

Exposé

Einfamilienhaus in Oberursel (Taunus)

Anwesen mit Charme für Individualisten



Objekt-Nr. **OM-309960**

Einfamilienhaus

Verkauf: **548.999 €**

Ansprechpartner:
Rainer Kleibusch

Hauptstraße 50
61440 Oberursel (Taunus)
Hessen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahmedatum	01.11.2024
Grundstücksfläche	342,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	138,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht hier ein sehr individuelles Haus mit viel Platz für Groß und Klein. Die Bausubstanz ist vor allem aus ca. 1960, es gibt einen Altbauteil aus den 20er Jahren mit Lehmdecken und niedriger Bauhöhe.

Im Hinterhof steht ein nicht ausgebautes Gebäude mit knapp 100qm Grundfläche (aus- und aufbaufähig) aus den 70er, derzeit Abstellfläche, Werkstatt, Fahrradgarage, Schlagzeugraum.

Das Anwesen bietet diverse Möglichkeiten der Umgestaltung, Erweiterung, auch nach einem Einzug.

Ausstattung

Der größte Teil des Hauses ist mit Holzböden versehen, 2 kleinere Flächen mit Laminat.

Der Energieausweis ist nicht aussagekräftig, da die diversen Bauteile in einem Ausweis nicht abgebildet werden können.

Es gibt eine 5 Jahre alte PV-Anlage, die den kompletten Stromverbrauch eines Jahres produziert.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Ich antworte nur auf private Anfragen.

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Oberursel (Taunus) im Stadtteil Oberstedten. Eine Buslinie (zur Kernstadt und nach Bad Homburg) incl. Schulbuslinie ist nahe. In Laufnähe gibt es zwei Restaurants, einen Rewemarkt und eine Bäckereifiliale. Eine Postannahmestelle, eine Apotheke und sowie diverse Arztpraxen finden Sie ebenfalls vor Ort

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	111,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Strassenansicht

Exposé - Galerie



Strassenansicht



Kommunikationszentrum Küche

Exposé - Galerie



Kommunikationszentrum Küche



Kommunikationszentrum Küche

Exposé - Galerie



Zimmer mit Original Fachwerk



Kinder / Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinder / Schlafzimmer



Kinder / Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad / Toilette



Bad / Toilette



Innenhof

Exposé - Galerie



InnenhofInnenhof



Überdachter Grillplatz



Innenhof mit Sandkasten

Exposé - Galerie



kleiner Garten mit viel Sonne