

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hagen

Moderne Wohnung mit Terrasse



Objekt-Nr. **OM-309961**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Krause

58119 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.10.2024
Wohnfläche	96,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause befindet sich in einem sehr gepflegtem 3 Familienhaus in einer kleinen Straße ohne Durchgangsverkehr am Waldrand unterhalb des Schlosses.

Das Highlight der Wohnung ist der zugehörige eigene Terrasse mit seperatem Zugang.

Neben einem modernen offenen Wohn- und Essbereich, verfügt die Wohnung über 2 gut geschnittene Zimmer , die als künftige Schlaf/Kinder/Bürozimmer genutzt werden können.

Lassen Sie sich vor Ort bei einer Besichtigung überzeugen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Lage

Hohenlimburg, bekannt durch seine Schlossfestspiele, ist es der größte und attraktivste Vorort von Hagen mit eigenem Stadtkern. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs wie z. B. ein neuer REWE und Aldi-Markt, Friseure, Gastronomie, Cafés, Textilbedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte und Apotheken sind hier fußläufig innerhalb von 10 Minuten zu erreichen. In unmittelbarer Nähe des Zentrums befinden sich vielfältige öffentliche

Verkehrsmittel mit Bus-/ und Bahnverbindungen.

Die Innenstadt von Hagen erreichen Sie über die A 46 in ca. 8- und Dortmund ca. in 20 Autominuten. Das Freizeitangebot ist interessant und reichhaltig. Die gesamte Freizeitpalette, von Wassersport über Tennis bis zum Radfahren und Wandern, hält Hohenlimburg für Sie bere

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	121,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Bad

Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2

Exposé - Grundrisse

