

Exposé

Wohnung in Dortmund

stilvolle 4-Zi-Whg mit EBK und Balkon und Garten im Kreuzviertel



Objekt-Nr. OM-309999

Wohnung

Vermietung: **1.550 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Ernst

44139 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.09.2024
Wohnfläche	124,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	175 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	1.725 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	4.650 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung im 2. OG zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann ab dem 1.9.2024 bezogen werden.

Vier attraktive Zimmer bilden die Wohnung. In allen Zimmern liegt geöltes Eicheechtholzparkett, das einen warmen Gesamteindruck vermittelt.

Das Wohnzimmer und ein weiteres Zimmer zur Straße wurden mit Holz-Aluminiumschallschutzfenstern ausgestattet, die eine Oase der Ruhe gewährleisten. Das Wohnzimmer hat einen hochwertigen Wandbelag aus Stucco Antico.

Das Bad verfügt über eine großzügige, bodengleiche Dusche und einen Doppelwaschtisch.

Besonders hervorzuheben ist, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie auch den Garten des Hauses mitbenutzen können. Zum Objekt gehören eine Einbauküche sowie ein Kellerraum.

Konditionen:

Kaltmiete 1.550€

Nebenkosten ohne Heizkosten 175€

Warmmiete 1.725€

Mindestmietdauer 24 Monate

Kaution 4.650€

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche, Kamin

Lage

Am Rande des Kreuzviertels mit guter ÖPNV-Anbindung und Geschäften des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Garten