

Exposé

Landhaus in Jászszentlászló

IDYLLISCHES LANDHAUS - IN ALLEINLAGE



Objekt-Nr. OM-309992

Landhaus

Verkauf: **375.000 €**

Ansprechpartner:
Katja Nabo

6133 Jászszentlászló
Bács-Kiskun
Ungarn

Baujahr	1900	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	90.000,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	1	Badezimmer	3
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	237,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erleben Sie den Charme eines kernsanierten Bauernhauses der vorletzten Jahrhundertwende (19.tes zum 20.ten Jahrhundert) im idyllischen Jászszentlászló. Dieses einzigartige Anwesen hat eine Wohnfläche von ca. 237 m² und verbindet historischen Charakter mit modernem Komfort und zeitloser Eleganz.

Das Haus verfügt über fünf geräumige Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, die reichlich Platz für Familie und Gäste bieten. Über die Schlafzimmer sind zwei moderne Badezimmer direkt erreichbar. Ein gemütliches Kaminzimmer vom Esszimmer aus begehbar sorgt für gemütliche Abende. Während das weitere zusätzliche Zimmer mit einer teilweisen Unterkellerung vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Ein besonderer Höhepunkt ist die großzügige Terrasse, die den perfekten Platz für Entspannung und gesellige Zusammenkünfte an warmen Sommerabenden bietet. Der wunderschön erhaltene Charme des Bauernhauses wird durch Restaurierungen hervorgehoben, sodass die Authentizität des Gebäudes bewahrt bleibt. Hinzu sei noch zu erwähnen, dass die Möglichkeit der Tierhaltung, ob Pferde oder andere Huftiere, gegeben ist, denn 2012 wurde ein Offenstall, nur ein paar Meter nahe am Haus, erbaut.

Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses einzigartige Bauernhaus zu entdecken – das historische Ambiente mit modernem Wohnkomfort zu genießen. Ideal für alle, die das Besondere suchen.

Ausstattung

Folgendes wurde saniert:

2024 Dach komplett saniert

2021 Fenster gestrichen

2018 Heizungsbrenner general überholt

2017 Haus innen und außen komplett gestrichen

2016 Dachfirst saniert

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Dieses Landhaus wird Provisionsfrei angeboten!

Katja Nabo Immobilien

Impressum

Angaben gemäß § 5 TMG

Katja Nabo

Immobilienmakler IHK

Osterheide 36

21271 Hanstedt

Kontakt

Telefon: 0172 – 678 36 46

E-Mail: info@katja-nabo.immobilien

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz: 50/131/11559

Gewerbeanmeldung

Die Gewerbeanmeldung nach §34c GewO wurde am 18.01.2022 durch IHK Lüneburg Wolfsburg erteilt.

Bildrechte

Fotograf & Video Content Producer von:

-Alexander Schulz, Immobilien- / Landschaftsbilder

- Hauke Gilbert von Gilbert Studios, Inh. Hauke Gilbert e.K., teilw. Portraitarbeiten von Katja Nabo

-Ralf Pülmanns, Immobilien-/Portraitbilder & Videoarbeiten

-Katja Nabo Immobilien

Aufsichtsbehörde

IHK Lüneburg Wolfsburg

Am Sande 1

21335 Lüneburg

<http://www.ihk-lueneburg.de>

Berufsbezeichnung und berufsrechtliche Regelungen

Berufsbezeichnung: Immobilienmakler/ -bewerter IHK

Zuständige Kammer: IHK Lüneburg Wolfsburg 2 / 4

Verliehen in: Deutschland

Es gelten folgende berufsrechtliche Regelungen: § 34 c GewO. Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)

einschbar unter: <http://www.ihk-lueneburg.de>

Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung

Name und Sitz des Versicherers:

Debeka Allgemeine Versicherung AG

Harsefelder Str. 16

21680 Stade

Geltungsraum der Versicherung: Deutschland

Redaktionell verantwortlich

Katja Nabo

Osterheide 36

21271 Hanstedt

EU-Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Verbraucherstreitbeilegung / Universalschlichtungsstelle

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Die Firma Katja Nabo Immobilien ist Mitglied im IVD und nimmt an einem Schlichtungsverfahren beim Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <http://www.ombudsmann-immobilien.net>.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt die Firma Katja Nabo Immobilien grundsätzlich

Quelle:

e-recht24.de

Lage

Das kernsanierte Bauernhaus befindet sich in der idyllischen Gemeinde Jászszentlászló. Die ruhige und ländliche Umgebung bietet eine perfekte Mischung aus Natur und Komfort. Jászszentlászló ist nicht nur bekannt für seine malerische Landschaft, sondern auch für seine gut erhaltenen Traditionen und die herzliche Gemeinschaft.

Für Familien ist die Lage besonders ideal, denn sowohl der Kindergarten als auch die Grundschule sind lediglich 3 Kilometer entfernt, was kurze und bequeme Wege für die Kleinen bedeutet. Trotz der ruhigen Lage ist die Verkehrsanbindung gut, denn die nächste Autobahn ist nur 11,5 Kilometer entfernt, was eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen ermöglicht.

Die ländliche Umgebung rund um das Haus bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und lädt zu entspannten Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten ein. Die Gemeinde Jászszentlászló selbst verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf decken.

Das Bauernhaus trifft somit den perfekten Balanceakt zwischen ländlicher Idylle und notwendiger urbaner Anbindung und ist besonders für Familien, Erholungssuchende oder Naturliebhaber eine hervorragende Wahl.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Westansicht



Südansicht mit Terrasse

Exposé - Galerie



Foyer



Schlafzimmer en suite, EG

Exposé - Galerie



Vollbad im Erdgeschoss



Flur zur Küche & Nutzraum

Exposé - Galerie



Weinkeller/Musikzimmer



Nutzraum im EG

Exposé - Galerie



Esszimmer



Kaminzimmer

Exposé - Galerie



Foyer, Treppe zum Obergeschoss



Flur Obergeschoss

Exposé - Galerie



Schlafzimmer en suite, OG



Duschbad im Obergeschoss

Exposé - Galerie



Nordansicht