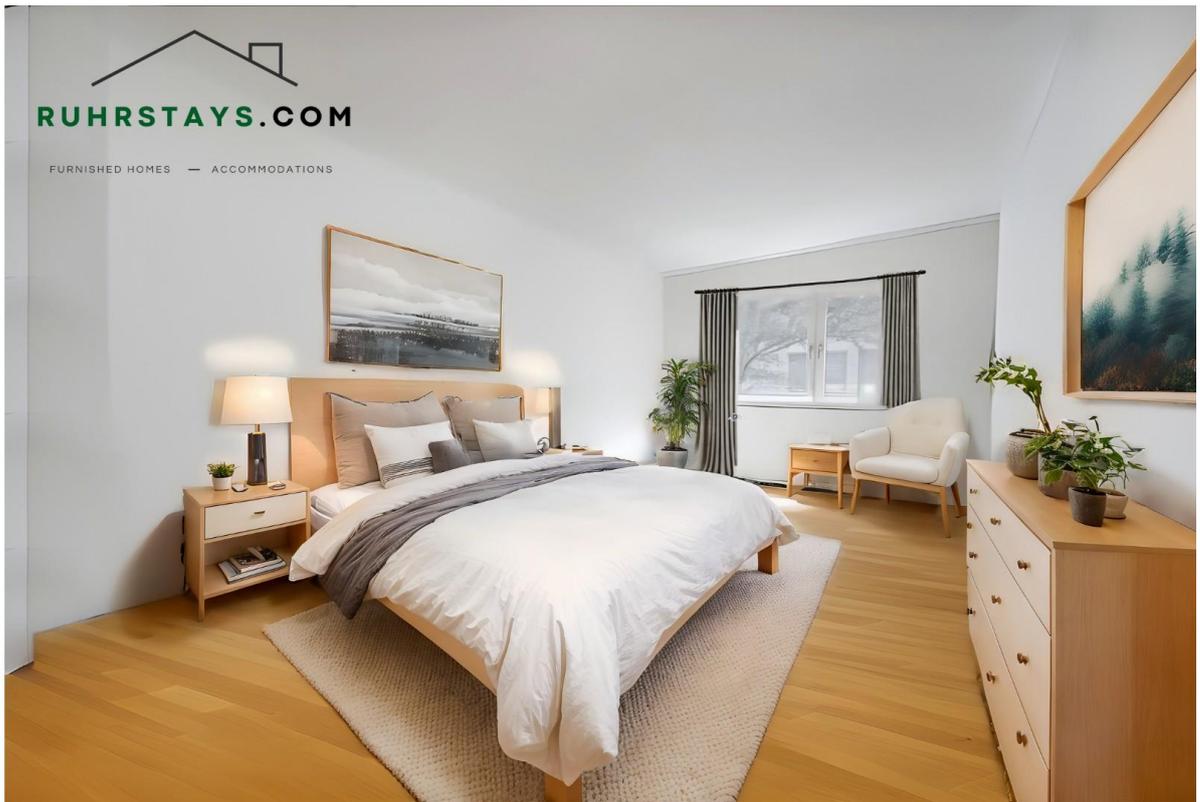


Bad mit Wanne und Dusche



Schlafen 1

Exposé - Galerie



Schlafen 2



Schlafen 3/ Wohnen

Exposé - Grundrisse

