

Exposé

Wohnen in Wiesbaden

WIESBADEN Baugrundstück mit Fachwerkwohnhaus



Objekt-Nr. **OM-309972**

Wohnen

Verkauf: **1.390.000 €**

Ansprechpartner:

HWHH

Telefon: 0176 39258848

65207 Wiesbaden

Hessen

Deutschland

Grundstücksfläche

1.350,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück in ruhiger Ortsrandlage steht ein Fachwerkwohnhaus mit Hauptwohnung und Einliegerappartement mit ca. 170 qm Wohnfläche. Das Fachwerkhaus ist ein Baudenkmal. Eine Renovierung ist erforderlich.

Ca. 1.000 qm des Grundstücks sind mit einer Scheune und einem Seitengebäude überbaut. Diese Gebäude können abgerissen werden und man hat ein ca. 1.000 qm Baugrundstück für die Erstellung von Wohnraum.

Sonstiges

Erstellung von Reihenhäusern oder Wohnungen in beehrter Lage von Wiesbaden.

Verkauf von PRIVAT.

Zusendung von Bauplänen auf Anfrage.

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung für dieses seltene Angebot.

Alternativ kann ich noch meinen ca. 950 qm grossen Bauplatz in 55450 Laubenheim für € 284.000,- anbieten. Unverbaubare Fernsicht, teilbar für Doppelhäuser, Erschließungskosten sind bezahlt.

Lage

Ruhige Randlage, allerbeste Verkehrsanbindung ins Rhein-Main-Gebiet. Zum Wiesbadener Kurpark und in die Innenstadt sind es ca. 7 km. Das Grundstück befindet sich am Ende einer ruhigen Sackgasse ohne Durchgangsverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

