

Exposé

Wohnung in Hannover

Helle und gemütliche Zwei-Zimmer- Dachgeschosswohnung Oststadt / Lister Meile



Objekt-Nr. OM-309954

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
Dirk Bergholz

Sedanstr. 39
30161 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1956	Mietsicherheit	2.370 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	01.09.2024
Wohnfläche	58,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, gemütliche Dachgeschosswohnung zentral in der Oststadt nahe der Lister Meile.

Komplette Einbauküche.

Saniertes Innenbad mit Dusche.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Ausstattung

Laminatfußboden in den Zimmern und im Flur, Fliesen in Bad und Küche.

Komplette Einbauküche mit Spüle, Herd, Geschirrspüler und Waschmaschine.

Elegantes Bad mit Dusche.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Keine Hunde und Katzen.

NICHTRAUCHERWOHNUNG!

Impressum:

Dirk Bergholz Immobilien+Hausverwaltung

Inhaber: Dirk Bergholz

Knochenhauerstraße 14

30159 Hannover

Telefon: +49 511 3538505

Telefax: +49 511 3538506

E-Mail: info@bergholz-immobilien.com

Internet: www.bergholz-immobilien.com

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE227881290

Rechtsform: Einzelunternehmung

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung vorhanden;

zuständige Aufsichtsbehörde:

Industrie- und Handelskammer Hannover,

Bischofsholer Damm 91, 30173 Hannover,

Tel.: +49 511 3107 0, Telefax: +49 511 3107 333, E-Mail: info@hannover.ihk.de

Internet: www.hannover.ihk.de

Zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle sind wir nicht verpflichtet und grundsätzlich nicht bereit.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt unter <https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm> eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit.

Lage

Exzellente Einkaufsmöglichkeiten auf der Lister Meile.

Stadtbahnlinien 3, 7, 9 in der Lister Meile, Haltestelle Sedanstr. zu Fuß 1 Min., Hauptbahnhof zu Fuß 12 Min.

Eilenriede zu Fuß in 10 Minuten erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

