

Exposé

Wohnung in Lichtenau

3 - Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-309944

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

91586 Lichtenau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1959	Summe Nebenkosten	300 €
Etagen	1	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	120,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	120,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die neu renovierte 3 Zimmer Altbau - Wohnung im 1. OG eines 3 -Familienhaus verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, Küche und Bad, Balkon sowie einen Abstell-/Waschmaschinenraum in der Wohnung.

Kein Fahrstuhl vorhanden.

Ausstattung

In allen Räumen sind bereits Deckenleuchten vorhanden.

Die Küche ist ohne Spülmaschine. Platz dafür ist vorhanden.

Ein Balkon ist von der Küche und vom Wohnzimmer aus zu erreichen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Im Herzen von Lichtenau ganz in der Nähe der Burg zentral gelegen.

Fußläufig entfernt befindet sich eine Apotheke, Zahnarzt, Allgemeinarzt, Kinderkrippe, Kindergarten und Grundschule sowie eine Einkaufsmöglichkeit und eine Gaststätte.

Die Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt sowie im nahegelegenen Sachsen bei Ansbach (etwa 2 Kilometer) eine S-Bahn mit der Verbindung Ansbach - Nürnberg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	162,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Küche Bild 2

Exposé - Galerie



Küche Bild 3



Wohnzimmer Bild 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Bild 2



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Bad

Exposé - Galerie



Wasch- /Abstellraum