

# Exposé

## Bürofläche in Krefeld

### Büro/ Praxis / Atleier / Schulung im Erdgeschoß auf Gutshofanlage



Objekt-Nr. OM-310004

#### Bürofläche

Vermietung: **1.120 € + NK**

Ansprechpartner:  
B. Sommer

Oberbenrader Strasse  
47804 Krefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1877	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	350 €	Büro-/Praxisfläche	146,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	350 €	Gesamtfläche	146,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	3.000 €	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.01.2025		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten eine schöne Erdgeschoßfläche in einem sanierten Vierkanthof in Krefeld Forstwald. Die Fläche ist aufgeteilt in einen großen Raum ca 100 qm und einen kleineren Raum mit rd. 30 qm. Zuzüglich eine Flurs mit 2 Toiletten. Weiterhin gibt es eine kleine Terrasse.

Es gibt schönen Holzdielen, die Türen haben Stilelemente.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

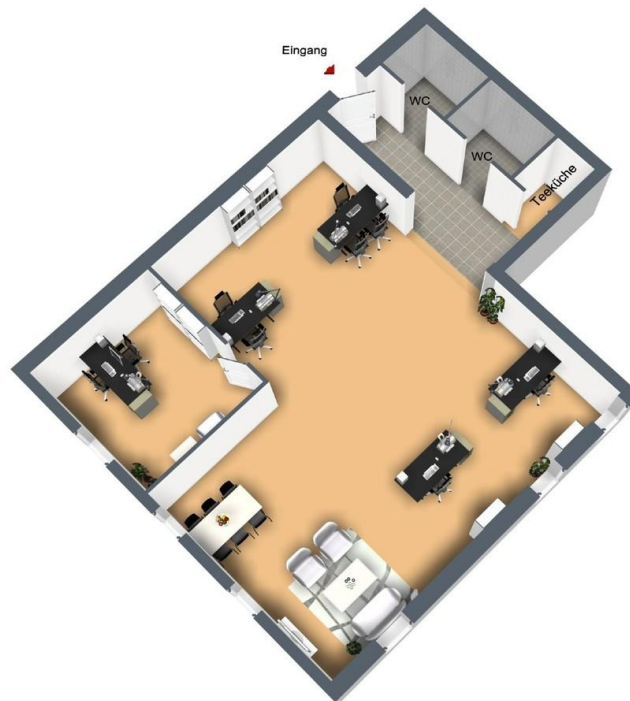
### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Einbauküche

## Lage

Der Hof liegt im Bereich Krefeld Forstwald Willich Tönisvorst. In wenigen Minuten sind Sie über die A 44 oder A 52 in Rg. Düsseldorf.

# Exposé - Galerie



ImmobilienScout24 powered by www.dia21.com **Dia21**

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

