

Exposé

Terrassenwohnung in Friedrichshafen

Dachterrassenwohnungen



Objekt-Nr. **OM-309939**

Terrassenwohnung

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:

H. Karaboga

Telefon: 0171 2868588

Mobil: 0171 2868588

88046 Friedrichshafen

Baden-Württemberg

Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	91,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	168,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 1962, erbauten Mehrfamilienhaus wurde 2014-2016 Sanierung mit Umbau Altbestand sowie neue Anbau 2022. Die 4,5-Zimmer-Wohnung mit: Flur, Bad, Essküche, 2 Zimmer, Ankleide, Wohnraum mit Übergang in Wintergarten ist als Wohnraum ausgebaut und beheizt, Balkon Südseite, Dachterrasse Nordost, Dachterrasse Nordwest.

Ausstattung

Die Wohnung ist entsprechend ausgestattet.

Zentral/Zentrumsnah

Seenähe, Garage, gute Infrastruktur

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Keller, Dachterrasse, Vollbad

Sonstiges

Die 4,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in 2. Obergeschoss

Auf ca. 109 qm Wohnfläche das Wohnzimmer mit Dachterrasse und Wintergarten. Zusätzlich zur Wohnung eine Garage mitverkauft.

Lage

Die Wohnlage bietet sehr gute Anbindungen an Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten.

Die Wohnanlage Wiggenhauser Weg befindet sich in guter Stadtlage am Rande der Innenstadt, nur wenige Fahrminuten vom Stadtzentrum und vom Seeufer entfernt.

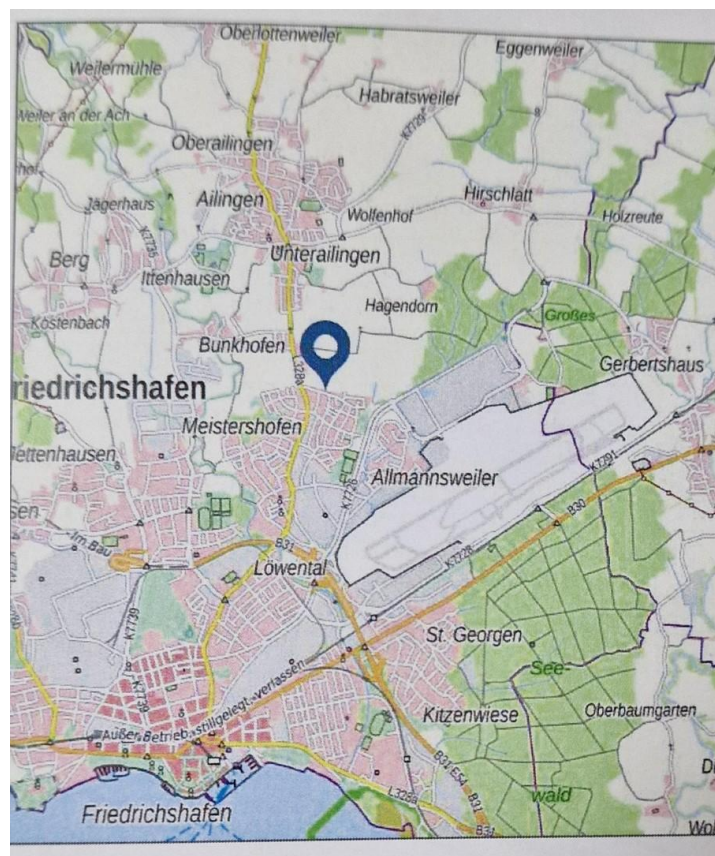
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

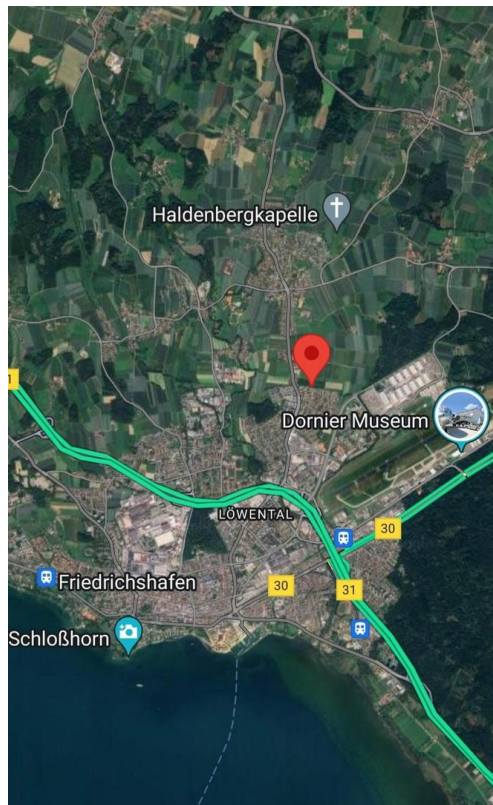
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

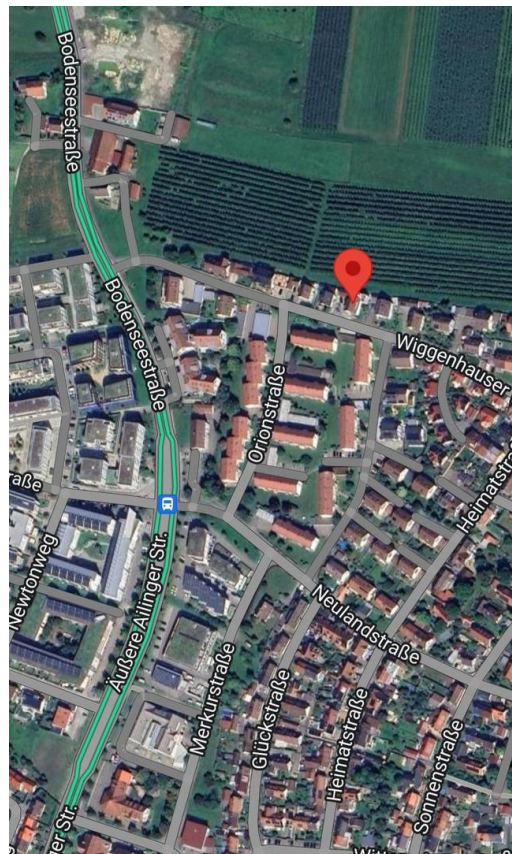
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Ausbau der Wohnung Nr. 3
Zugang zur Dachterrasse Ost

Exposé - Galerie



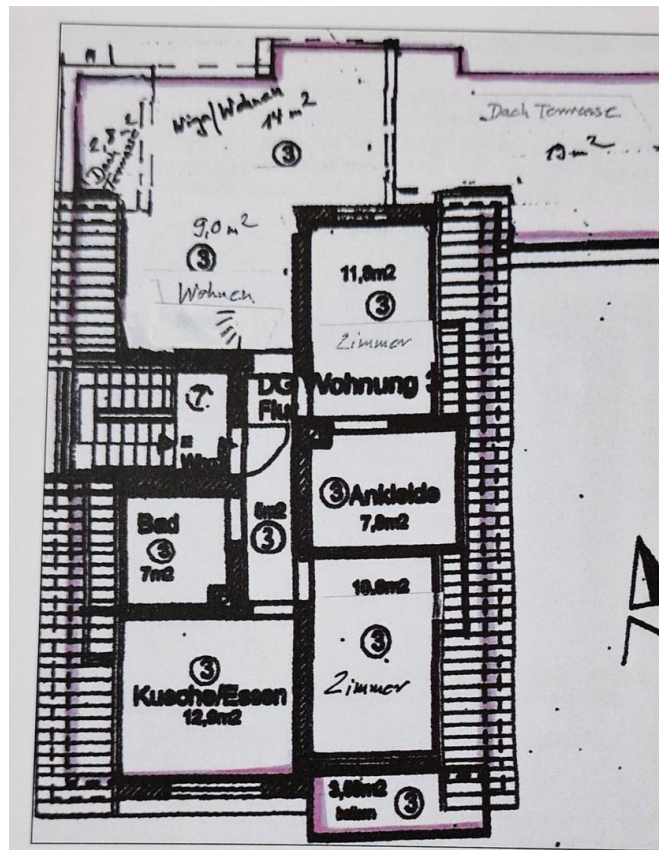
Ausbau der Wohnung Nr. 3
Badezimmer



Exposé - Galerie



Ausbau der Wohnung Nr. 3
Wohnraum mit Wintergartenanbau

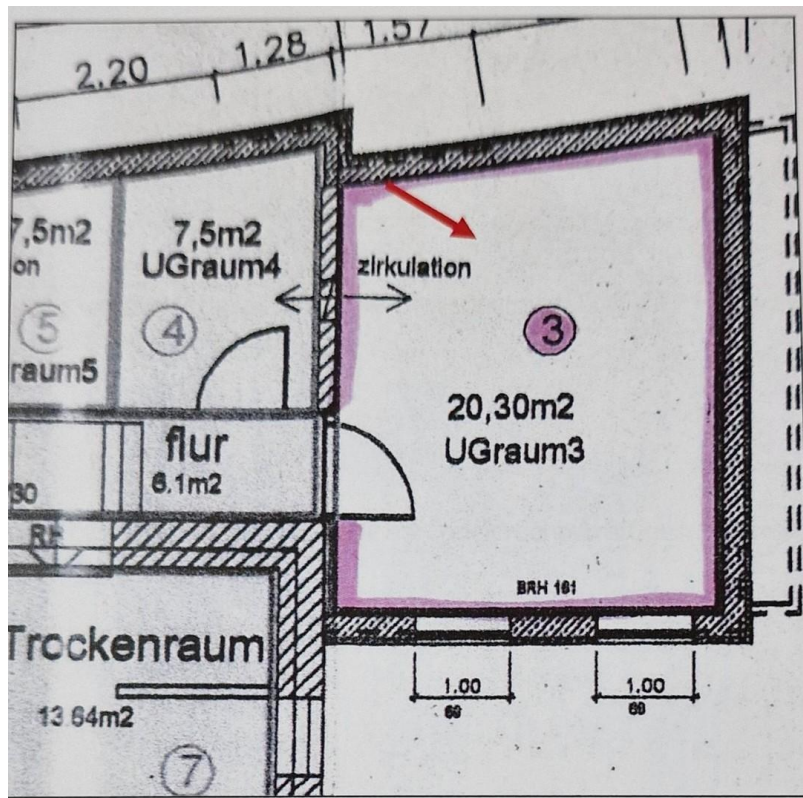


Exposé - Galerie



Ausbau der Wohnung Nr. 3
Wohnraumbereich

Exposé - Galerie



Ausbau der Wohnung Nr. 3
Ausbau der Dachterrasse Ost

Exposé - Galerie



II. Teileigentum Nr. 5 (Garage)
Wiggenhauser Weg 15
D- 88046 Friedrichshafen

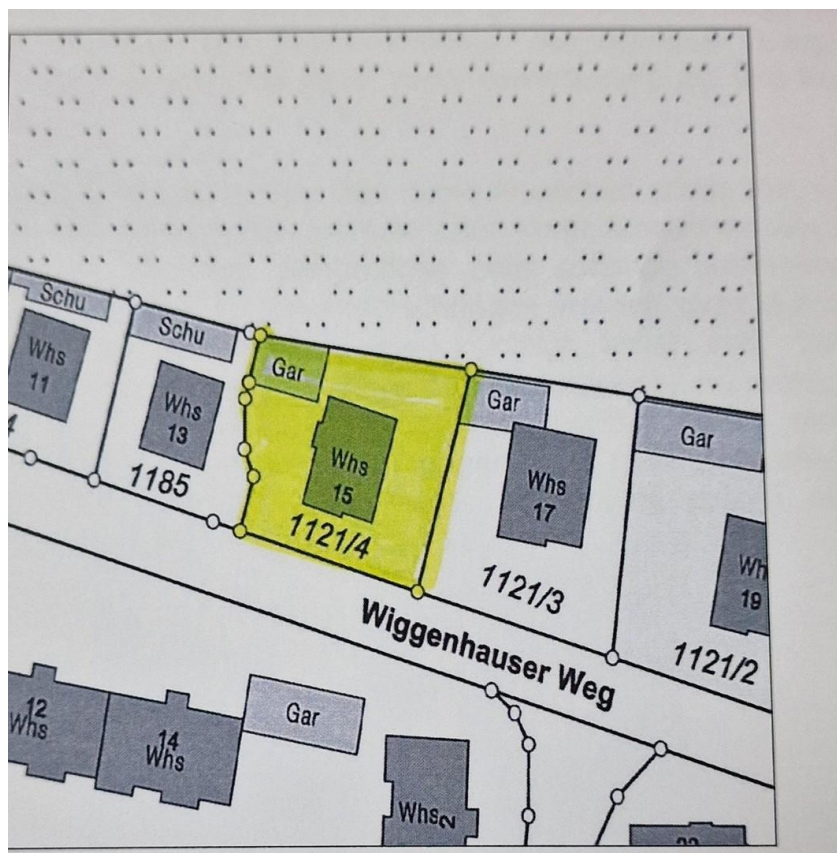


AZ: 2 K 27/21
Beschluss Datum: 14. Februar
Auftraggeber/Gericht: Amtsgericht
Vertermittlungsstichtag: 7. Juni 20
Qualitätsstichtag: 7. Juni 20
Datum der Fertigstellung: 10. Oktober
6. April

Exposé - Galerie



Ausbau der Wohnung Nr. 3
WC



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

